

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Wals



Objektnummer: 472

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	297.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624

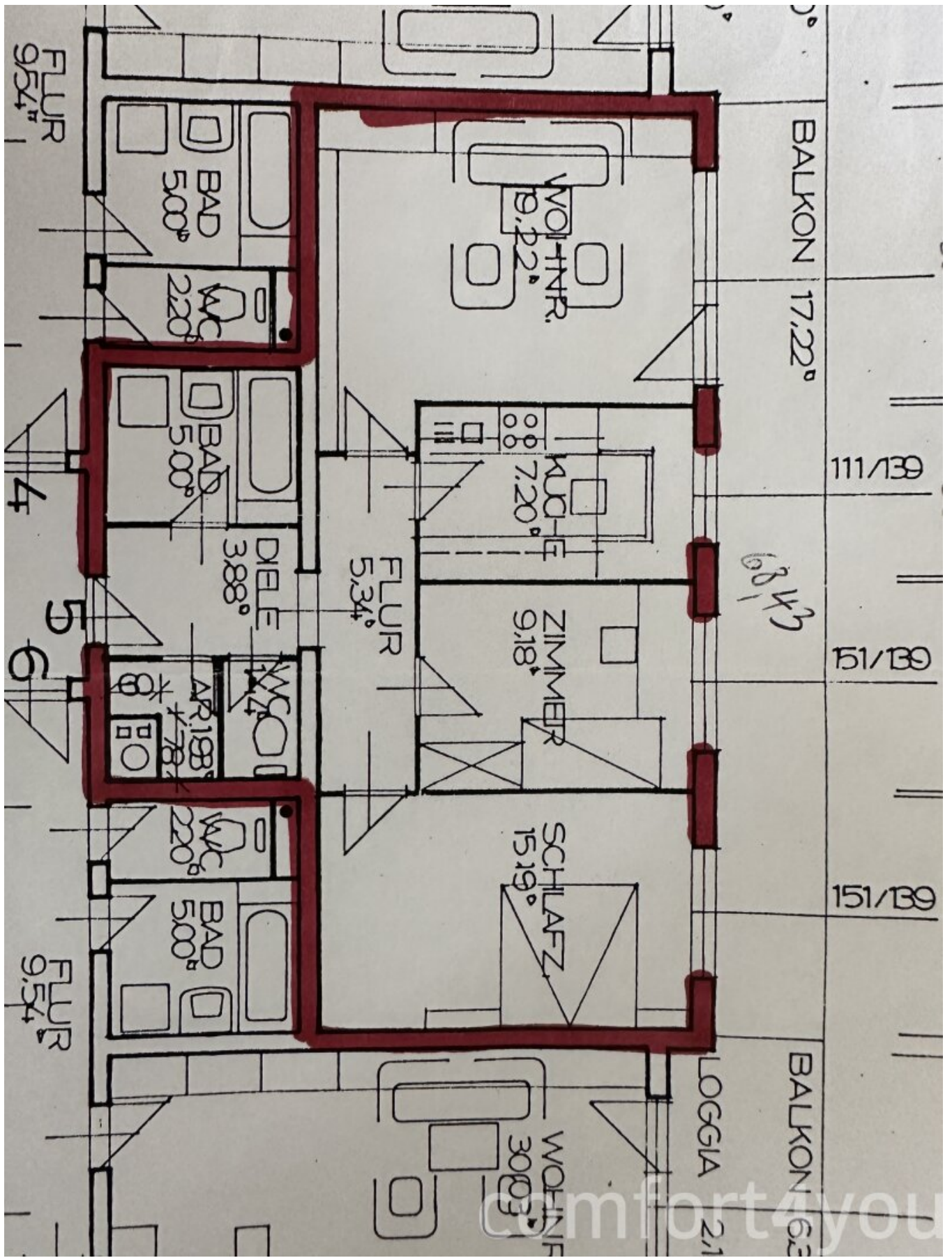
H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Beschreibung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Wals bietet eine attraktive Anlagemöglichkeit, da der derzeitige Besitzer Interesse hat, die Wohnung weiter zu bewohnen und Miete zu bezahlen. Die Wohnung ist zentral gelegen und verfügt über eine erstklassige Infrastruktur, was sie sowohl für eine spätere Eigennutzung, als auch für Investoren äußerst attraktiv macht. Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen westseitigen Balkon, der den Wohnraum mit natürlichem Licht durchflutet und einen malerischen Ausblick bietet. Die Wohnung wurde schön saniert und verfügt über ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Küche mit hochwertigen Markengeräten. Der großzügige Eingangsbereich schafft einen einladenden ersten Eindruck beim Betreten der Wohnung. Das große südseitige Schlafzimmer bietet eine Menge Platz und Komfort. Zusätzlich bietet die Wohnung einen eigenen Tiefgaragenplatz, der einen bequemen und sicheren Parkplatz für Ihr Fahrzeug gewährleistet. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung überzeugen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit **vollständigen** Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap