

**66 m² Anlegerwohnung in Luftenberg mit Fernblick und
guter Rendite**



Objektnummer: 1065

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4225 Luftenberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	142,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407











Objektbeschreibung

Die 66 m² große Wohnung befindet sich im Zentrum von Luftenberg im 3. Stock eines Mehrparteienhauses und ist bis 31.07.2024 vermietet. Sie ist südlich ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Fernblick sowie Blick auf den nahegelegenen Golfplatz.

Gute Infrastruktur, der Charme einer Landgemeinde sowie die Nähe zu Linz ermöglichen attraktives Wohnen zum attraktiven Preis.

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass wir gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz als Doppelmakler tätig sind. Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Verkäufern bitten wir Sie um die vollständige Angabe Ihrer Anschrift und Telefonnummer, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap