

Perfekt aufgeteiltes Altbaubüro beim Stephansplatz | Erstbezug nach Sanierung



Büro 2

Objektnummer: 337/05545

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	87,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Gesamtmiete	2.624,30 €
Kaltmiete (netto)	1.921,26 €
Miete / m²	22,00 €
Betriebskosten:	265,66 €
USt.:	437,38 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

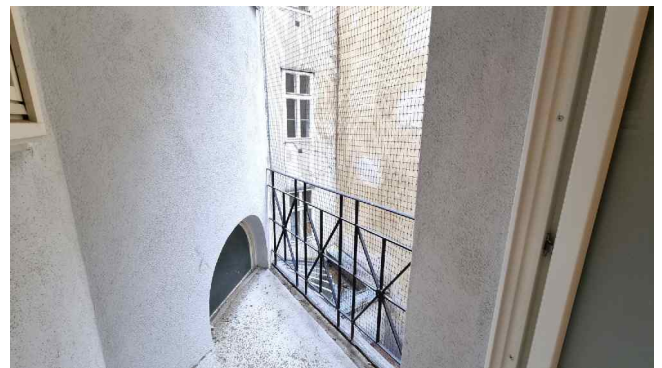
T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

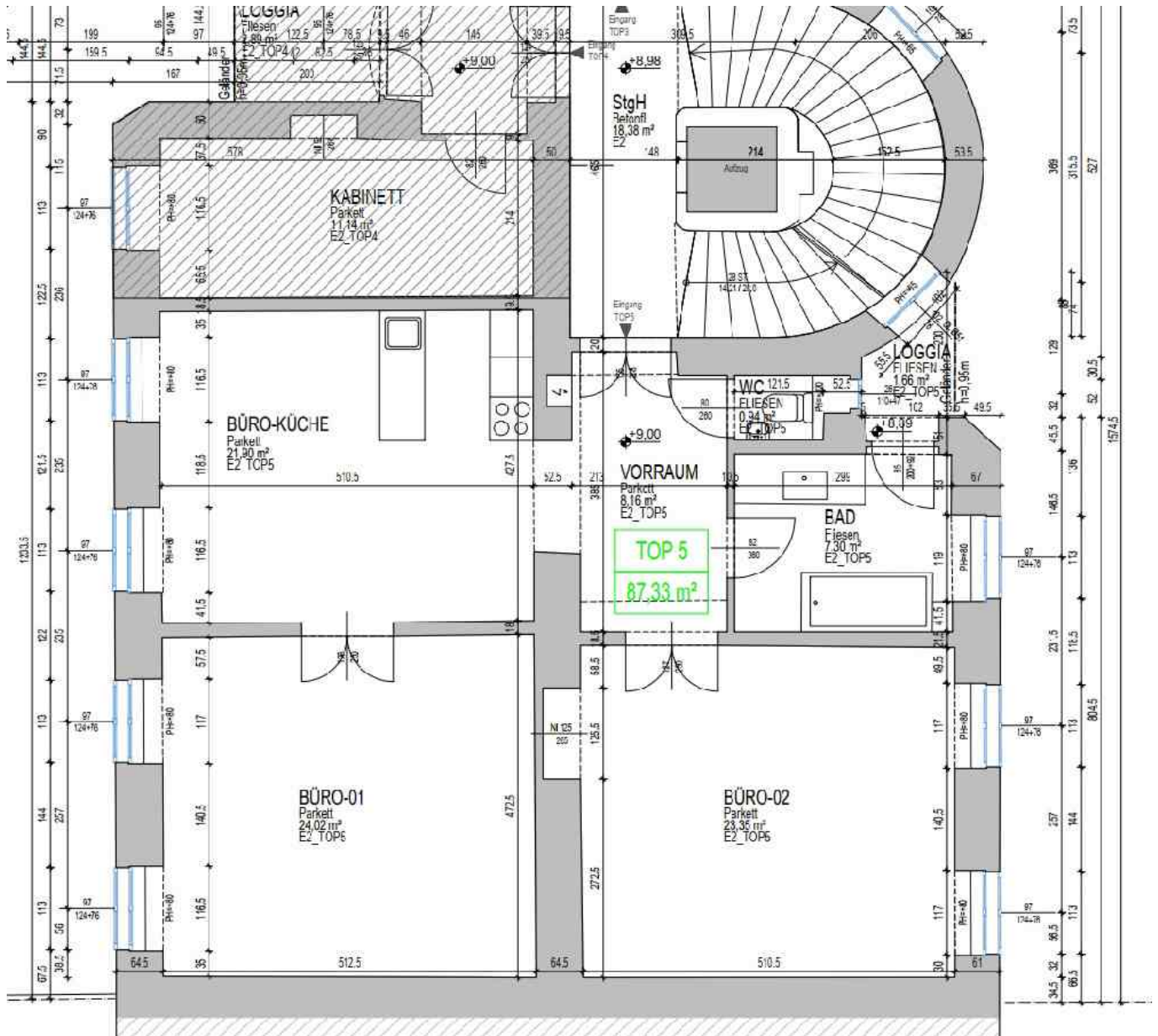
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

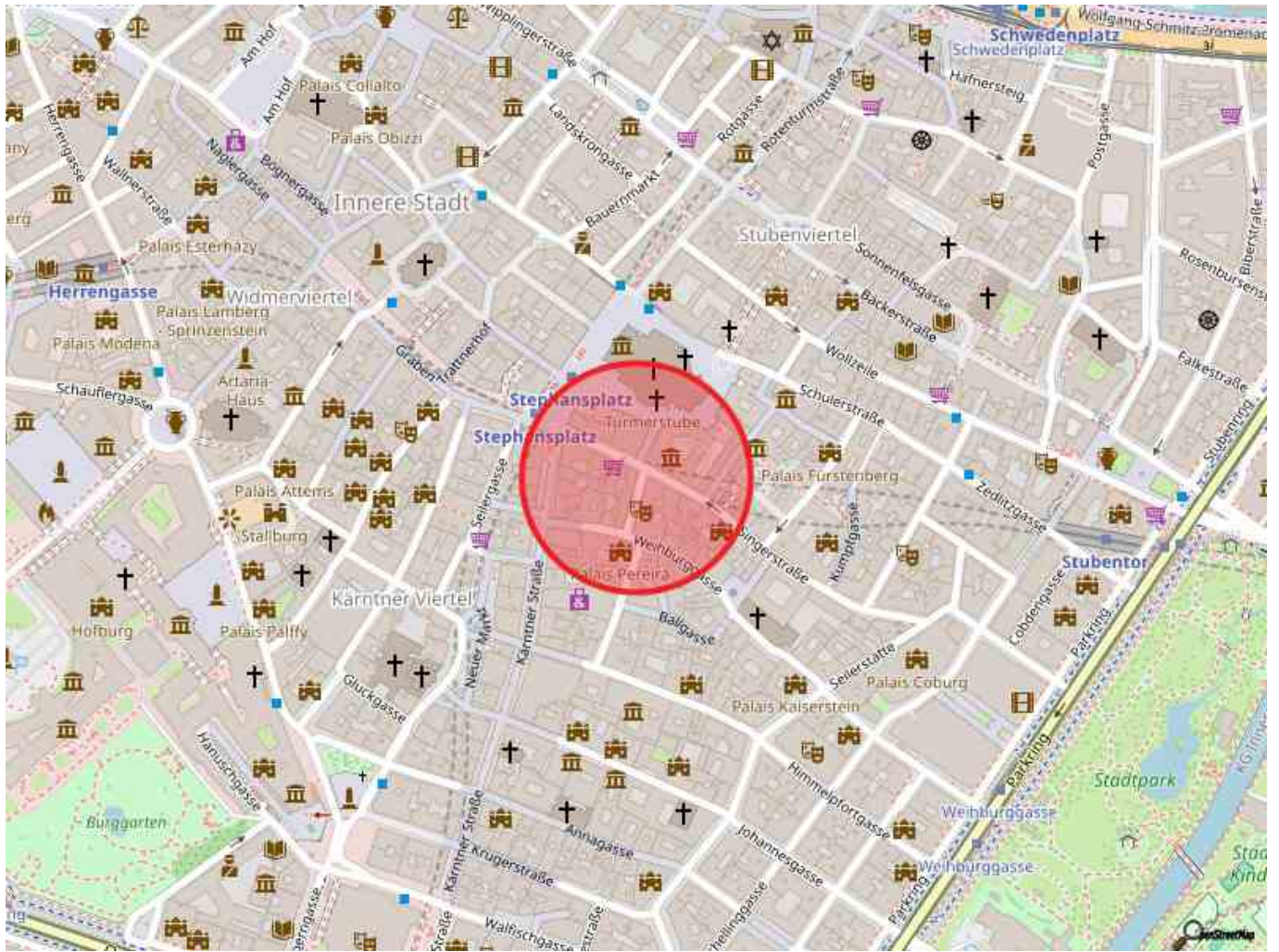












Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine exklusive Bürofläche im 1. Obergeschoß eines gepflegten Stilaltbaus in der Singerstraße:

Das mittels Liftes erschlossene Büro gliedert sich in 3 Büroräume, von denen einer mit einer Küche versehen ist und als Gemeinschaftsraum genutzt werden kann. Weiterhin bietet das Büro ein Badezimmer mit Badewanne und Zugang zur in den Innenhof ausgerichteten Loggia. Ebenfalls verfügt das Büro über ein separates WC.

Die Bürofläche kann im Rahmen eines befristeten Hauptmietvertrags auf eine Dauer von 5 Jahren angemietet werden.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

1.OG Top 5 ca. 87,33 m² € 22,00

Betriebskosten € 3,04 inkl. Lift

AUSSTATTUNG

Lift

öffnbare Fenster

voll ausgestattete Küche

Badezimmer mit Badewanne

Loggia

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiewerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf: 94,30 kWh/m²

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1, U3

Schnellbahn: -



Straßenbahn: -
Bus: 1A, 2A, 3A

Individualverkehr: Ringstraße

INFRASTRUKTUR

Durch die Bestlage ist der Singerstraße, direkt am Stephansplatz gelegen, lassen die Möglichkeiten zur Nahversorgung in der direkten Umgebung keine Wünsche offen: Gehobene Restaurants, gemütliche Cafés und Geschäfte sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mittels U1 / U3 kann ebenfalls als sehr gut bezeichnet werden.

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.