

## **Baugrundstück mit traumhaften Fernblick in ruhiger Lage**



**Objektnummer: 314**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>      | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 2822 Walpersbach                |
| <b>Kaufpreis:</b> | 215.000,00 €                    |

## Ihr Ansprechpartner

### **Michaela Hofer**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein wunderbares Grundstück in toller Aussichtslage. Umgeben von Wiesen, Wäldern und tollen Nachbarn.

Die Anschließungskosten und die Anschlusskosten wurden schon bezahlt. Es wurde bereits ein Lage- und Höhenplan ausgefertigt - somit ist alles bereit für den Bau eines Wohnhauses auf einem wunderbaren Fleckchen Erde - einfach zum Wohl fühlen.

Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <10.000m  
Universität <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap