

Großzügiges Büro im Wohnpark Erdberg- 1030 Wien- zu mieten



Bild

Objektnummer: 109240060

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erdbergstraße 52-60
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße / Wien 3., Landstraße
Bürofläche:	328,08 m ²
Gesamtmiete	5.744,03 €
Kaltmiete (netto)	3.936,96 €
Betriebskosten:	849,73 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnpark Erdberg

Entlang der Erdbergstraße entstand 1997 der Wohnpark Erdberg, welcher auf insgesamt rund 19.000 m² Miet- und Eigentumswohnungen sowie auch Gewerbeeinheiten beherbergt. Die Infrastruktur vor Ort bietet einen Supermarkt sowie weitere kleine Lokalitäten.

Eine der verfügbaren Büroeinheiten liegt im Erdgeschoß der Anlage und bietet sich dadurch bswp. gut für Geschäftstätigkeiten mit regelmäßigen Kundenverkehr. Die Flächen sind in einem modernen Zustand.

Die U3-Stationen Rochusgasse und Kardinal-Nagl-Platz sind fußläufig rasch erreichbar, wodurch man auch schnell die Wiener Innenstadt erreicht. Ebenso findet sich das Naherholungsgebiet um den Prater in unmittelbarer Umgebung.

Verfügbare Fläche:

Stiege A2

EG Top 7-003 ca. 328 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 12,00

Betriebskosten/m²/Monat: € 2,59

Stiege E3

2.OG Top 3-010 ca. 201 m² - reserviert -

Nettomiete/m²/Monat: € 12,50

Betriebskosten/m²/Monat: € 1,90

2.OG Top 3-011 ca. 204 m² - reserviert -

Nettomiete/m²/Monat: € 12,00

Betriebskosten/m²/Monat: € 2,30



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.