

3 Zimmerwohnung mit 2 Terrassen in Wels



Wohnraum

Objektnummer: 6196/272

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	146,03 €
Heizkosten:	84,05 €
USt.:	31,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günther Bayer

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels







Objektbeschreibung

Treten Sie ein und fühlen Sie sich wie Zuhause!

Angeboten wird diese wunderschöne, lichtdurchflutete und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen im Herzen von Wels.

Die großzügige Wohnung erreichen Sie bequem mit dem Lift. Im Sommer ist dank Klimaanlage bestens für die Kühlung gesorgt!

Auf der Terrasse können Sie Abends den Sonnenuntergang mit Ihren Liebsten genießen...

Zu dieser Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Parkmöglichkeiten gibt es im Innenhof.

Sanierungsdarlehen außerbücherlich: OÖ. Landesbank AG (nicht gefördert), EUR 3.477,32 (aushaftend bis 2035,dzt. Zinssatz: 1,818 %) Stand: 8.November 2022

Die monatliche Vorschreibung von der Hausverwaltung beträgt ca. 422€. Darin sind Sanierungsdarlehen, Rücklage, Betriebskosten sowie Heizung/Energie inkludiert.

Inventar wie auf Fotos ersichtlich für ca. 10.000€ erwerblich.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zum Objekt: Herr Günther Bayer, Immobilienberater, tel.: 0660 60 199 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap