

ERSTBEZUG! 3-Zimmer-Gartenwohnung Nähe Kagraner Platz



Objektnummer: 225656

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	24,40 m ²
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	267,04 €
USt.:	26,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



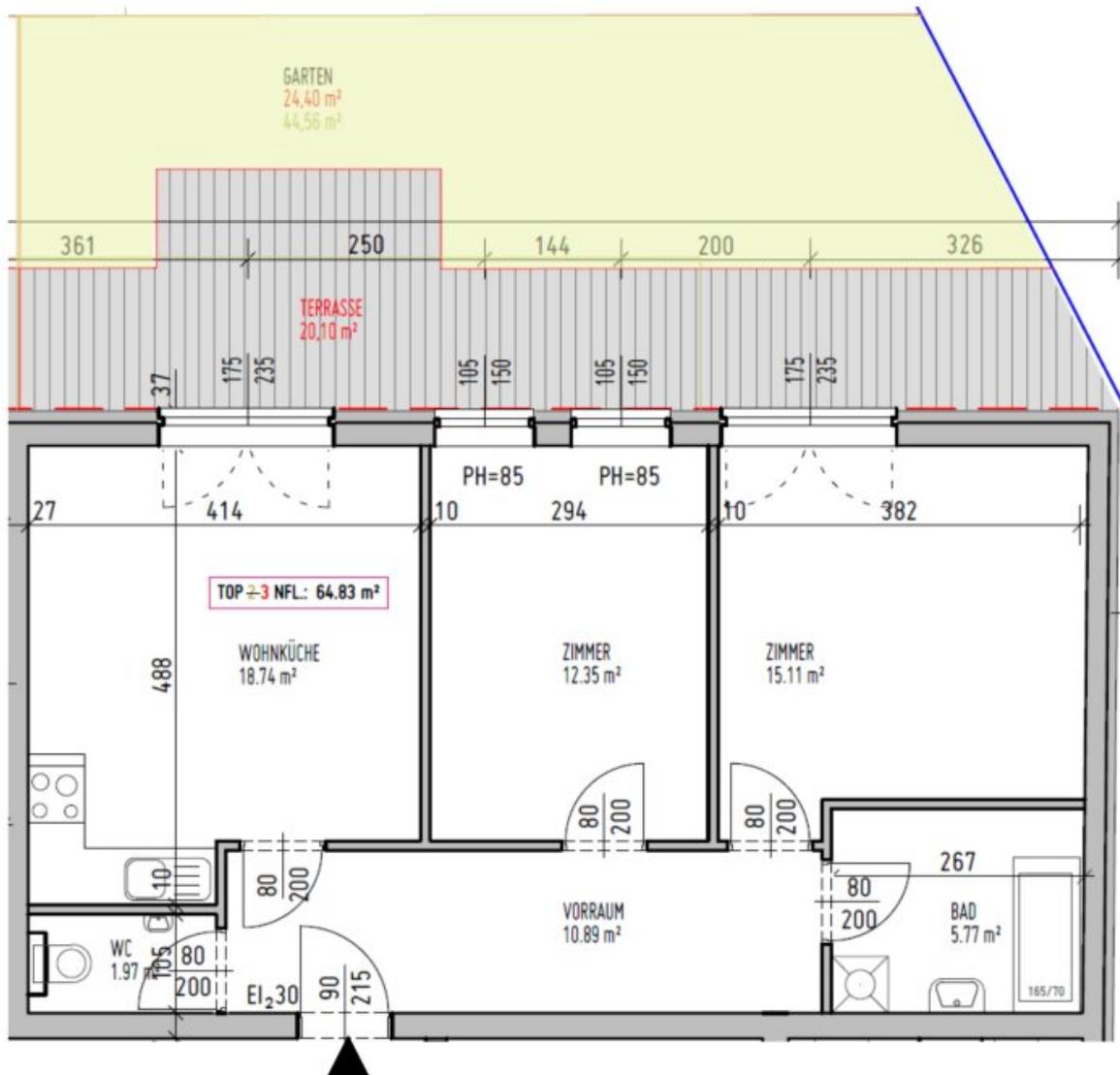
Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

ERSTBEZUG !

3-Zimmer-Gartenwohnung

- Fußbodenheizung
- Parkett- und Fliesen
- Elektrische Aussenrollläden
- Heizkörper im Badezimmer

Lage:

- 2 Nahversorger vor der Haustüre
- Apotheke nebenan
- keine 10min. zu Fuß zur U1 Station Kagraner Platz (ca. 700m)
- K1 Einkaufszentrum mit vielen Ärzten (Orthopädie, Kinderarzt, Zahnärzte)
- Kindergärten und Schulen in wenigen Minuten zu erreichen
- Autobusstation 24A und die Strassenbahnlinie 26 in unmittelbarer Nähe
- Autobahnanbindung in ca. 1,4km - S2

Der **Tiefgaragenplatz** ist obligatorisch und kostet **EUR 20.000,-**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap