

## Tiefgaragenstellplatz zu VERMIETEN | U3 Kendlerstraße



**Objektnummer: 6181/66**

**Eine Immobilie von Moeller Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien, Ottakring
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **KommR. Eva Maria Gschwandner**

Moeller Real GmbH  
Kollburggasse 20  
1160 Wien

T +43 (1) 485 68 66  
F +43 (1) 485 68 66 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Nur wenige Gehminuten von der U3 Kendlerstraße entfernt, wird ein Garagenstellplatz in einem Neubauhaus im 1. UG vermietet.

Die monatlichen Gesamtkosten inklusive Miete und Umsatzsteuer betragen **EUR 100,00**

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap