

**Massive Preisreduktion! Haus in ruhiger Lage mit 360 m<sup>2</sup>  
Wfl in Slowenien, Nähe Bad Radkersburg**



**Objektnummer: 7939/2300160159**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8490 Bad Radkersburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	360,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**dipl. IM Josef Haas**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700

































Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo** HAAS & URBAN  
**company** IMMOBILIEN  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Haus in der malerischen Region Gornja Radgona in Slowenien! Dieses schöne Wohnhaus in Orehovski Vrh bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem ländlichen Rückzugsort wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von ca. 360 m<sup>2</sup> und 6 geräumigen Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder diejenigen, die viel Platz zum Entspannen und Genießen benötigen.

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und besticht durch seine schöne Architektur, die perfekt in die umliegende Landschaft integriert ist. Vom Balkon und der Terrasse aus können Sie den schönen Fernblick und den Grünblick auf die umliegenden Hügel und Wälder genießen. Hier werden Sie sich inmitten der Natur wie im Paradies fühlen.

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet, die dem Haus eine elegante Note verleihen. Die Zentralheizung (Luftwärmepumpe) sorgt für wohlige Wärme an kalten Wintertagen und die große Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung von köstlichen Mahlzeiten benötigen. Das Haus verfügt außerdem über 2 Bäder, die jeweils mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet sind, sowie 2 separate WCs.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die geräumige Garage, die Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus gibt es 4 Stellplätze auf dem Grundstück, so dass Ihre Gäste problemlos parken können.

Die Lage dieses Landhauses ist einfach unschlagbar. Eingebettet in die ruhige und idyllische Landschaft von Orehovski Vrh, bietet es Ihnen die perfekte Mischung aus Privatsphäre und Zugänglichkeit. Die Stadt Gornja Radgona ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, wo Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und Restaurants finden. Auch die umliegenden Städte und Dörfer sind mit dem Auto gut erreichbar und bieten Ihnen die Möglichkeit, die Schönheit und Kultur Sloweniens zu entdecken.

zur Parktherme Bad Radkersburg sind es nur wenige Minuten, auch die 18 Loch Golfanlagen in Moravci und in Klöch sind nur ein paar km entfernt.

Zögern Sie nicht länger und erfüllen Sie sich mit diesem Haus in Orehovski Vrh Ihren Traum vom Landleben. Der Kaufpreis von 249.000,00 € ist mehr als gerechtfertigt für diese Immobilie mit so vielen Annehmlichkeiten und einem unvergleichlichen Ausblick. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Landhaus verzaubern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <4.000m  
Bank <4.000m  
Post <4.000m  
Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap