

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in zentraler Lage



Image00001

Objektnummer: 141/77708
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1908
Wohnfläche:	55,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	116,13 €
USt.:	11,61 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Margit Pürrer

Rustler Immobilien treuhand

T +43 316 908900 763

H +43 676 834 34 763

F +43 316 9089009 - 763



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines Zinshauses im Grazer Stadtzentrum.

Das Zinshaus wurde im Jahr 1908 erbaut und erhielt 2009/2010 einen umfangreichen Dachgeschossausbau.

Die Liegenschaft beinhaltet ein Erdgeschoss, 3 Obergeschosse, das Dachgeschoss und ist voll unterkellert.

Die Wohnung gliedert sich auf rd. 55,30m² in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum

Die Zimmer sind alle getrennt voneinander begehbar.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Das gesamte Objekt, bis auf eine Wohnung, wird mittels Fernwärme beheizt.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/Immobilien suche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.