

Sehr seltenes Grundstück in Top-Lage 1130 Wien



Objektnummer: 18951

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²
Kaufpreis:	860.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





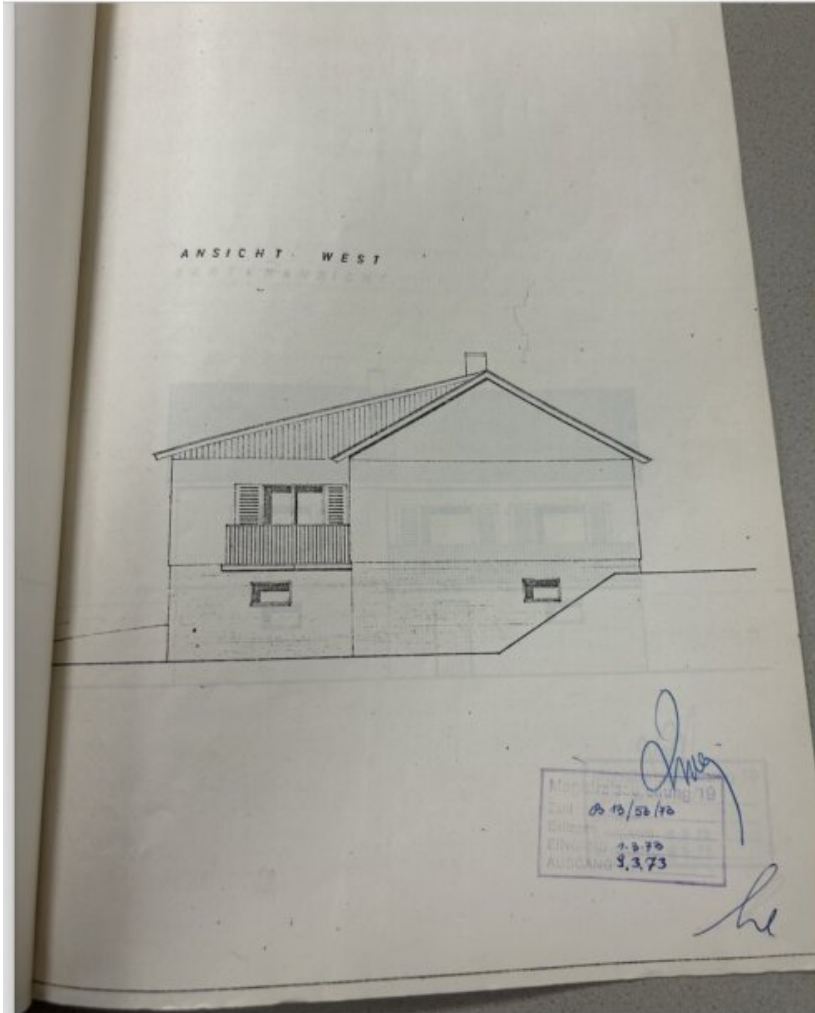




22:01



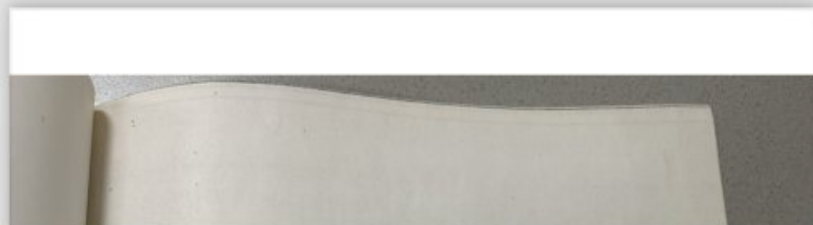
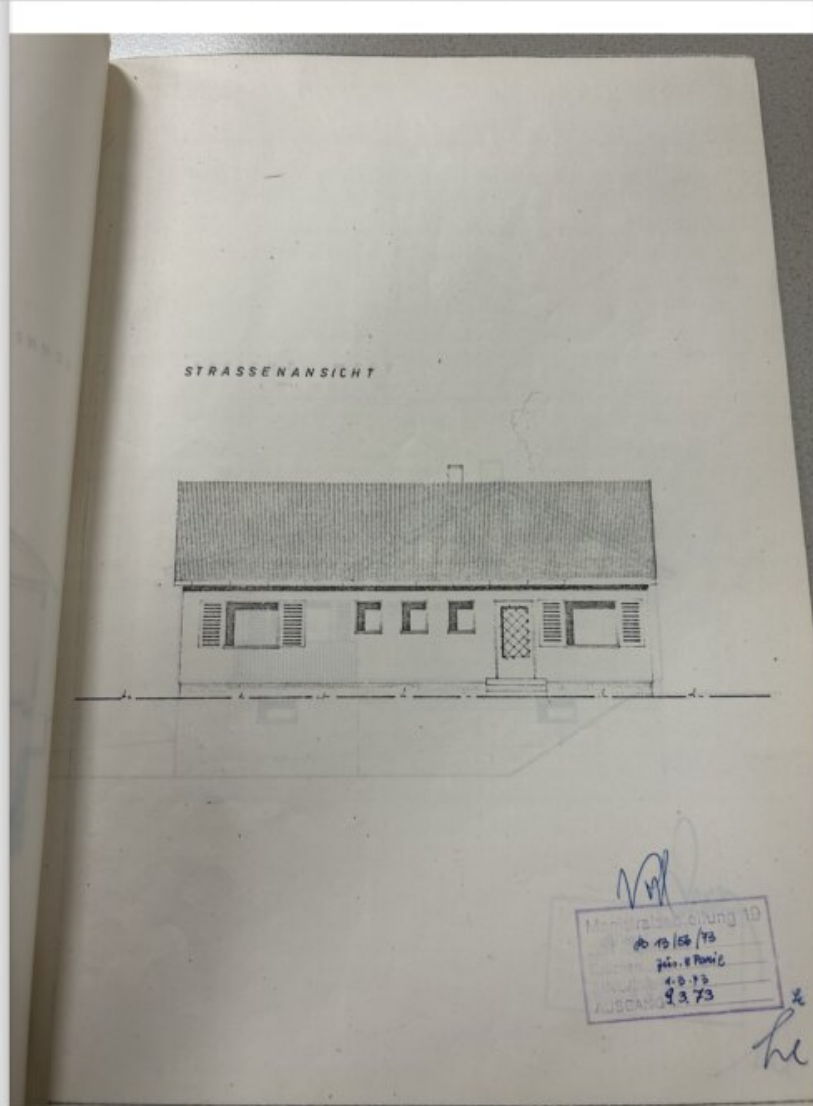
Köchelgasse 10 Bauakt ▼ Fertig



22:01



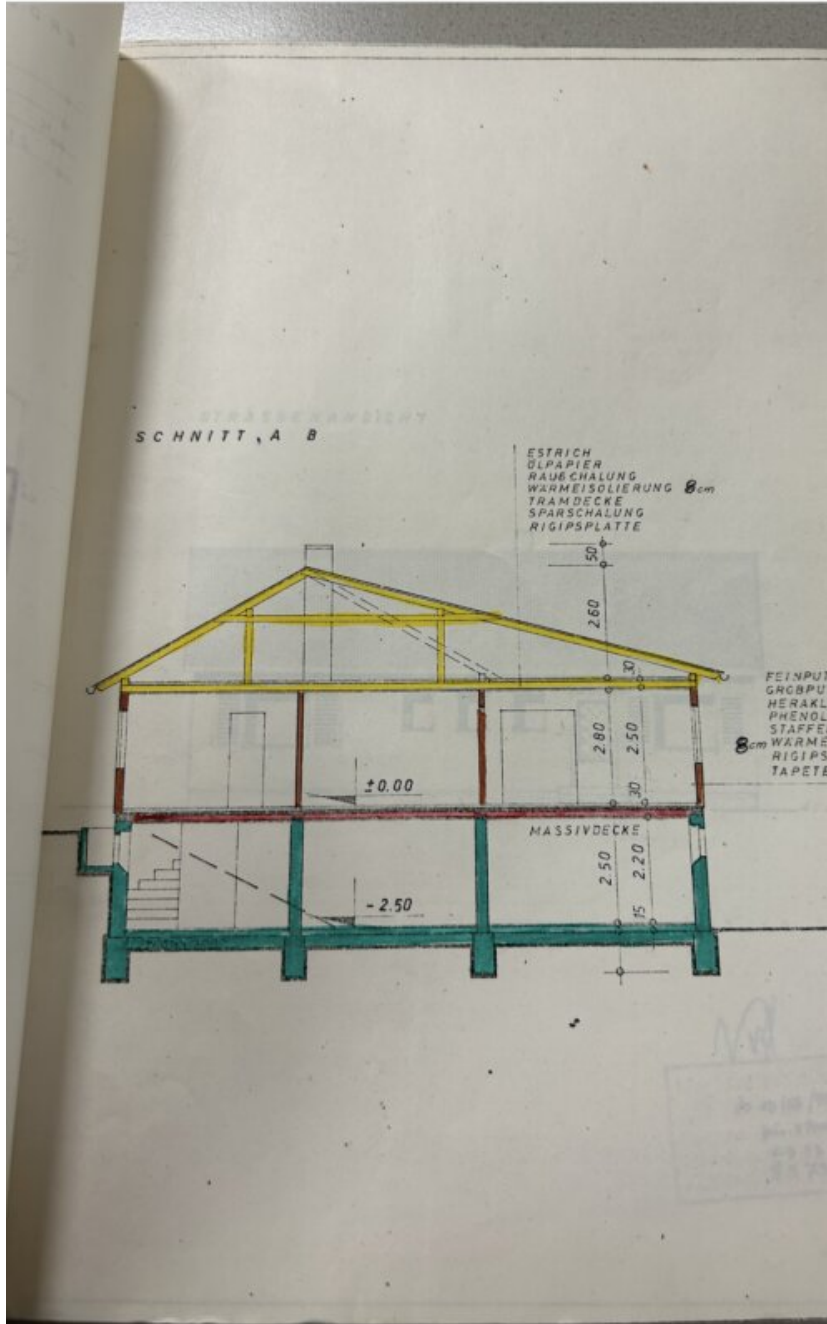
Köchelgasse 10 Bauakt ▼ Fertig



22:01



Köchelgasse 10 Bauakt ▼ Fertig



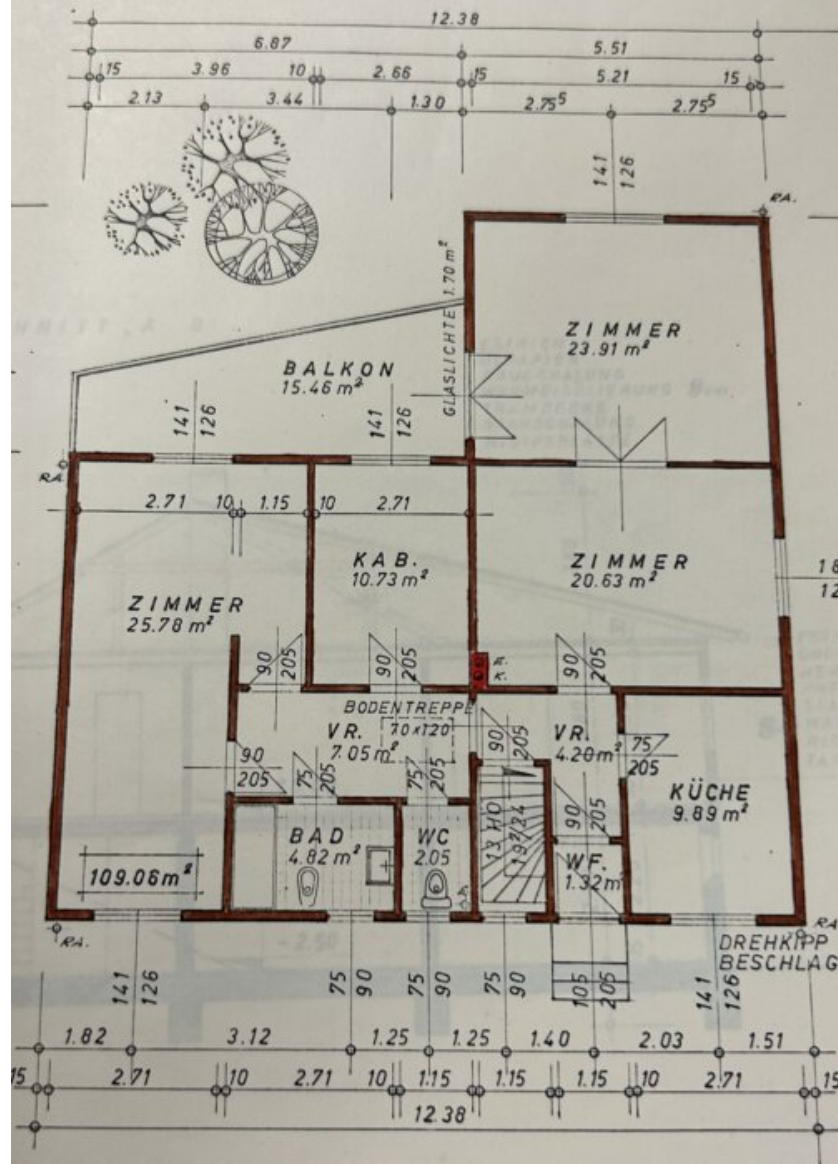
22:00



Köchelgasse 10 Bauakt ▼ Fertig

26 von 66

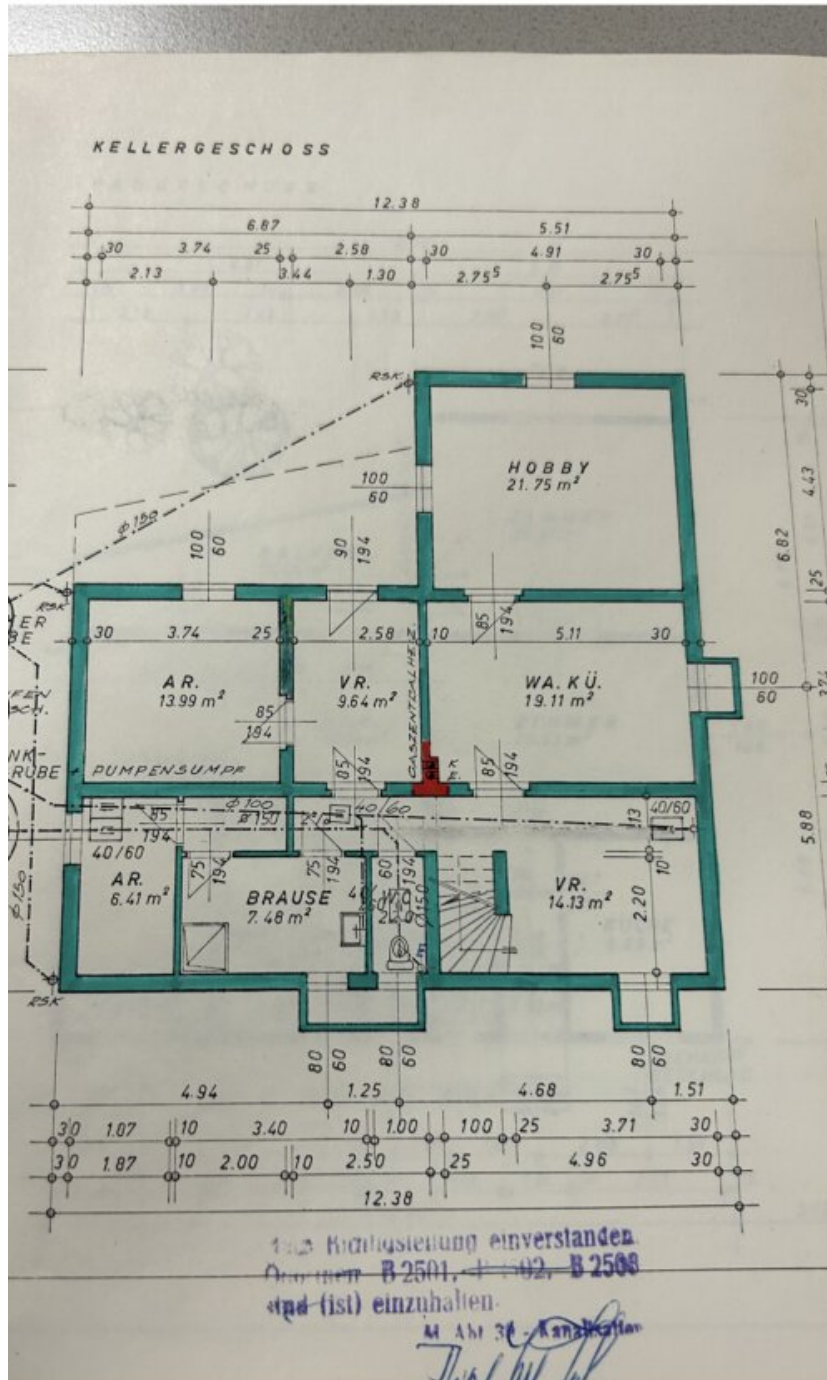
ERDGESCHOSS



21:59



Köchelgasse 10 Bauakt ▼ Fertig



Objektbeschreibung

Das Grundstück und Haus:

Auf dem ca. 560 m² großen Grundstück in einer sehr begehrten Lage in der Köchelgasse 10 steht aktuell ein ca. 160m² WF. ,plus 100m² ausgebauter Keller großes sanierungsbedürftiges Haus. Nähere Details zur Liegenschaft selbst, den baurechtlichen Rahmenbedingungen werden im Rahmen einer gemeinsamen Besichtigung erörtert.

INTERESSE?

Um Ihnen die erforderlichen Konsumentenschutzbestimmungen vorweg senden zu können, ersuchen wir um **Anfrage direkt über die Immobilienplattform** Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse! **Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Wolfgang Konsel per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.**

Wie weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap