

**Großzügige Geschäftsfläche in der Fußgängerzone
/+++RE/MAX Trend+++**



Objektnummer: 1818

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	792,00 m ²
Keller:	143,00 m ²
Kaltmiete (netto)	10.000,00 €
Kaltmiete	11.343,21 €
Miete / m²	12,63 €
Betriebskosten:	1.343,21 €
USt.:	2.268,64 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

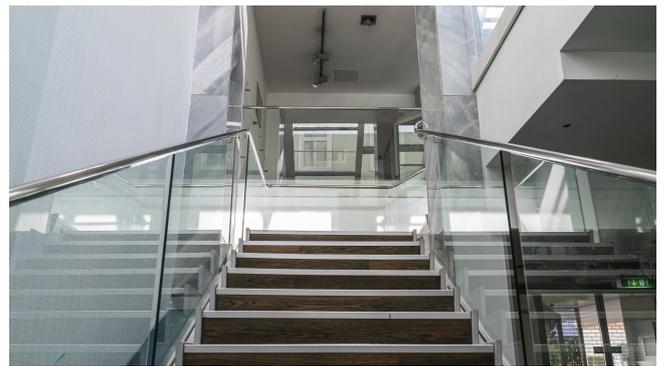
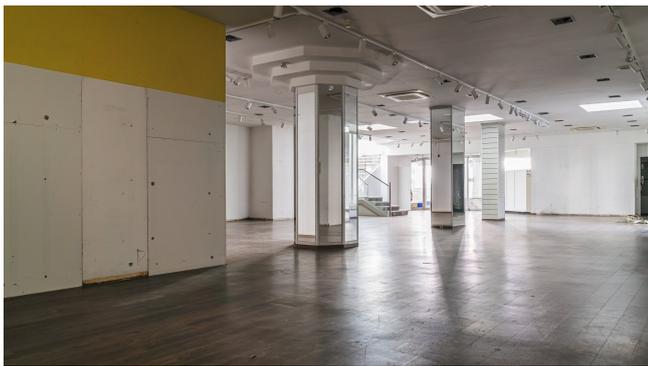


Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00

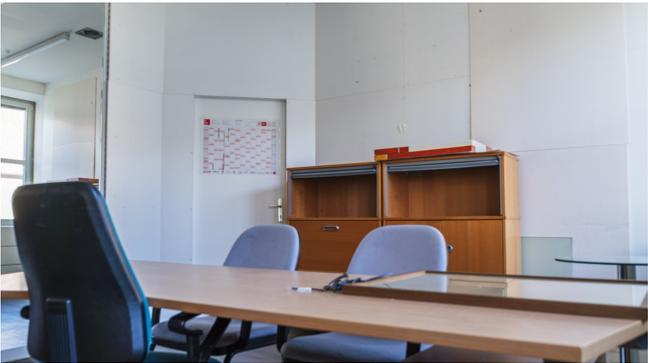
H +43 676 841 543 300

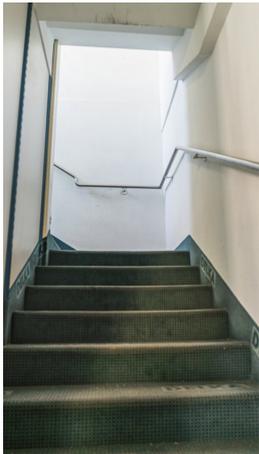


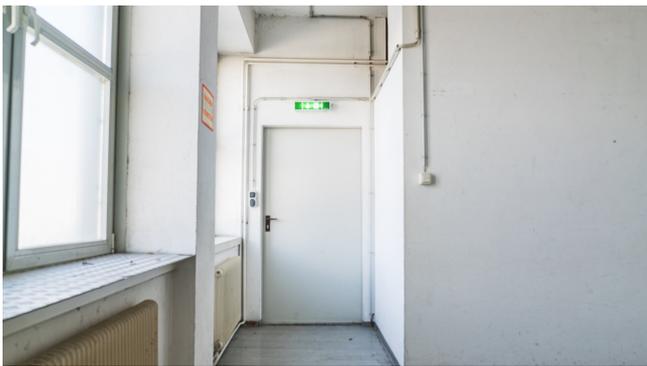










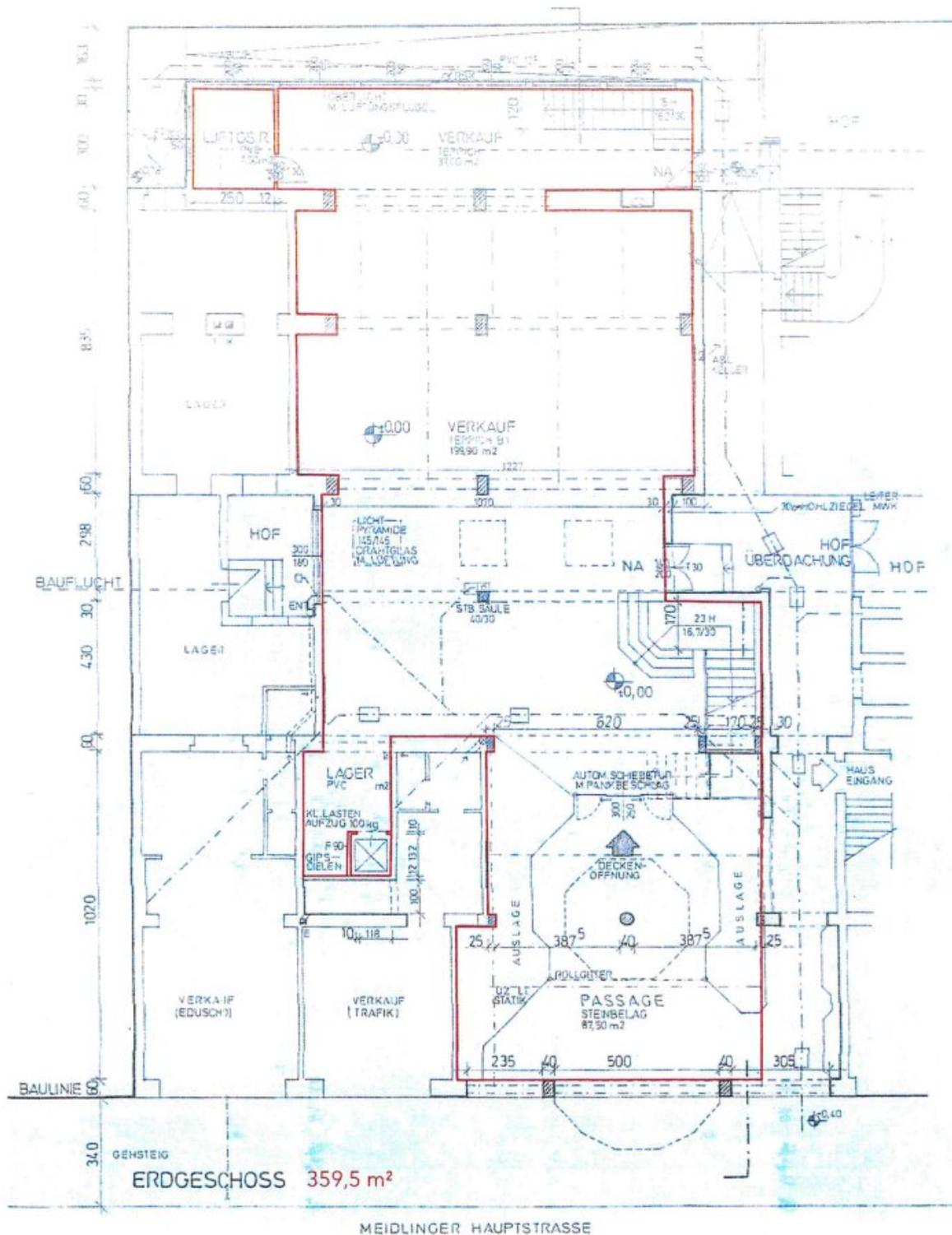


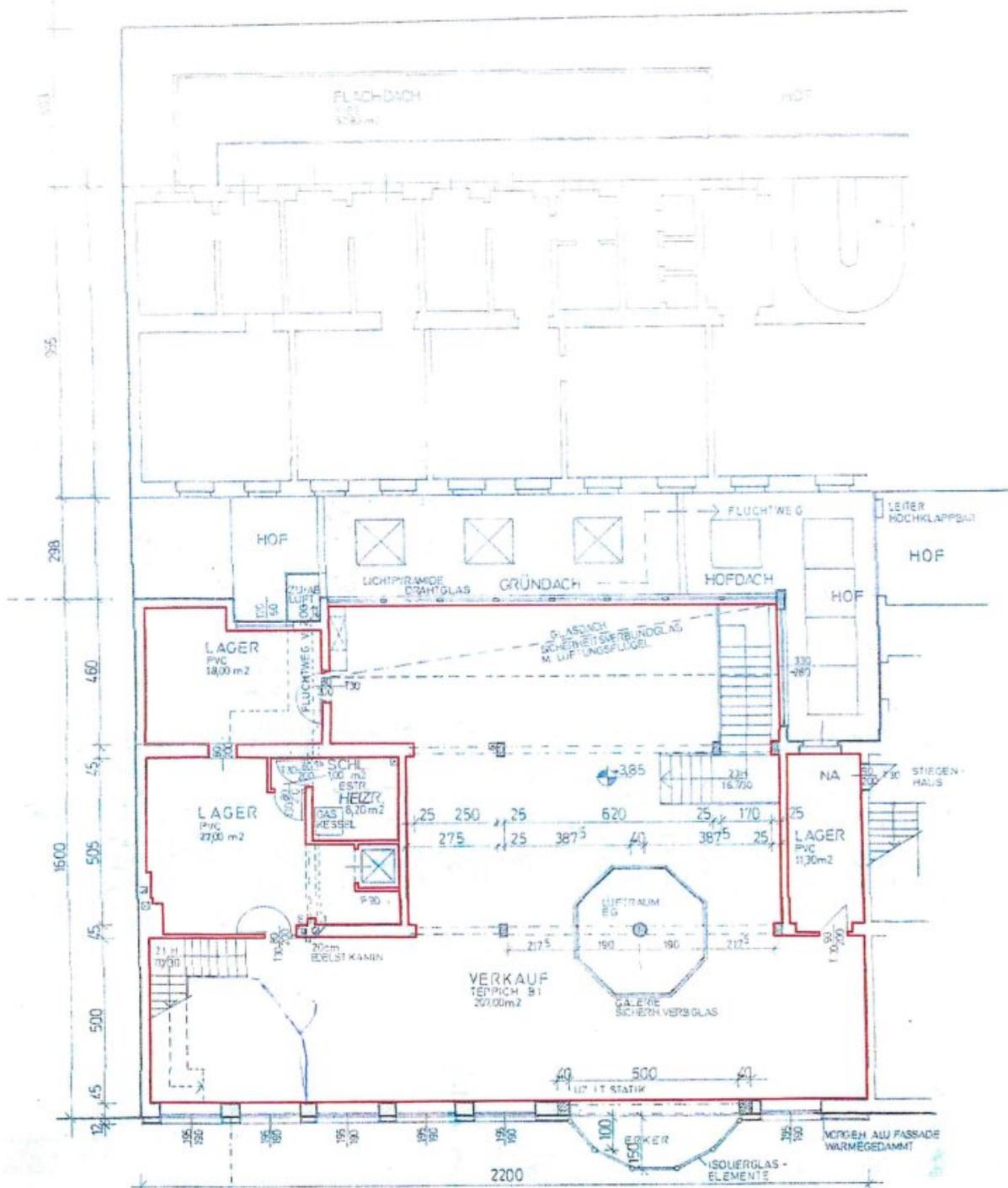






RE/MAX
Trend





1. STOCK
297,2 m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Geschäftslokal in Wien, das Ihnen alle Möglichkeiten bietet, Ihr Unternehmen erfolgreich zu präsentieren?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der beliebten und gut frequentierten Meidlinger Hauptstraße wartet dieses großzügige und vielseitige Objekt auf Sie.

Mit einer Fläche von insgesamt 792m² auf 3 Ebenen, einem großen Keller (143m²) und einer großen Auslagenfläche bietet es Ihnen ausreichend Platz, um Ihre individuellen Geschäftsideen umzusetzen und Ihren Kunden ein einzigartiges Einkaufserlebnis zu bieten.

Nicht nur die Größe und Gestaltungsmöglichkeiten des Lokals sind ein überzeugendes Argument, auch die Lage spricht für sich. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof ist das Geschäft sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter bequem zu erreichen. Auch für Lieferanten bietet die zentrale Lage ideale Voraussetzungen. Ein weiterer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zu verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und Universitäten. Ihre Kunden werden es zu schätzen wissen, dass sie ihre Einkäufe problemlos mit anderen wichtigen Erledigungen verbinden können.

Auch für die Versorgung Ihres Geschäfts mit Waren ist bestens gesorgt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt und eine Bäckerei, in denen Sie Ihre Produkte beziehen können. Für größere Einkäufe steht Ihnen außerdem ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung.

Nicht zuletzt bietet das Geschäftslokal auch für Sie als Unternehmer attraktive Konditionen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Einzelhandelsobjekt in 1120 Wien alle Voraussetzungen bietet, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu präsentieren und zu führen. Die Kombination aus Größe, Lage, Gestaltungsmöglichkeiten und Mietkonditionen machen dieses Geschäftslokal zu einem absoluten Highlight auf dem Wiener Immobilienmarkt. Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot für Ihren geschäftlichen Erfolg!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap