

## **Sonnige 2-Zimmer Wohnung - mit Süd-Loggia - ideale Verkehrsanbindung - 8020 Graz**



Wohnküche - Schlafzimmer

**Objektnummer: 109242721\_15**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	59,48 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	839,00 €
Kaltmiete (netto)	617,00 €
Betriebskosten:	145,73 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



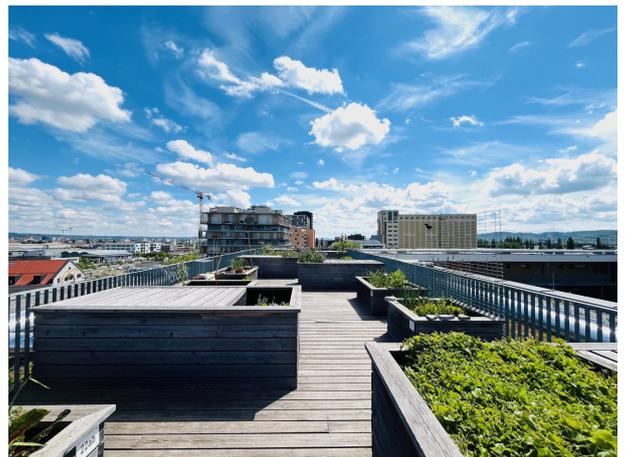
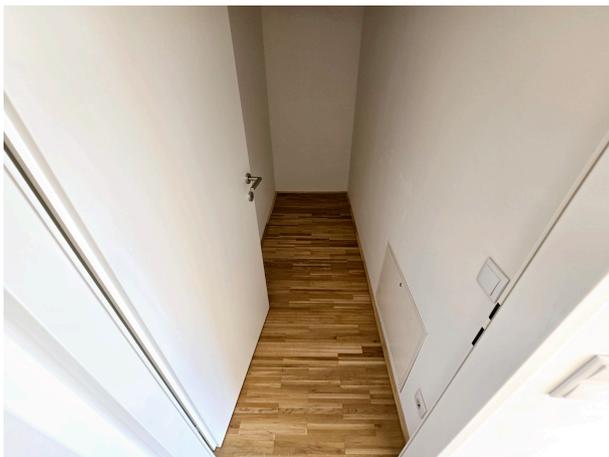
**Swjatoslaw Sumann**

Grieskai 2/10  
8020 Graz

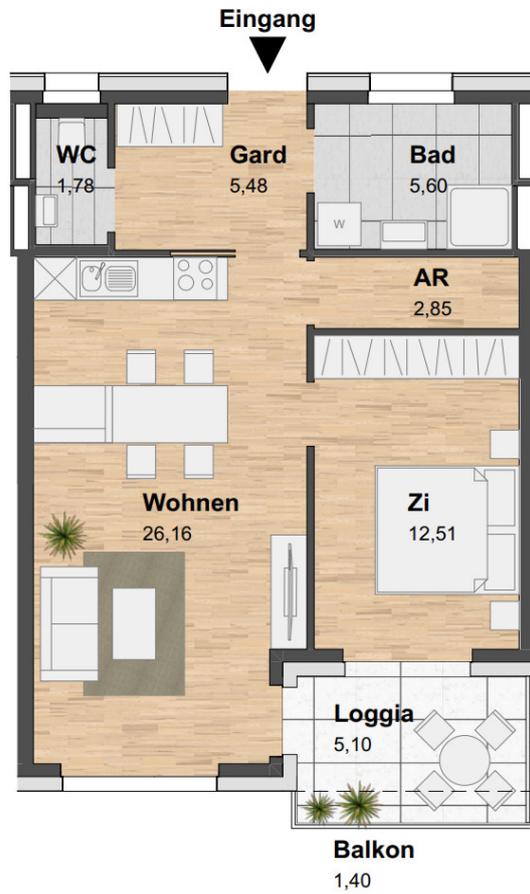
T 0153473 -720 721













## Objektbeschreibung

Sonnige 2-Zimmer Wohnung - mit Loggia - 1.Monat mietfrei - südliche Ausrichtung!  
Diese attraktive Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die das urbane Leben in Graz genießen möchten.

Die Wohnung im 5.OG gliedert sich in folgende Raumaufteilung:  
Garderobe - Bad - WC - Schlafzimmer - Wohnküche – Abstellraum  
+ Loggia  
+ Keller

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Miete netto: € 617,00

BK netto: € 145,73

Gesamt brutto: € 839,00 (HMZ + BK + USt.) zzgl. Heiz- und Stromkosten



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.