

**Waldblick gratis! Haus erschwinglich! Himmlischer
Ausblick. Sie haben es sich verdient!**



Objektnummer: 16251

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	92,00 €
Provisionsangabe:	

10.260,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

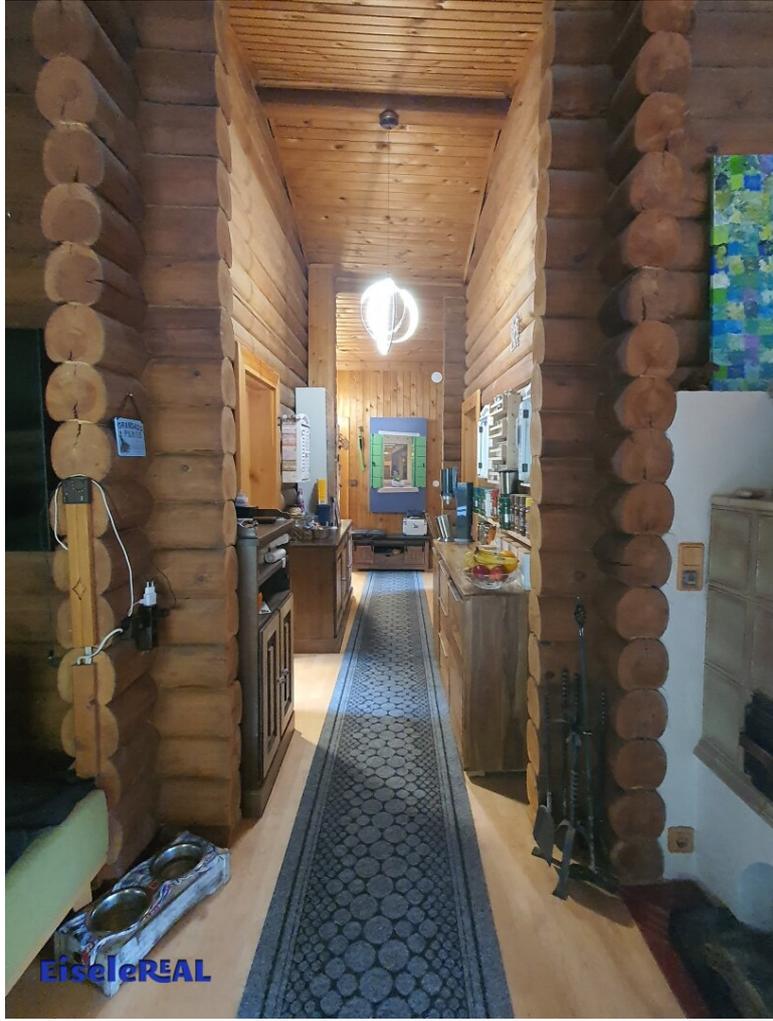


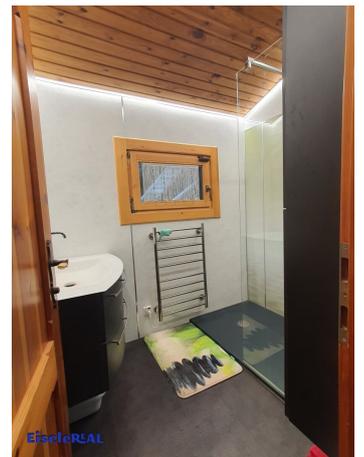
















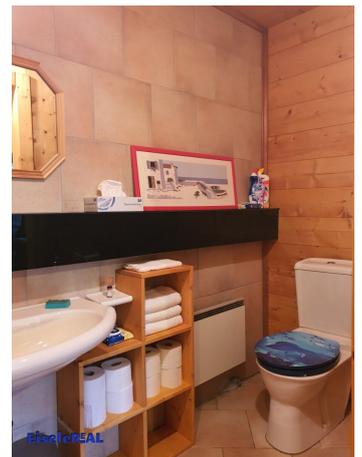
EiseleREAL



EiseleREAL



EiseleREAL





Objektbeschreibung

FÜR absolute NATURLIEBER!!!

Zum Verkauf gelangt dieser Bungalow - **Holzblockhaus** - in **unbeschreiblicher Ruhelage** und ist ab 07/2025 verfügbar.

Eingebettet in herrlicher **NATUR PUR** können Sie hier auf ca. 70m² ein ganz besonderes Wohnglück genießen.

Das Haus wurde ca. 1978 auf einem Grundstück mit starker Hanglage erbaut.

Der Kellerbereich, der ebenfalls über eine herrlichen Ausblick und eine Terrasse verfügt wurde bereits für einen Besuch gemütlich hergerichtet.

Der Wohnbereich teilt sich auf 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Küche und Wohn-Essbereich mit Kamin auf.

Die herrliche Terrasse bietet Ihnen einen **gigantomanischen Ausblick** in den Wald sowie auf den Schneeberg.

Den steileren Gartenbereich erreichen Sie über einen in Serpentina angelegten Weg.

Ihr Auto (empfehlenswert Allrad) parkt genau neben dem Haus unterm Carport.

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap