

**Moderne Wohnung mit viel Platz und Extras in Lendorf,  
Kärnten - Jetzt für nur 299.000,00 € kaufen!**



## NEUES OBJEKT IN SPITTAL/DRAU

**Objektnummer: 1978**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9811 Lendorf
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
H +43 660 14 14 200











## Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne und geräumige Wohnung in Kärnten? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne Wohnung in 9811 Lendorf bietet alles, was das Herz begehrt.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 123 m<sup>2</sup> und 4 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf eine moderne und komfortable Wohnatmosphäre legen. Das Highlight der Wohnung sind die hellen Zimmer, die durch die großen Fensterfronten viel Tageslicht einfangen und somit ein angenehmes Wohngefühl vermitteln.

Die Wohnung wurde 2023/2024 modernisiert. Die Türen und Türrahmen, die Böden (Vinyl), das Badezimmer, das WC, die Küche und die Elektrik, die keine Wünsche offen lässt.

Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein Badezimmer mit einer modernen Dusche bieten alles, was man für ein komfortables Leben benötigt. Zudem gibt es einen Gemeinschaftsgarten, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zwei Stellplätze sind im Kaufpreis von 299.000,00 € bereits inklusive.

Kleine Adaptierungsarbeiten werden noch erledigt. Der Balkon wird noch verfliest und das Geländer erneuert.

Energieausweis ist in Bearbeitung.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at) zu stellen.

### Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011



M: [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <5.000m  
Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <4.000m  
Post <2.500m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap