

Kalsdorf: Familientaugliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon!



Wohnzimmer.

Objektnummer: 141/79543
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Wohnfläche:	80,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	849,12 €
Kaltmiete (netto)	606,57 €
Betriebskosten:	165,36 €
USt.:	77,19 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

F +43 316 9089009 - 702

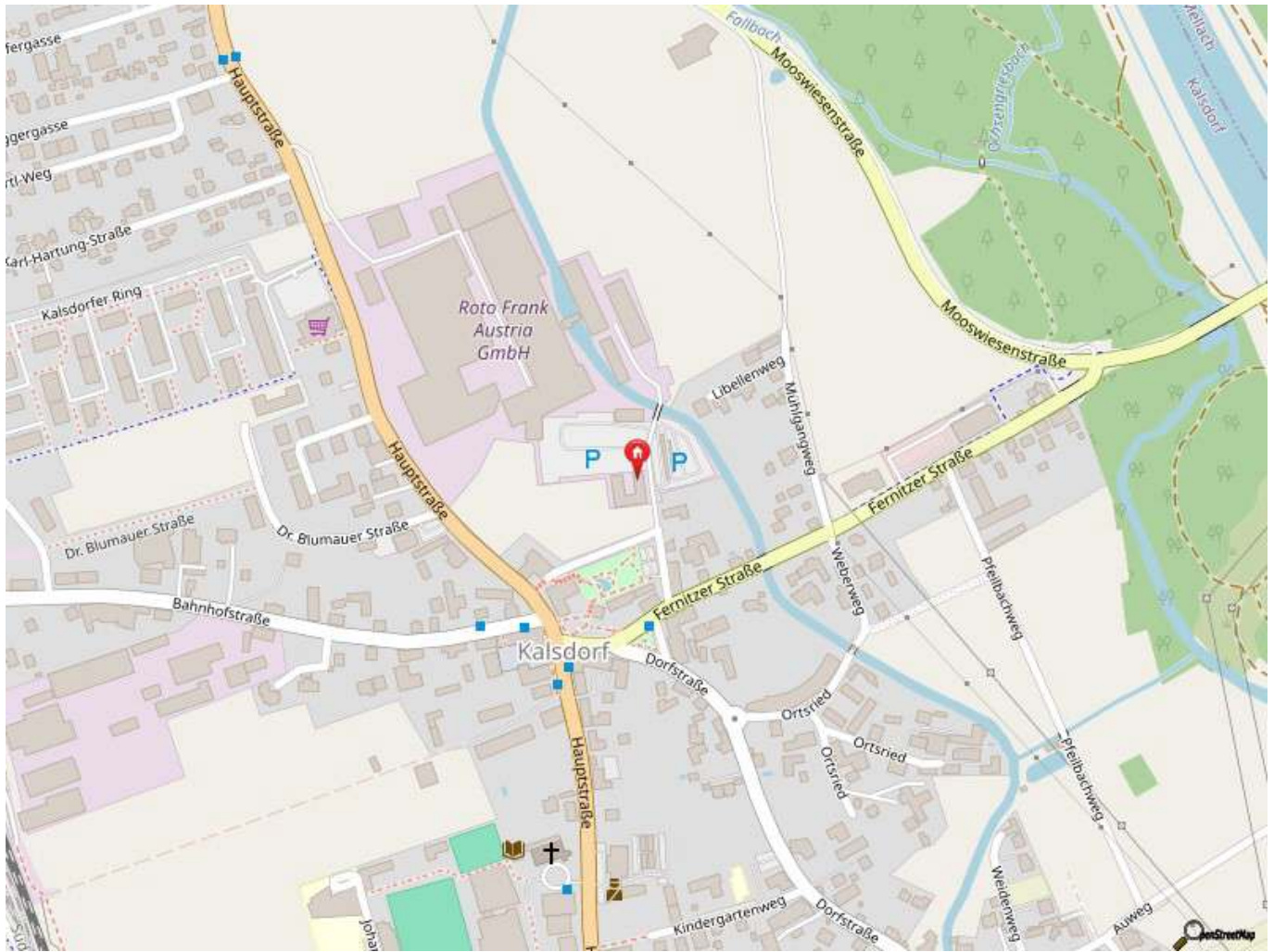


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Kalsdorf. Die Wohnung verfügt über ca. 80 m² und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- 1 Wohnzimmer
- 2 Zimmer
- Küchenbereich
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette
- Abstellraum
- Balkon

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Sehr gute Lage! Nicht nur die Geschäfte des täglichen Bedarfs, auch die Apotheke, der Kindergarten, verschiedene Schulen und das Hallenbad sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
unbefristet



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.