

## **Barrierefreie Ferienwohnung mit Terrasse zu verkaufen!**



**Objektnummer: 1944**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien  
Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2641 Schottwien
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	40,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,43 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	89,11 €
<b>USt.:</b>	8,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.320,00 € inkl. 20% USt.

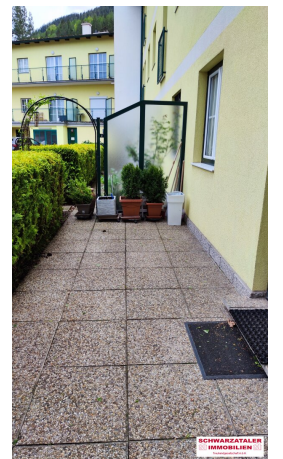
## Ihr Ansprechpartner



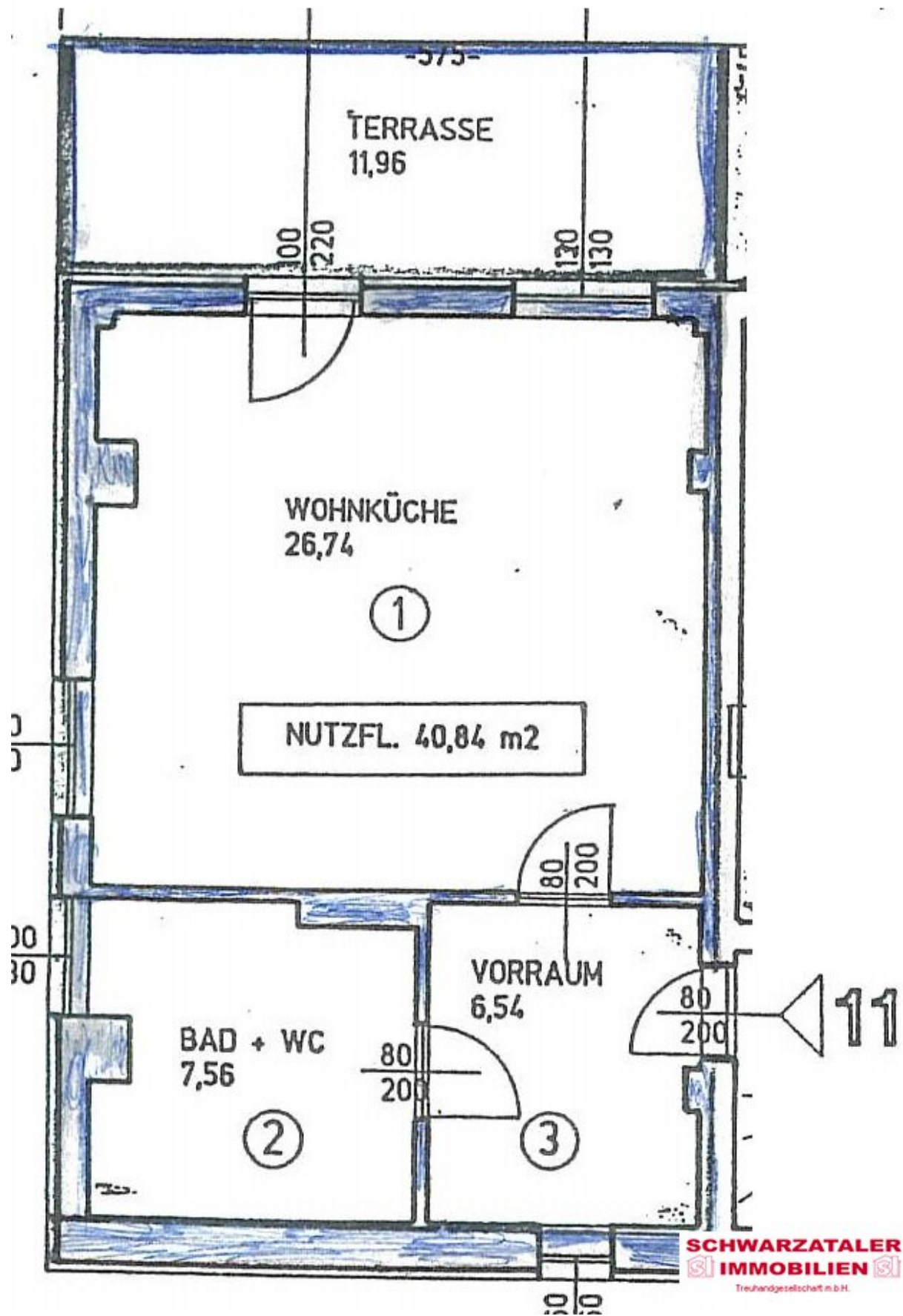
**Lukas Seitz**

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H  
Wiener Straße 9  
2620 Neunkirchen









## Objektbeschreibung

Auf rund 41,00 m<sup>2</sup> bietet die gemütliche Wohnung alles, was man für einen entspannten Aufenthalt benötigt.

Das Wohnhaus wird ebenerdig betreten und ist somit Barrierefrei. Die Wohnung betritt man in einen geräumigen Vorraum. Von diesem aus sind ein großes Badezimmer und der Wohnraum begehbar. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, Anschluss für eine Waschmaschine und hat ein Fenster. Der Wohnraum bietet eine voll ausgestattete Küche, eine Sitzgelegenheit und Vollholzmöbel. Von hier aus ist die gemütliche Terrasse erreichbar, welche direkten Zugang zum Garten der Liegenschaft bietet.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Parkplatz zugewiesen.

Von der Straße abgewandt findet man hier einen ruhigen Rückzugsort an dem man die Nähe zur Natur genießen kann.

**Kaufpreis: € 120.000,00**

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vertragserrichtung

Vermittlungshonorar:

3 % v. Kaufpreis + 20 % USt. = € 4.320,00

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap