126 m² LAGER IM AUSTRIA CAMPUS NEBEN PRATERSTERN!

Objektnummer: 4832/1388

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rothschildplatz
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	125,88 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	881,16 €
Kaltmiete	1.145,51 €
Betriebskosten:	264,35 €
USt.:	229,10 €

Provisionsangabe:

4.123,84 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Lager im Ausmaß von 125,88 m² hat ca. 2,50 m Raumhöhe und liegt im 1.Kellergeschoß von AUSTRIA CAMPUS 3 neben dem Praterstern.

Es gibt einen Lastenlift sowie perfekten Zugang über einen Ladehof mit Rampe im Inneren des Gebäudes.

Das Lager ist neuwertig und absolut TROCKEN!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.