Attraktives Cafe in sehr guter Stadtlage - Salzburg-Stadt

Objektnummer: 153906920

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	96,00 m²
Lagerfläche:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	214,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,81
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang SCHIESSL

Arenberg Immobilien GmbH
Canavalstraße 8
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1704

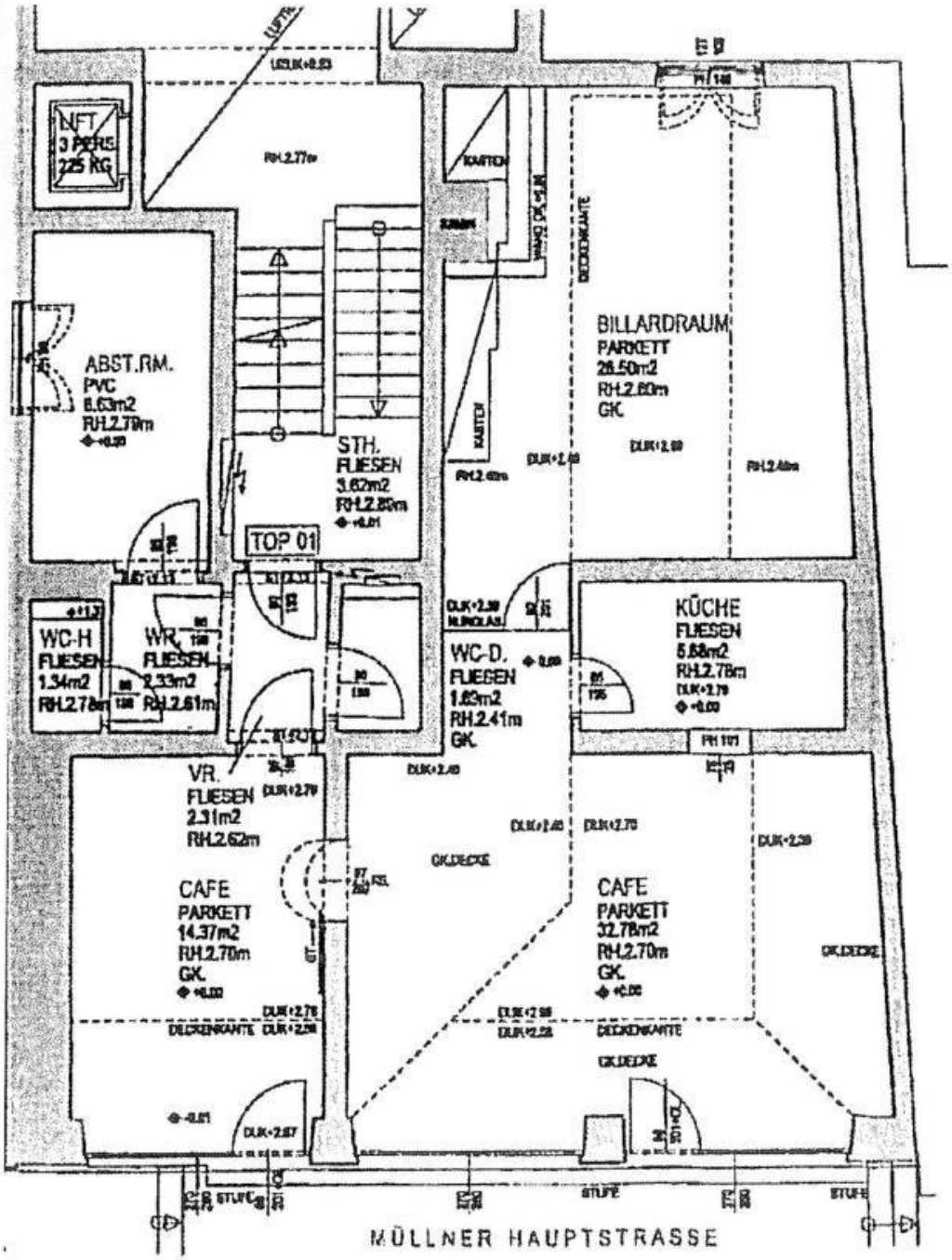
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARENBERG
IMMOBILIEN

ARENBERG
IMMOBILIEN

ARENBERG
IMMOBILIEN

ARENBERG
IMMOBILIEN



ARENBERG
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Lage: Sehr gute Lage im historishen Stadtteil Mülln, Nähe Landeskrankenhaus, öffentliche Verkehrsmitteil wie Bus und S-Bahn, Radwege

Dieses sehr gut sichtbare Gastronomielokal verfügt über einen netten Gastgarten und eine großzügige Glasfront.

Raumaufteilung:

- 3 Gasträume
- Küche
- WC-Anlagen
- Lagerraum

Gastgarten

Ausstattung:

- Weinkühlschränke
- Lüftung
- Gastgartenmarkise
- Stühle und Tische für Gastgarten
- Blumentröge

Betriebskosten inklusive Heizkosten ca. € 470,00

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Wolfgang Schiessl unter 0660 /870 1704

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer ist vom Käufer an ARENBERG-Immobilien GmbH“ zu zahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap