

## Idyllische Baugrundstücke | von 653 m<sup>2</sup> - 5.067 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 3135**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Forchtenau 44
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4971 Aurolzmünster
Kaufpreis:	97.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66336  
H +43 650 8108088

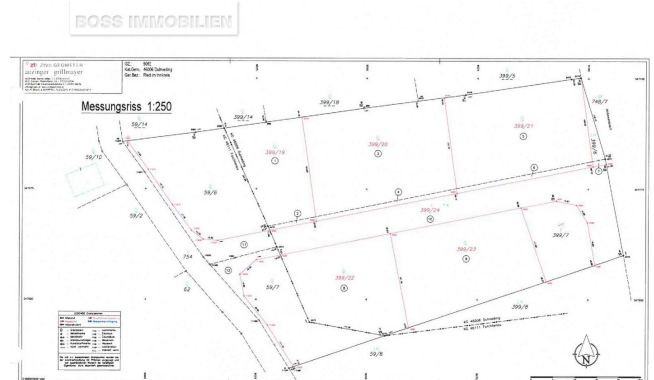
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung  
**Ihrer Traumimmobilie?**  
Mit unseren Finanzexperten sind  
Sie sicher **gut beraten**. Wir finden  
**Ihre individuelle Lösung!**

## Jetzt clever finanzieren!





Ihr Ansprechpartner:

**Tibor Hostnik**

+43 650 810 80 88

th@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

# Objektbeschreibung

## > Aurolzmünster | Grundstück | Kaufen <

Suchen Sie nach dem perfekten Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Auf einem idyllischen Grundstück in der Gemeinde Aurolzmünster in Oberösterreich wartet eine einzigartige Gelegenheit auf Sie.

**Die Fläche kann noch je nach Bedarf gewählt werden (von 653 m<sup>2</sup> - 918 m<sup>2</sup>).** Die Gestaltungsmöglichkeiten sind nahezu unbegrenzt und Sie können Ihre individuellen Vorstellungen verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Die Lage ist ideal für alle, die die Natur lieben und dennoch eine gute Anbindung an die Stadt suchen. Mit einer kurzen Busfahrt sind Sie schnell im nahegelegenen Stadtzentrum von Aurolzmünster und können dort alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens genießen.

Die atemberaubende Landschaft Oberösterreichs bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Radfahren, Skifahren und vieles mehr. Egal ob Sie sich gerne sportlich betätigen oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten, auf diesem Grundstück werden Sie all das finden.

Die Gemeinde Aurolzmünster bietet ein hervorragendes Bildungsangebot mit Kindergärten, Schulen und einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Kinder und Jugendliche. Somit ist es der perfekte Ort, um eine Familie zu gründen und Ihre Kinder in einer sicheren und freundlichen Umgebung aufwachsen zu lassen.

Wir verkaufen weitere Baugrundstücke in Oberösterreich:

- Ennsdorf: 3.900 m<sup>2</sup>
- Aurolzmünster: 5.067 m<sup>2</sup>
- Sarmingstein: 2.324 m<sup>2</sup>

- Pfarrkirchen: 13.183 m<sup>2</sup>
- Steyr: 1.305 m<sup>2</sup>
- Wels: 508 m<sup>2</sup>
- Linz/Pöstlingberg: 1.179 m<sup>2</sup>
- Traun: 880 m<sup>2</sup>

Interesse? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Stück Paradies zu verwirklichen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.100m

Apotheke <5.475m

Klinik <6.625m

Krankenhaus <6.425m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.700m

Kindergarten <2.825m

Höhere Schule <7.100m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.925m

Bäckerei <3.600m

Einkaufszentrum <6.600m

**Sonstige**

Bank <3.600m

Geldautomat <3.600m

Post <1.675m

Polizei <1.400m

**Verkehr**

Bus <300m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.175m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap