

**Perfekt gelegener Stellplatz nahe U-Bahnstation  
Aspernstraße**



**Objektnummer: 6626/302**

**Eine Immobilie von AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.600,00 €
<b>USt.:</b>	320,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

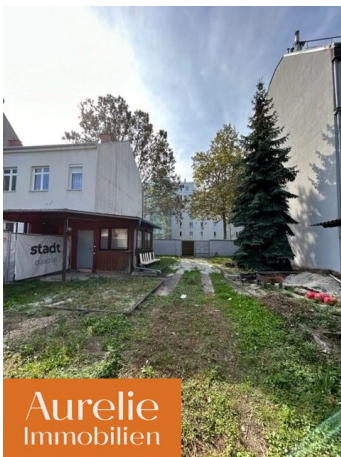
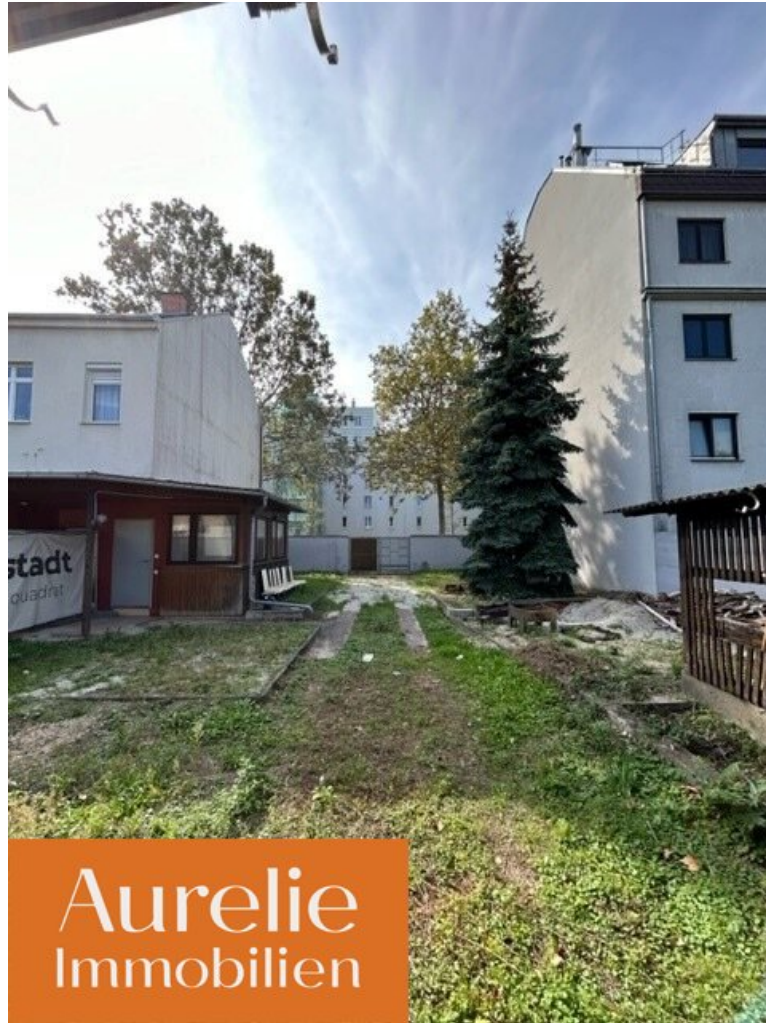


### **Aurelie Immobilien Team**

AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien GmbH  
Auerspergstraße 7/21  
1080 Wien

T +43 1 9346159  
H +43 676 598 834 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Vermietet wird ein gewerblich nutzbares Grundstück, ideal geeignet als Autoabstellplatz.

### Facts:

- Pauschalmietzins: 1.600,- (inkl. Betriebskosten) zzgl. 20% Ust
- Befristung: 1 Jahr (Verlängerung möglich)
- Kautions: 3BMM

Alle weiteren Infos erhalten Sie nach einer schriftlichen Anfrage mit Angaben Ihrer Kontaktdaten(Name, Telefonnummer und E-Mailadresse).

Wir freuen uns Ihnen, diese potenzialreiche Liegenschaft zeigen zu können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Aurelie Immobilien - Wo Wohlfühlorte ein Zuhause haben.**

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und wünschen ganz viel Freude mit unserem Immobilienangebot.

Weitere tolle Immobilien, finden Sie auch auf unserer Homepage unter [www.aurelie-immobilien.at](http://www.aurelie-immobilien.at)

*Alles Liebe,*

*Ihr Aurelie Immobilien Team*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap