

BIS ZU 5-7% RENDITE ERZIELBAR! RARITÄT IN DER JOSEFSTADT - WENIGE MINUTEN IN DIE INNENSTADT!



Objektnummer: 5829/928

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Wohnfläche:	40,50 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	168,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

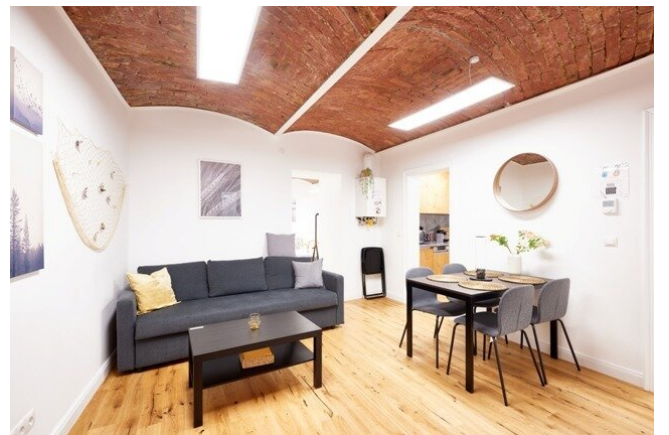
Ihr Ansprechpartner

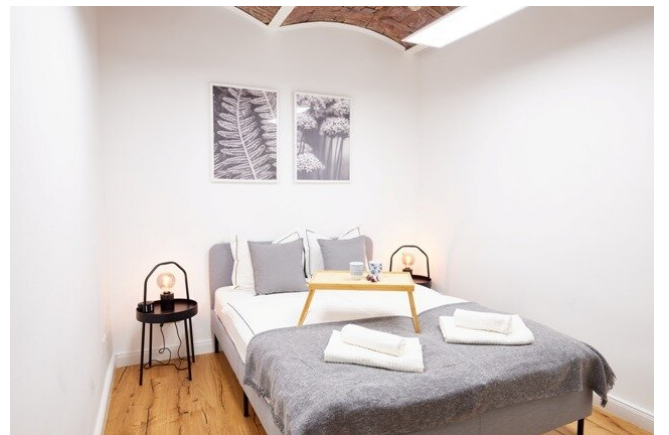
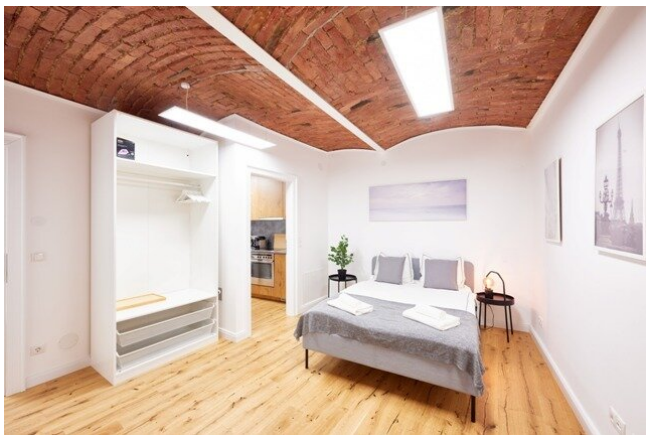
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

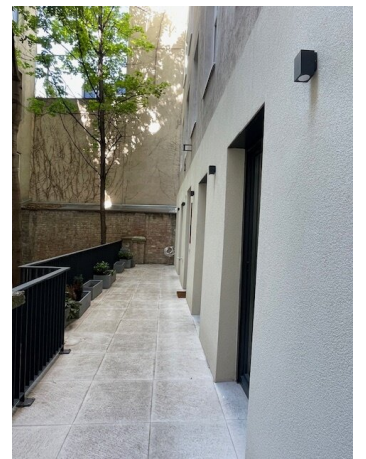
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



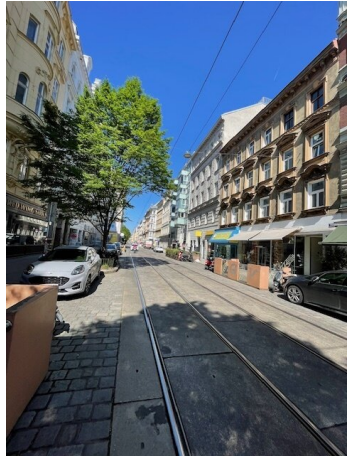
















WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI DER FINANZIERUNG

IHRER TRAUMIMMOBILIE!

Unser Partnerunternehmen macht die Finanzierung Ihrer Traumimmobilie wieder leistbar, denn Ihre gute Bonität wird belohnt!



Bei Erwerb dieser Immobilie mit einem Kaufpreis von 385.000,00 €

ist eine **RÜCKZAHLUNGSRATE AB EURO 1.285,00** möglich.

Vorbehaltlich Bonitätsprüfung und abhängig vom

Eigenmitteleinsatz, ausschließlich für Privatkunden.

➤ **BEI GUTER BONITÄT BIS ZU 110% FINANZIERUNG**

➤ **AUCH OHNE 20% EIGENMITTEL MÖGLICH**

➤ **LANGFRISTIGE LAUFZEIT**

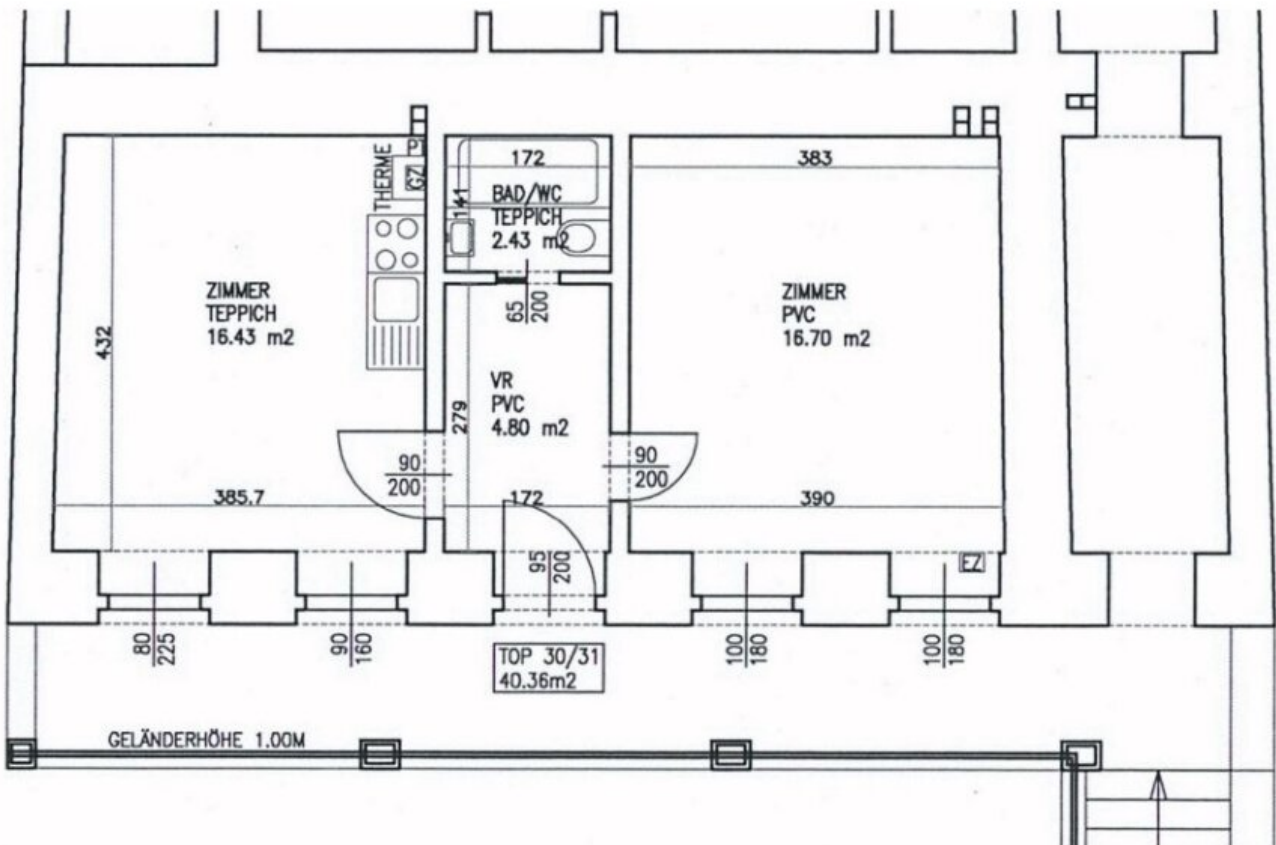
➤ **ZINSSATZ AB 3,1%**

Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich beraten.

Es wird sich lohnen!

DETAILINFOS GERNE UNTER 0650 311 00 02 HERR DEJAN

Diese Immobilie findest Du unter www.ik-wohndeeen.at/maklerabteilung



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schön zur Wohnung umgebaute Werkstatt im Erdgeschoß, komplett hofseitig. Die wunderschön integrierten Ziegelgewölbe verleihen der Wohnung ein besonderes Flair. Ein HIGHLIGHT ist die zugehörige TERRASSE die vor allem in den Sommermonaten viel Entspannung verspricht.

Die ca. 40,50qm teilen sich in ein Wohnzimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, zentraler Vorraum und einem Duschbad mit WC. Geheizt wird mittels einer Gasetagenheizung und zur Abkühlung an heißen Tagen gibt es eine KLIMAANLAGE.

BRUTTO-RENDITE VON BIS ZU 5-7% erzielbar! Mit der Vermietungsart „möbliertes Wohnen auf Zeit – 1-6 Monate“ an Geschäfts- oder Bildungsreisende ist mit marktüblichen monatlichen Einnahmen eine Top-Rendite möglich.

Die auf den Fotos ersichtliche **komplette TOP AUSSTATTUNG** ist **IM PREIS INKLUDIERT** so dass die Wohnung ab sofort zur Vermietung bereit steht.

Kaufpreis bei Euro 385.000,00 inkl. kompletter AUSSTATTUNG

Energiekennzahl: HWB: 177,8 HWB-Klasse: E

Maklerprovision beträgt 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Zu Vereinbarung einer Besichtigung steht Ihnen **Dejan Stanisavljevic** unter **0650 311 00 02** jederzeit gerne zur Verfügung.

Nach Ihrer Email-Anfrage erhalten Sie eine Antwortmail mit den Detailunterlagen zugesendet. Bitte beachten Sie auch Ihren SPAM-Ordner!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap