

## **BÜROFLÄCHE - ZENTRALE LAGE - NÄHE JAKOMINIPLATZ - 8020 GRAZ**



Büroraum 2

**Objektnummer: 109240454**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brückenkopfgasse 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1973
Bürofläche:	110,90 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	2.186,17 €
Kaltmiete (netto)	1.242,08 €
Miete / m <sup>2</sup>	11,20 €
Betriebskosten:	579,73 €
Provisionsangabe:	

2 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

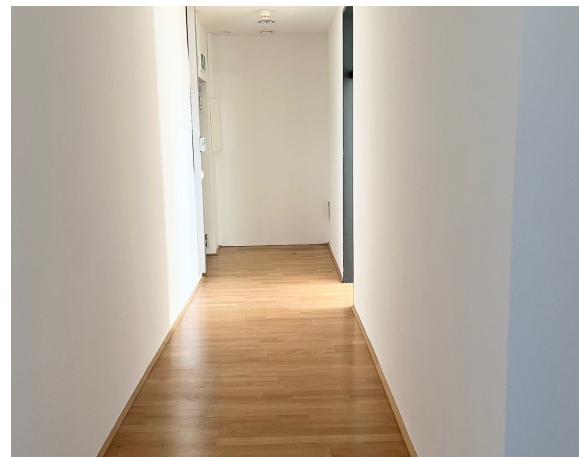


### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

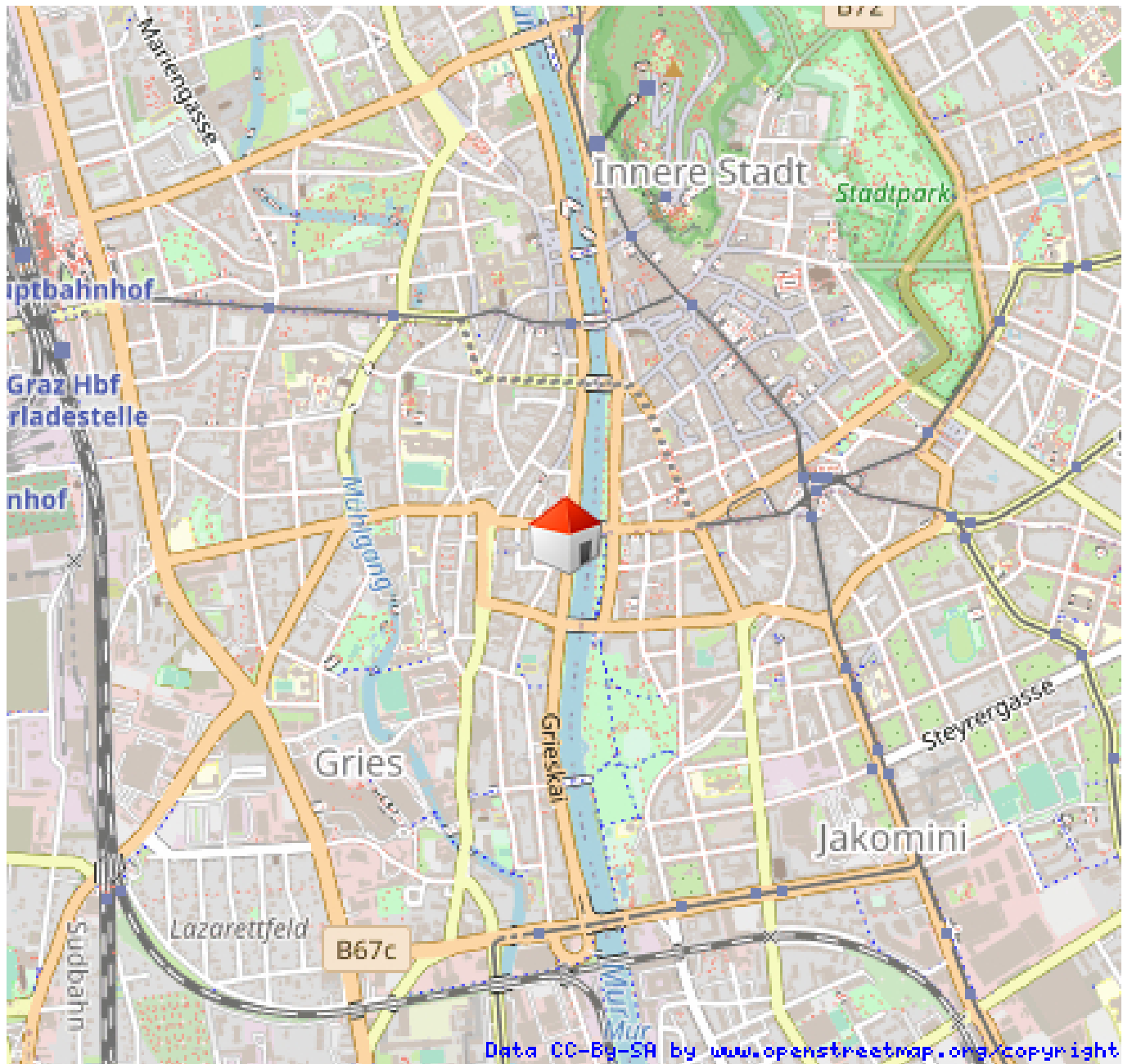














## Objektbeschreibung

### BÜROFLÄCHE - ZENTRALE LAGE - NÄHE JAKOMINIPLATZ

Zur Vermietung steht eine Bürofläche - welche sich in einem sehr guten Zustand befindet. Das Büro ist ab sofort verfügbar.

Die Bürofläche umfasst - den Gangbereich, einen Besprechungsraum, 2 Büroräume und eine offene Küche inkl. Sozialraum.

- + Sanitärbereich
- + Abstellraum
- + Serverraum

Miete /m<sup>2</sup>/ Monat netto: € 11,20

BK-Kosten /m<sup>2</sup>/ Monat netto: € 4,53

Miete /m<sup>2</sup>/Monat netto: € 1.242,08

BK netto: € 579,73 inkl. Lift, Klima

Heiz-Kosten Akonto: € 159,47

Gesamt brutto: € 2.377,54

- Befristung: 5 Jahre
- Kautions: 3 BMM





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.