

# **PROVISIONSFREI - WOHNUNG MIT GROSSEM EIGENGARTEN UND FERNBLICK**



**Objektnummer: 9849**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse           | Carnuntumstraße                 |
| Art:              | Wohnung                         |
| Land:             | Österreich                      |
| PLZ/Ort:          | 2410 Hainburg an der Donau      |
| Alter:            | Neubau                          |
| Wohnfläche:       | 67,50 m <sup>2</sup>            |
| Bäder:            | 1                               |
| WC:               | 1                               |
| Terrassen:        | 2                               |
| Stellplätze:      | 1                               |
| Heizwärmebedarf:  | 234,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 790,00 €                        |
| Kaltmiete (netto) | 718,18 €                        |
| Kaltmiete         | 718,18 €                        |
| USt.:             | 71,82 €                         |
| Provisionsangabe: |                                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

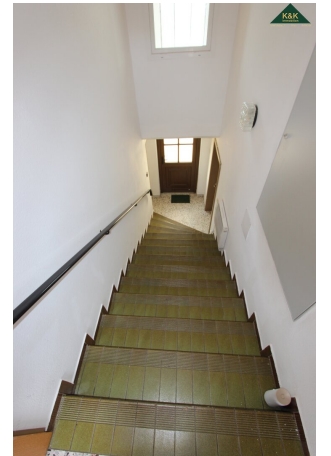
## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Ing. Peter Wittmann**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien











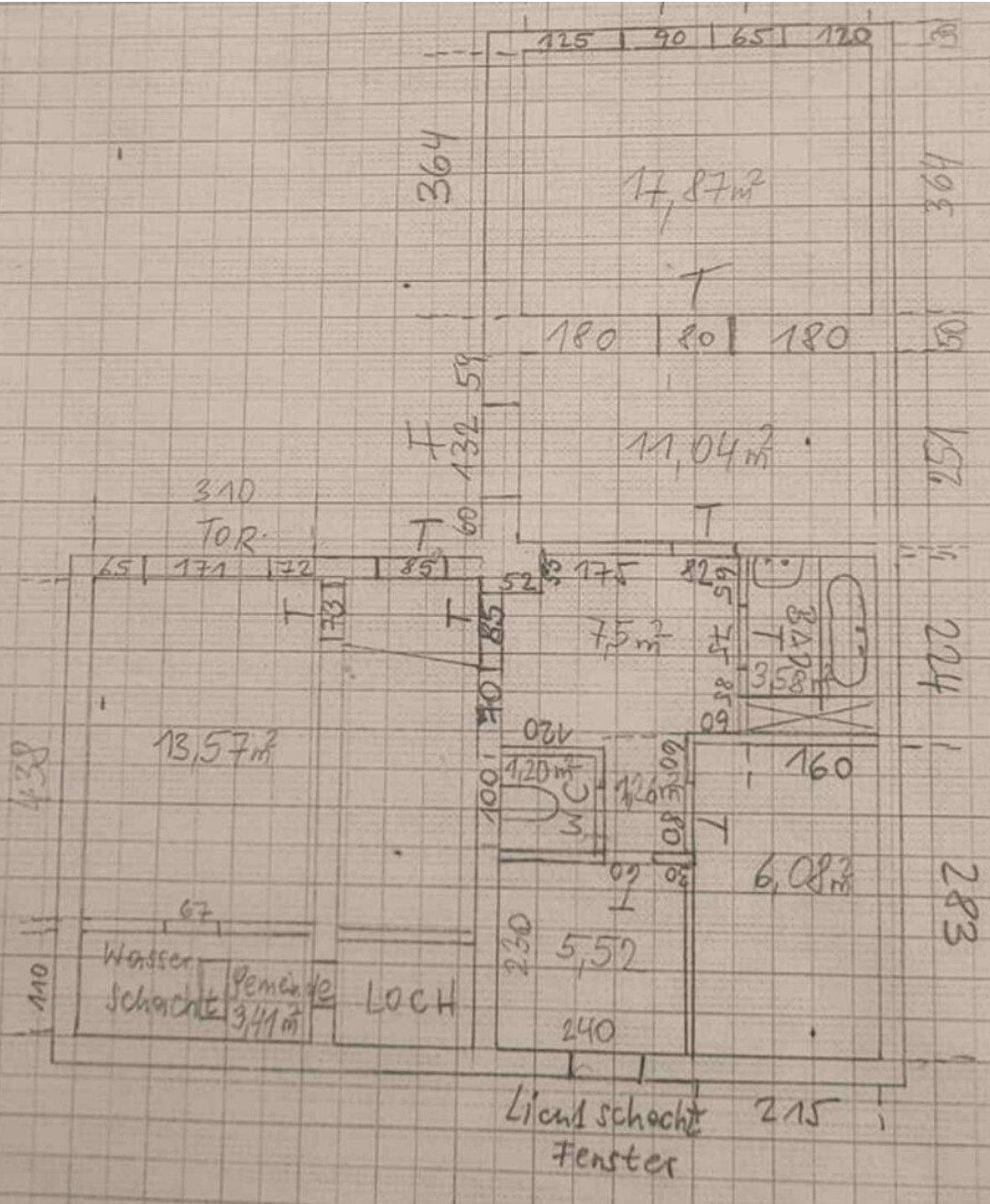












## Objektbeschreibung

Wenn sie an einem Besichtigungstermin interessiert sind, dann bitte um Übermittlung ihrer Kontaktdaten. Diese werden an den Eigentümer weitergeleitet und der meldet sich dann wegen eines Besichtigungstermins bei ihnen.

Es gelangt hier eine Wohnung mit wunderbarem Ausblick und großem Eigengarten zur Vermietung.

### ECKDATEN:

Wohnzimmer

Zimmer

Küche

Vorraum

Bad mit Wanne

WC

3 weitere Abstellräume, .....

### Terrasse

Eine Haushaltsversicherung ist verpflichtend abzuschließen.

Mietdauer 5 Jahre, mit Option zur Verlängerung.

### Haustiere sind nicht erlaubt !

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 6767807673](tel:+436767807673)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <750m

Arzt <750m

Klinik <7.750m

Krankenhaus <1.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <6.250m

Höhere Schule <9.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

#### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.750m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap