

230m² - 450m² überdachte Freifläche mit 2-4 Container mit bester Autobahnanbindung!



Objektnummer: 369

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Lagerfläche:	230,00 m ²
Bürofläche:	30,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen zwei mal ca. 230 m² freie Lagerfläche, fertig mit Bruchasphalt geschottert in perfekter Lage zur Autobahnauffahrt Wiesing.

Die Fläche ist zum Großteil fest überdacht. Der Mietpreis beinhaltet bereits 2 Container zur Nutzung als Lager oder Büro.

Die Fläche ist mit LKW erreichbar und befahrbar.

Drehstromanschluss ist vorhanden.

Die Miete wird vorerst auf 5 Jahre befristet mit der allfälligen Möglichkeit auf Verlängerung.

Die Fläche eignet sich hervorragend für kleine selbstständige Handwerksbetriebe mit Lager und Bürobedarf samt überdachtem Ladeplatz, Autohandel, Lagerplatz, Abstellplatz etc.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap