

Einfamilienhaus in Gosau



haus-gosau-salzkammergut-immo-kofler

Objektnummer: 6966/151

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4824 Gosau
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	107,00 m ²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	G 301,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,45
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Kofler

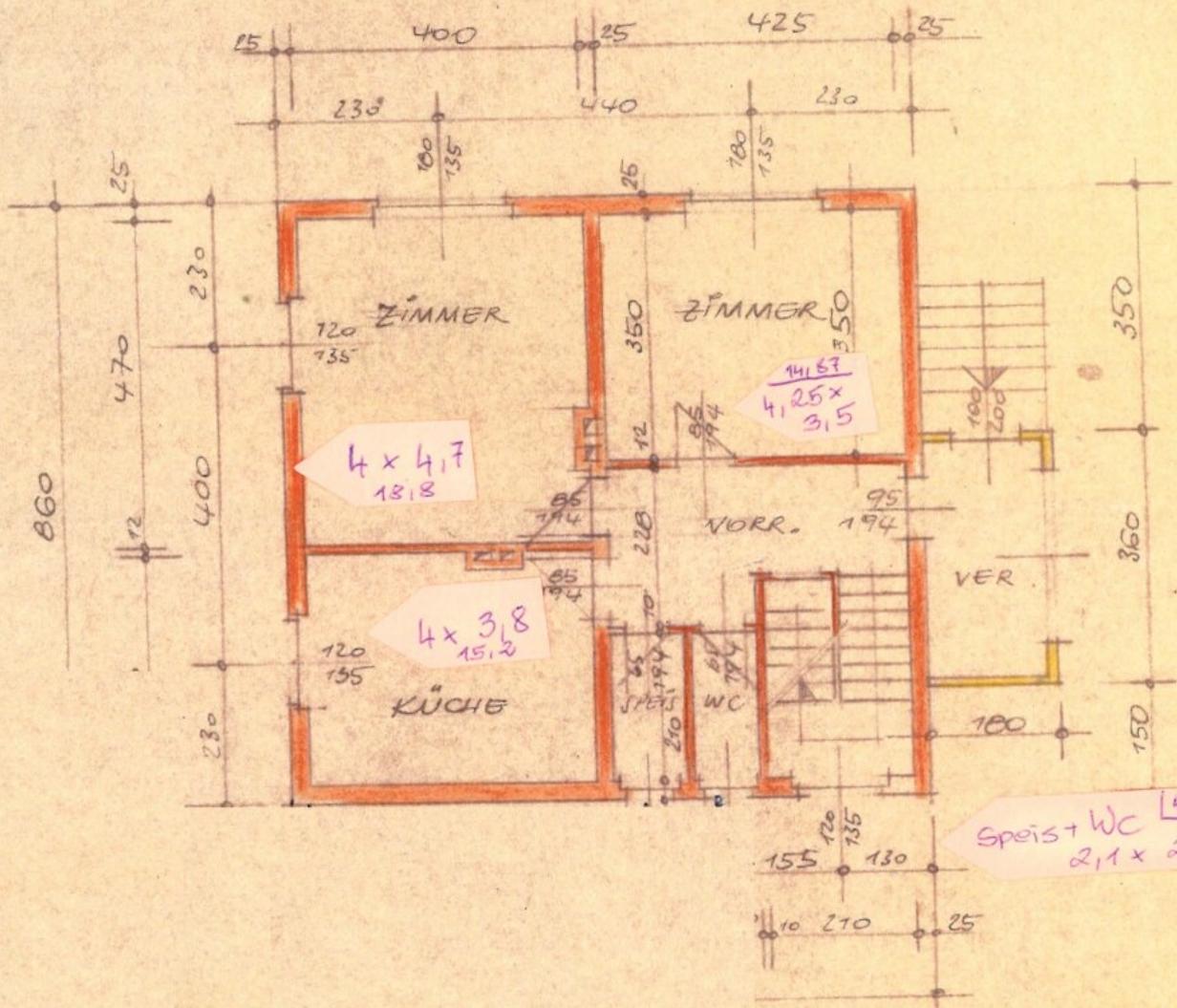
IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23 595
H +43 676 633 2090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



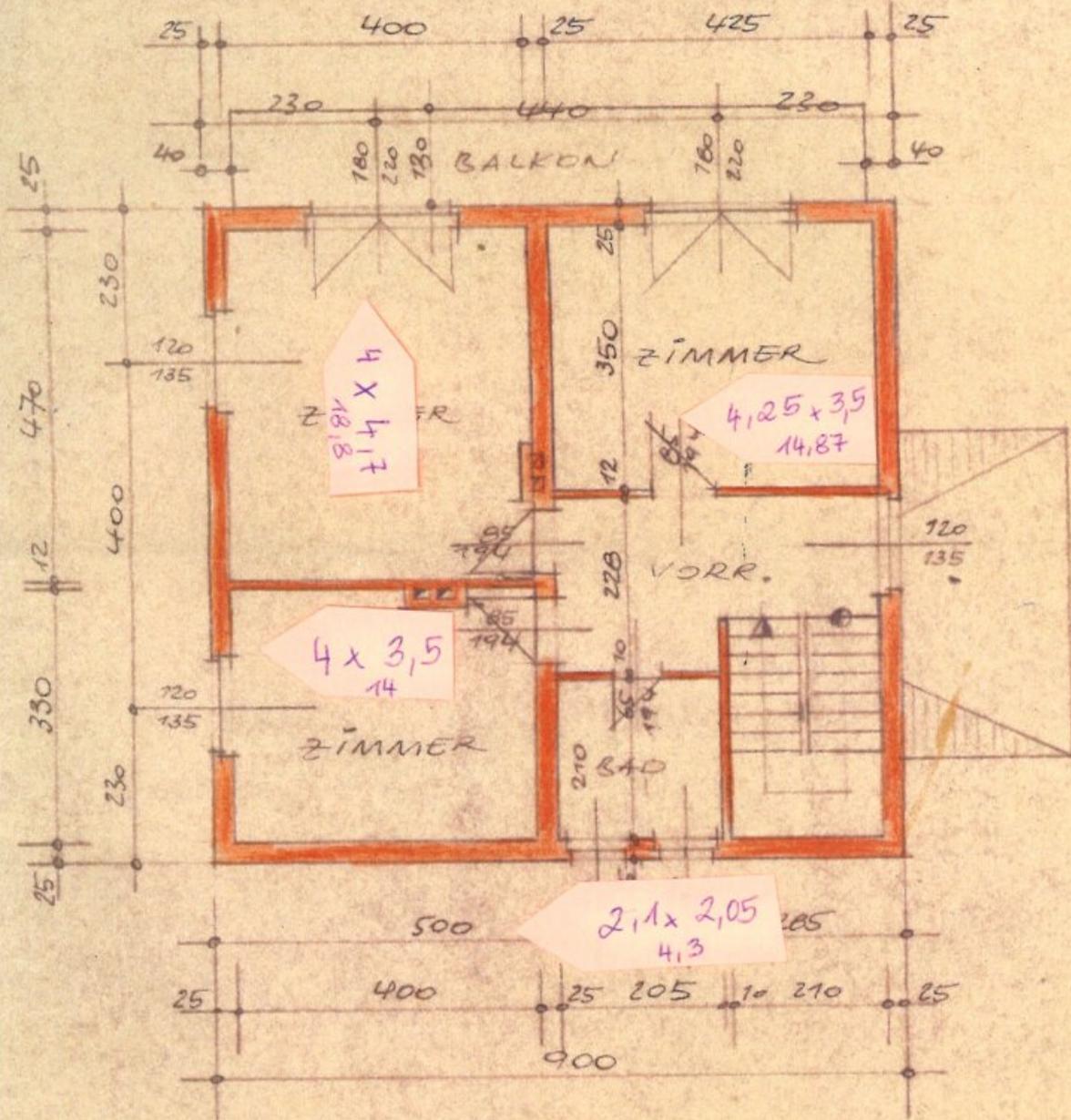




ERDGESCHOSS

O.-U. Landes
 Bezirksbauamt
 Bismarckstr.

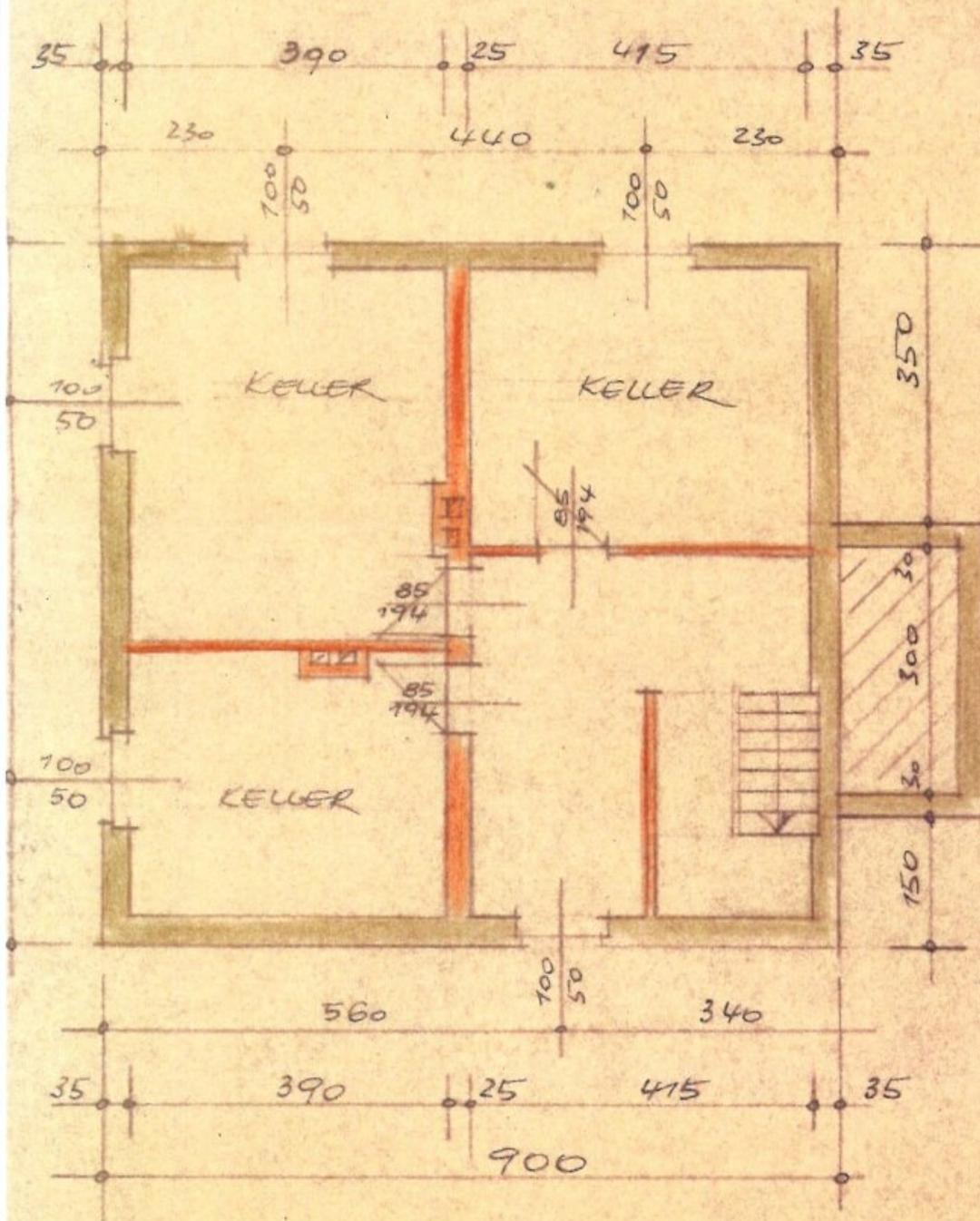
SÜDANSICHT

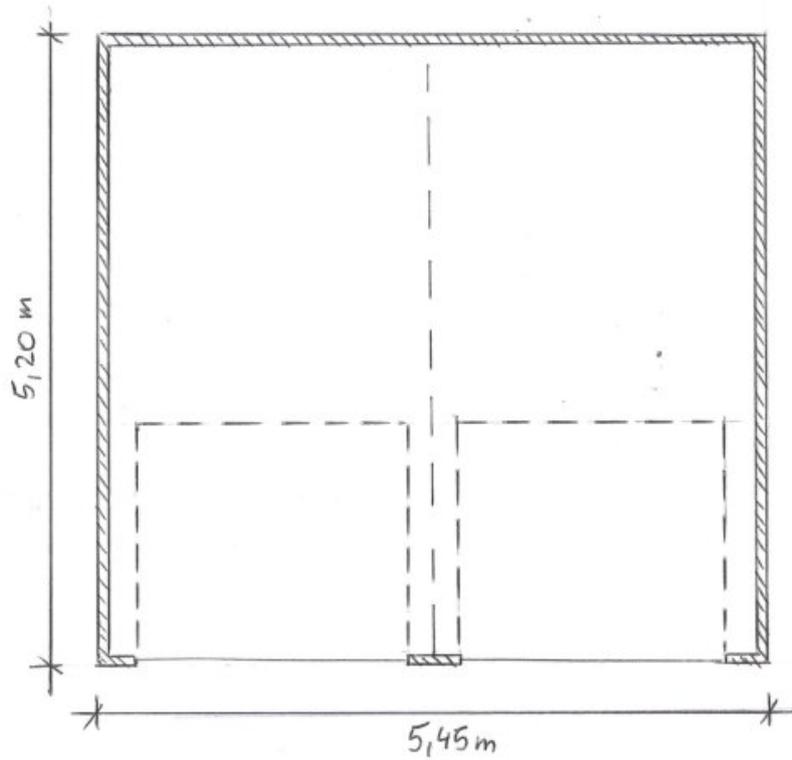


Architekt
Gmunden
J. B. L.
übermittelt

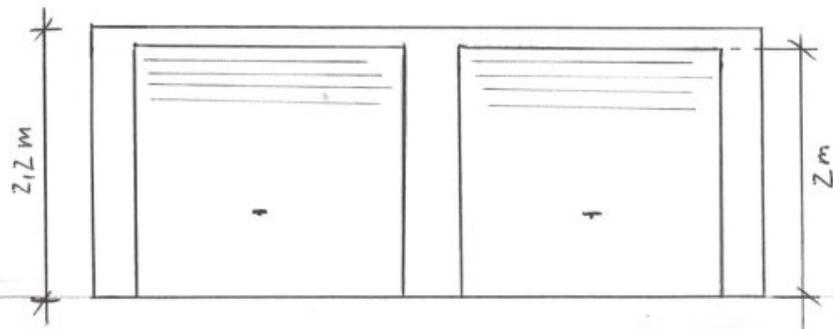
1. STOCK

OSTANSICHT





26m²



2 Garagen

Gemeindeamt Gosau
 Bauanzeige gem. § 25 (1) Z 9.
 Zurkenntnisnahme / Bescheid
 Zl.: Bau-2696/2024-EL
 Datum: 13.03.24 U: *le*

Gemeindeamt Gosau
 Bundesgebühren € 3,90
 Verwaltungsabgabe € /
 vorgeschrieben am 13.03.24
 Unterschrift: *le*



Objektbeschreibung

Lage: Auf sonniger Anhöhe mit freier Bergsicht zum Gosaukamm und über das Gosautal, Nähe Loipe, Nähe Schilift

517 m² ebener Baugrund, alle Anschlüsse vorhanden, eingezäunt

ca. 145 m² Wohnfläche auf 3 Etagen, separates Doppelgaragengebäude

Baujahr 1962, Ölofenheizung und Holzöfen, teilweise Infrartheizung, Aludach

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (**Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse**) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap