

Moderne Gartenwohnung mit Terrasse und Garage in 1190 Wien - Perfekt für Stadtliebhaber!



Der 19. Bezirk in Wien – Eine perfekte Mischung aus Kultur, Unterhaltung und Natur

Wien

Objektnummer: 2895

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	190,00 m ²
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



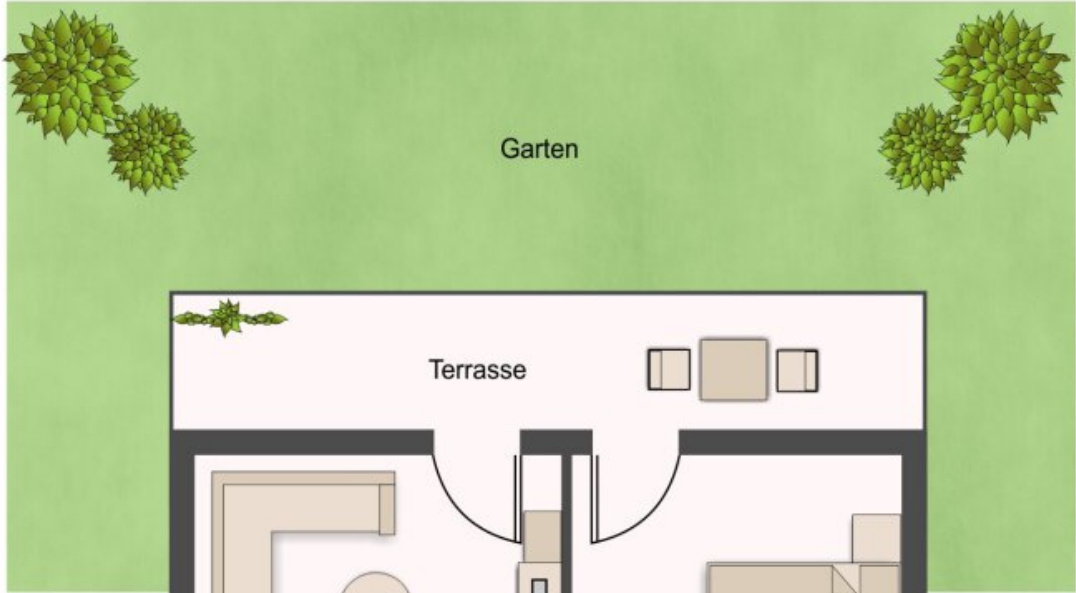
Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

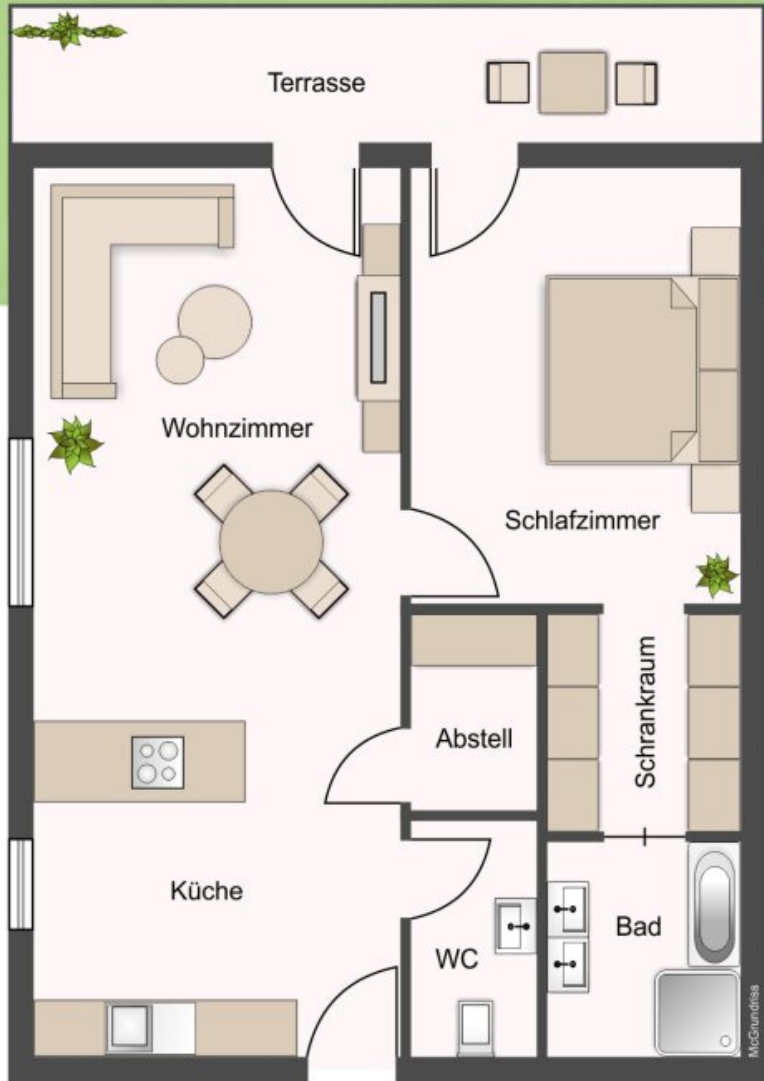
H +43 676 6609585



Der 19. Bezirk in Wien – Eine perfekte Mischung aus Kultur, Unterhaltung und Natur



Garten



Terrasse

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Abstell

Schrankraum

WC

Bad

McGrundriss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in 1190 Wien!

Diese einzigartige **Gartenwohnung im Erdgeschoss** bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Mit einer **Fläche von 65m² und 2 Zimmern** bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist unschlagbar. Die **Verkehrsanbindung** ist optimal, mit Bus und Straßenbahn sind Sie schnell und bequem in der Innenstadt. Aber auch die umliegenden Stadtteile sind gut zu erreichen. Für Familien ist die **Nähe zu Schulen und Kindergärten** ein großer Vorteil. Auch die Versorgung mit wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist hier bestens gewährleistet. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die das **Stadtleben mit einem Hauch von Natur** verbinden möchten. Sie bietet Ihnen die Möglichkeit, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und trotzdem in kurzer Zeit im pulsierenden Zentrum Wiens zu sein. Die gepflegte Ausstattung und die **durchdachte Raumaufteilung** machen diese Wohnung zu einem gemütlichen und einladenden Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

INFOS ZU DEN WOHNUNGEN

- **WOHNFLÄCHE:** ca. 65 m²
- **ZIMMER:** 2
- **AUSSENFLÄCHE:** Garten und Terrasse
- **GARAGE**
- **KELLER**

Sofort verfügbar!

Kaufpreis: € 640.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage, um Ihnen dieses exklusive Objekt näher bringen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap