PROVISIONSFREI - WOHNUNG MIT GROSSEM EIGENGARTEN UND FERNBLICK

Objektnummer: 9849

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carnuntumstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,50 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	234,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	690,91 €
Kaltmiete	690,91 €
USt.:	69,09 €

Provisionsangabe:

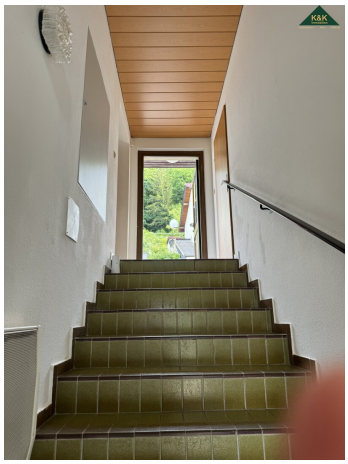
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

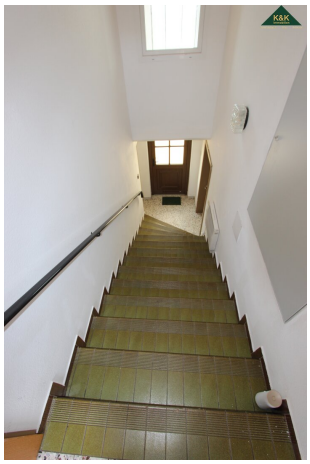
Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

82





K&K

Objektbeschreibung

Wenn sie an einem Besichtigungstermin interessiert sind, dann bitte um Übermittlung ihrer Kontaktdaten. Diese werden an den Eigentümer weitergeleitet und der meldet sich dann wegen eines Besichtigungstermins bei ihnen.

Es gelangt hier eine Wohnung mit wunderbarem Ausblick und großem Eigengarten zur Vermietung.

Haustiere sind nicht erlaubt !

ECKDATEN:

Wohnzimmer

Zimmer

Küche

Vorraum

Bad mit Wanne

WC

3 weitere Abstellräume, ...

Terrasse

Eine Haushaltsversicherung ist verpflichtend abzuschließen.

Mietdauer 5 Jahre, mit Option zur Verlängerung.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 6767807673

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <750m
Arzt <750m
Klinik <7.750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <6.250m
Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <750m

Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.750m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap