

## **Bahnhof, Zentrum: Sanierte Eigentumswohnung mit Loggia und Parkplatz**



**Objektnummer: 1311**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau                  |
| <b>Baujahr:</b>          | 1972                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 93,88 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>           | 3  |
| <b>Bäder:</b>            | 1  |
| <b>WC:</b>               | 1  |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>D</b> 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 255.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

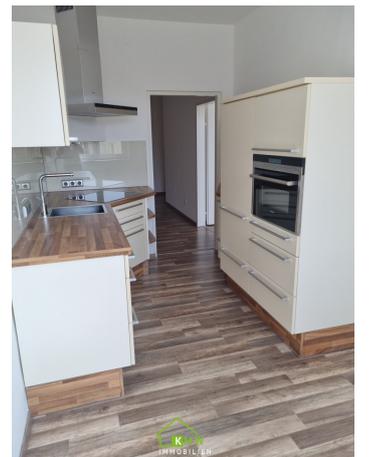
## Ihr Ansprechpartner



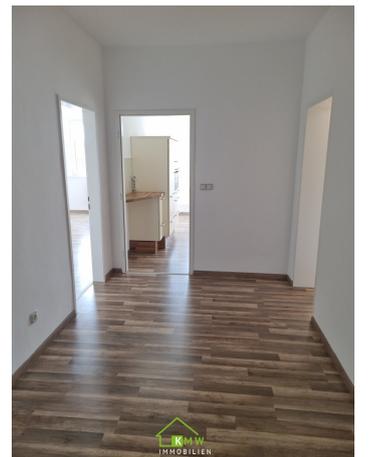
### Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

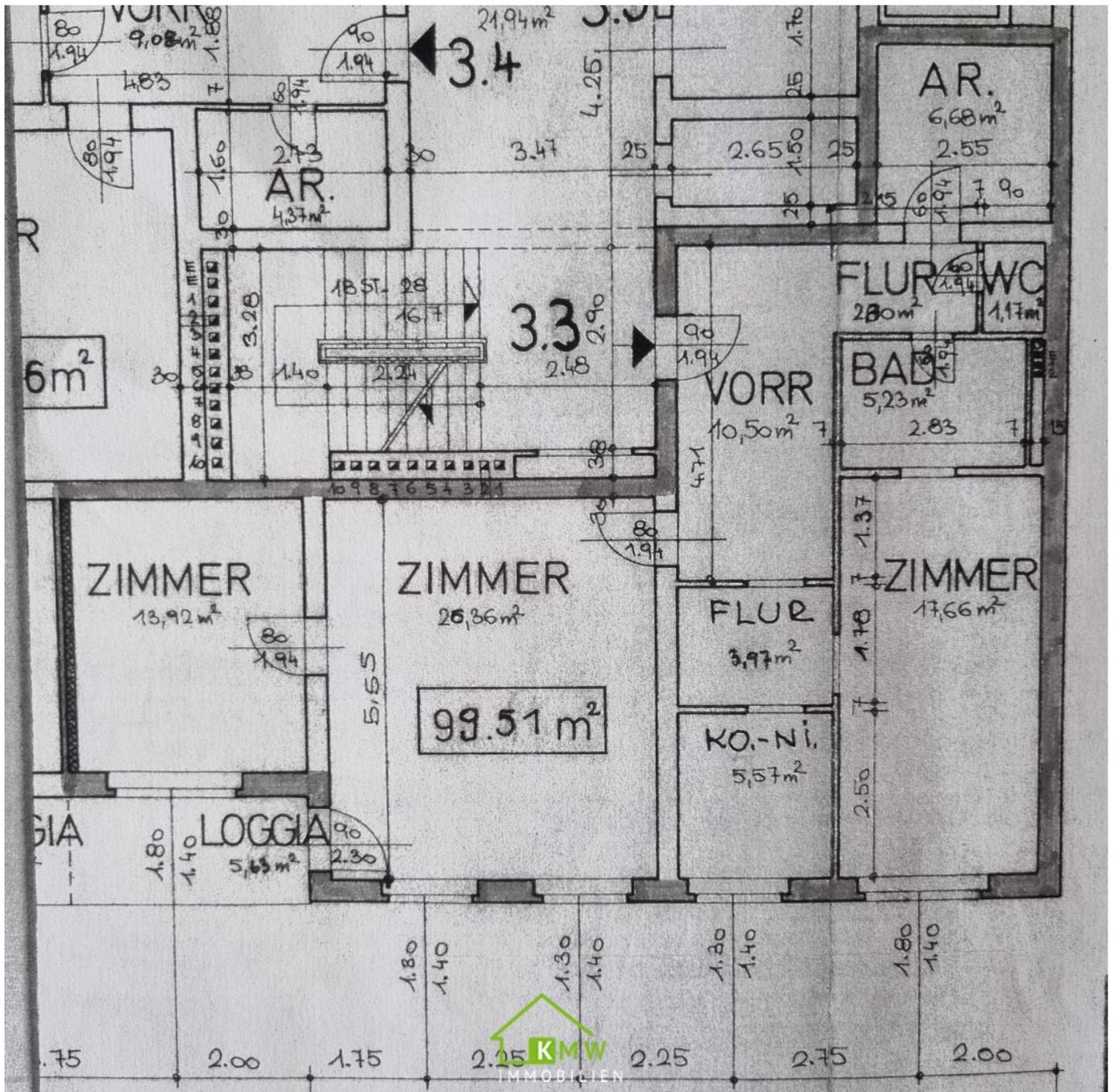
T +43273272120  
H +43 676 55 400 88  
F 02732 72120











# Objektbeschreibung

## HELLE EIGENTUMSWOHNUNG MIT SÜDSEITIGER AUSRICHTUNG

Die Wohnfläche von rund 95m<sup>2</sup> verteilt sich auf Vorraum, Bad mit Wanne und Dusche, separates WC, Waschküche/Kabinett, moderne Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer sowie Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia.

Die Wohnung wurde in den letzten Monaten saniert. Ein Autoabstellplatz steht Ihnen zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap