Baugrundstück in guter Lage

Objektnummer: 310124

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heidemühlweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

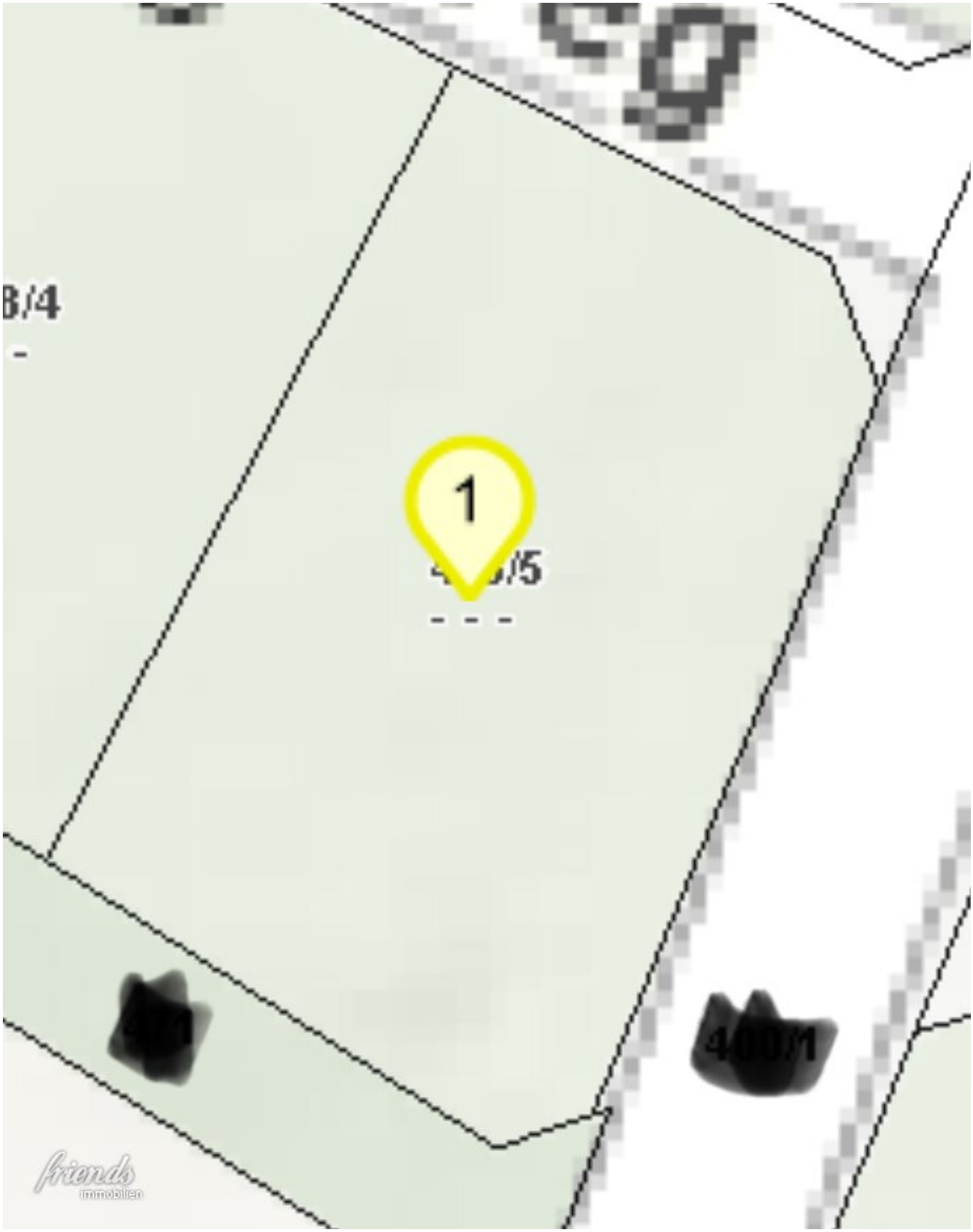
Julian Obertscheider

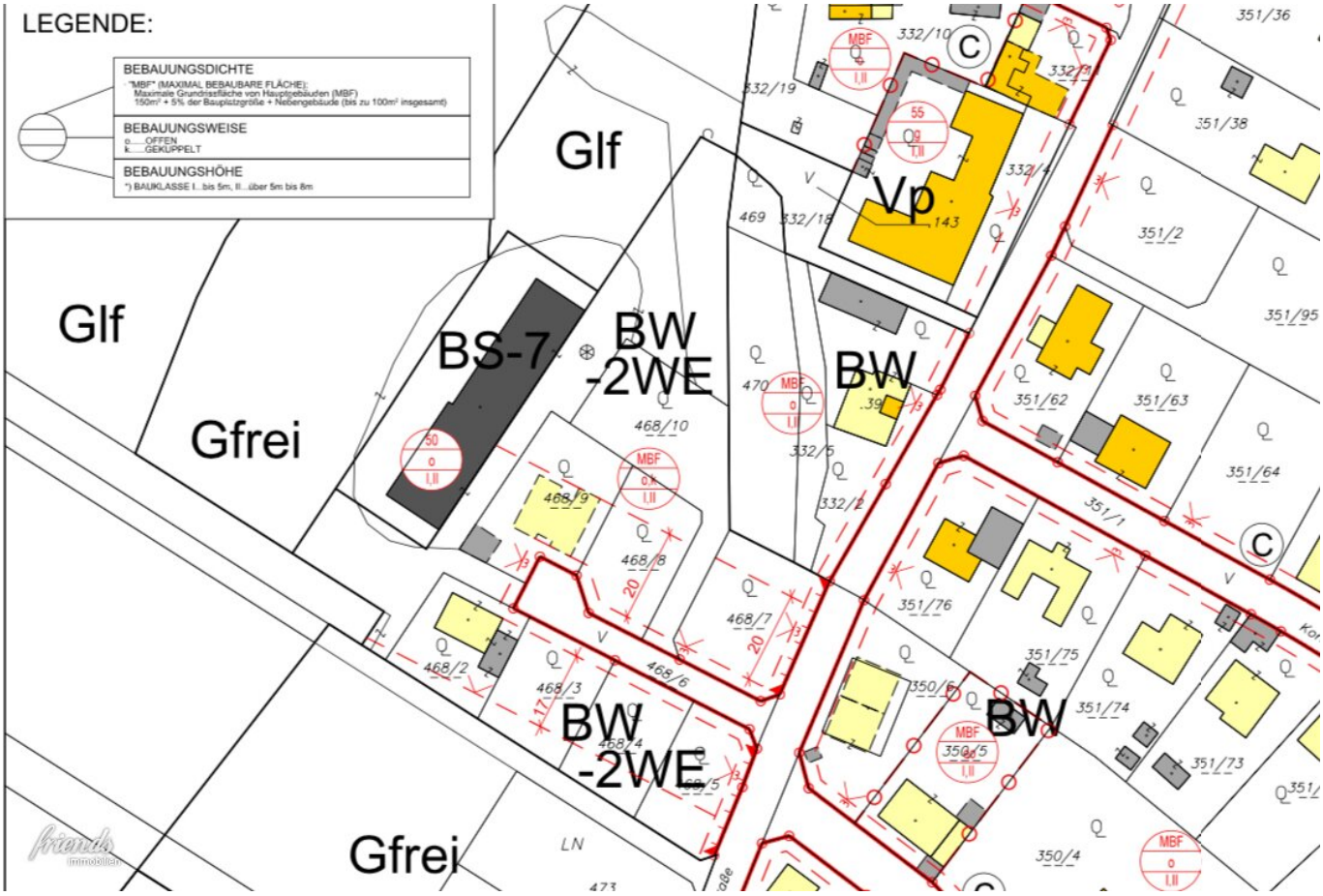
Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

friends
immobilien


1
400/1
friends
immobilien


LEGENDE:
BEBAUUNGSDICHTE
"MBF" (MAXIMAL BEBAUBARE FLÄCHE):
Maximale Grundrissfläche von Hauptgebäuden (MBF)
150m² + 5% der Bauplatzgröße + Nebengebäude (bis zu 100m² insgesamt)
BEBAUUNGSWEISE
o.....OFFEN
k.....GEKUPPELT
BEBAUUNGSHÖHE
*) BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5m bis 8m
Glf
Glf
Gfrei
Gfrei
BS-7
BW
-2WE
BW
-2WE
BW
Vp
BW
C
C
MBF
I,II
MBF
o
I,II
MBF
o,k
I,II
MBF
350/5
I,II
MBF
o
I,II
50
o
I,II
55
g
I,II
332/10
332/19
332/18
332/4
332/5
332/2
351/36
351/38
351/2
351/95
351/62
351/63
351/64
351/1
351/76
351/75
351/74
351/73
350/6
350/4
469
470
468/10
468/9
468/8
468/7
468/6
468/2
468/3
468/4
LN
473
20
20
17
143
friends
immobilien

Objektbeschreibung

Top Baugrundstück in Steinabrückl

Zum Verkauf gelangt ein schönes Baugrundstück mit **517m2.**

Das Grundstück wurde neu vermessen und die Grenzen definiert, Aufschließungskosten wurden ebenfalls errichtet.

Bebaungsbestimmungen:

- MBF, 150 m2 + 5% der Bauplatzgröße + 100 m2 Nebengebäude
- offen oder gekuppelt
- Bauklasse I, II

für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.250m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.750m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap