

Achtung Großdenker! Einfamilienhaus in Ruhelage



Objektnummer: 7939/2300160173

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	195,00 m ²
Lagerfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	1.300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	585.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Achtung Großdenker! Einfamilienhaus in Ruhelage

Dieses freistehende, zweigeschoßige Wohnhaus verfügt über rund 195 m² Wohn-Nutzfläche, Garage, großzügigen Wintergarten und ein eigenständiges Gästehaus. Im großzügigen Garten befindet sich gesondert ein eigenständiges, vollausgestattetes Gebäude, das als Gästehaus, oder auch Hobbyraum genutzt werden kann. Der weitläufige, ebene Garten bietet vielerlei Möglichkeit der Nutzung und Gestaltung.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Mag Markus Windberger

0699 184 100 56

markus.windberger@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap