

Nahezu bestandsfreies Eckzinshaus mit Potential



Objektnummer: 948

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1914
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	864,13 m ²
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Betriebskosten:	2.109,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein nahezu bestandsfreies Eckzinshaus mit Potential.

Derzeit verfügt die Liegenschaft über eine Nutzfläche von ca. 864,13 m², die sich wie folgt aufteilen:

15 Wohnungen: 745,53 m² (davon 42,55 m² unbefristet vermietet)

1 Geschäftslokal: 22 m² (unbefristet vermietet)

1 Lager: 96,90 m² (Leerstand)

Das Potential liegt vor allem im Ausbau des Dachgeschosses. Es wurden zwei großflächigen Büros mit einer Fläche von 253,47 m² zzgl. Terrassenfläche von 13,46 m² geplant.

Die Sanierung der Bestandsflächen ist bis auf wenigen Ausnahmen notwendig.

Flächenwidmung:

GB Gemischtes Baugebiet

III Bauklasse III mindestens 9 m und nicht höher als die Straßenbreite + 3 m, höchstens 16 m

g Geschlossene Bebauung

13,5 m Höhenbeschränkt

Schutzzone

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn

Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.