

**Entdecken Sie die zeitlose Eleganz der Villa "CARPE  
DIEM" – ein historisches Juwel mit einem aufregenden  
Bauprojekt in Velden am Wörthersee**



alte Ansicht Bestand

**Objektnummer: 435**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Zustand:</b>	Entkernt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	458,10 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	458,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,72
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Einmalig in seiner Schönheit und Geschichte, präsentiert sich das emblematische Gebäude "Belvedere", errichtet in den 1960er Jahren und zuletzt 2009 liebevoll renoviert. Ursprünglich als Pension mit 10 charmanten Zimmern konzipiert, steht das "Belvedere" nun als privates Anwesen zum Verkauf – ein Traum für Investoren und Liebhaber exklusiver Lebensräume.

Die Genehmigung für ein visionäres Projekt zur Neugestaltung dieses Anwesens über drei Etagen und Keller mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 228,2 m<sup>2</sup> liegt bereits vor. Kontaktieren Sie uns, um die faszinierenden Pläne zu entdecken, die die Transformation dieses Ortes in ein wahres Meisterwerk der Architektur und des Wohnens beschreiben.

Das genehmigte Projekt umfasst sechs großzügige Schlafzimmer und ebenso viele luxuriöse Badezimmer. Ein beheizter Außenpool, Entspannungs- und Wellnessbereiche, Fitness- und Yogazonen, ein Jacuzzi sowie Garagenplätze stehen Ihnen zur Verfügung. Aufzüge zu allen Ebenen garantieren eine komfortable Erreichbarkeit. Für Unterhaltung auf höchstem Niveau sorgen ein Heimkino, eine stilvolle Bar und ein rustikaler Weinkeller. Zudem erwarten Sie unzählige Terrassenbereiche, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Die Villa "CARPE DIEM" ist ideal gelegen, nur wenige Schritte vom malerischen Wörthersee entfernt, wo Sie exklusive Restaurants und Boutiquen entdecken können.

Mit einem Verkaufspreis, der die genehmigte Baulizenz und das Projekt beinhaltet, bietet die Villa "CARPE DIEM" eine einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen. Tauchen Sie ein in eine Welt voller Luxus, Stil und Komfort – hier bleiben keine Wünsche offen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap