

Ordination / Büro nahe Brünner Straße | 1210 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 337/05548

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	159,00 m ²
WC:	2
Gesamtmiete	2.480,40 €
Kaltmiete (netto)	1.669,50 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	397,50 €
USt.:	413,40 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

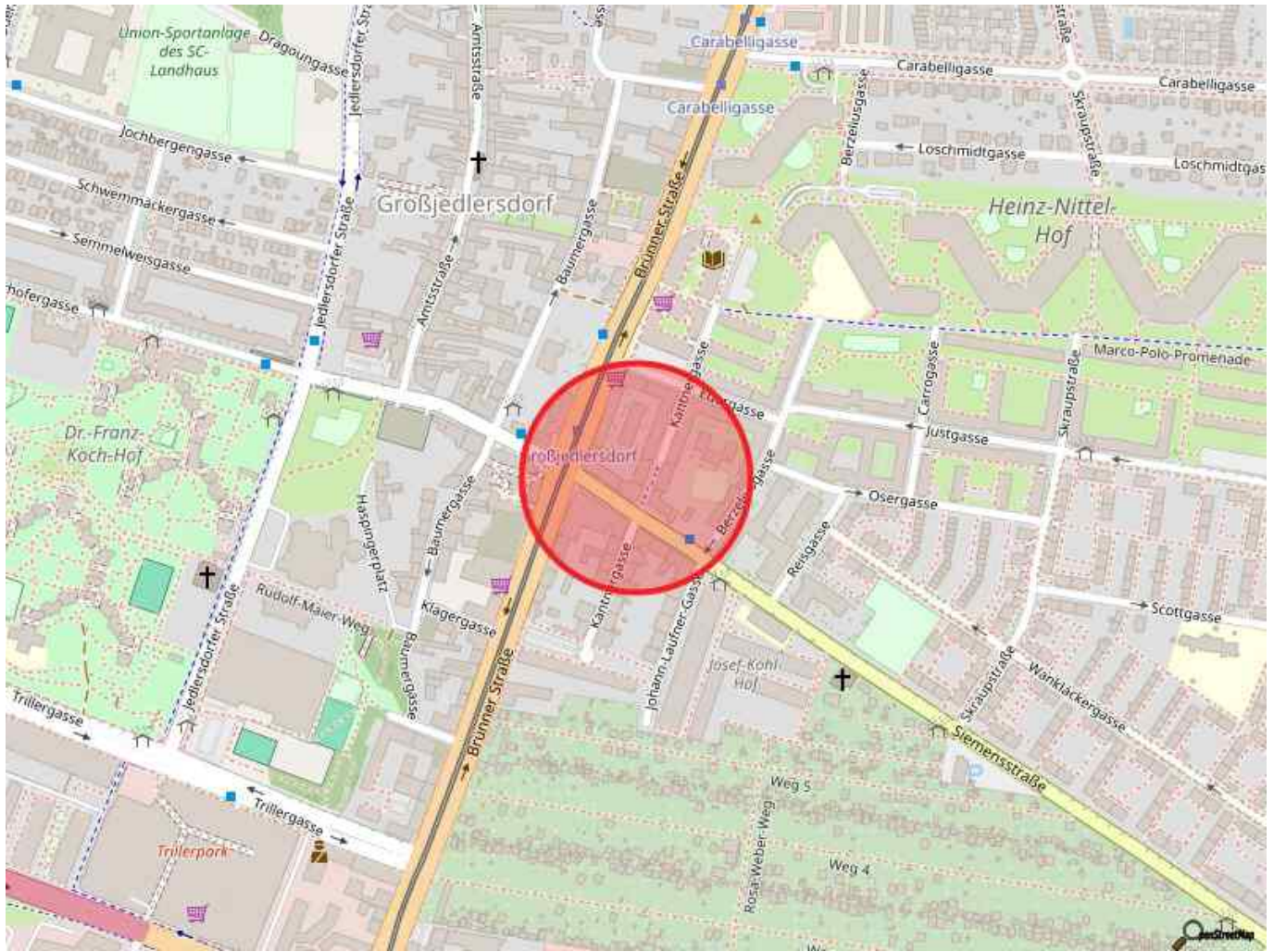
T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal im Erdgeschoß eines gepflegten Neubauprojektes: Das gegenständliche Objekt befindet sich im Edelrohbau und kann in Absprache mit dem Eigentümer nach den eigenen Bedürfnissen ausgebaut werden.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

EG Top 1.01 159 m² € 7,50 - € 10,50 netto ab sofort

Betriebskosten/m² p.M. € 2,50 inkl. Heizung

AUSSTATTUNG

Edelrohbau

Ausbau nach Absprache mit dem Eigentümer möglich

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:

Energieausweis wird nachgereicht

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U6 (Floridsdorf)

Schnellbahn: Station Siemensstraße

Straßenbahn: 30, 31

Bus: 30A, 31A, 32A, 36A, 36B, 501, 502

Individualverkehr:

Brünner Straße, Siemensstraße

INFRASTRUKTUR

Durch die Lage direkt an der Brünner Straße ist die S-Bahn-Station Siemensstraße, sowie die Station Floridsdorf mit diversen Straßenbahn- und Buslinien schnell erreichbar.

In der direkten Umgebung sind eine Apotheke, eine Bäckerei, mehrere Supermärkte und Restaurants, sowie verschiedene Ordinationen zu finden.

KAUTION



3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Energieausweis wird nachgereicht





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.