

## **Baugrundstück mit 737 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 310125**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heidemühlweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



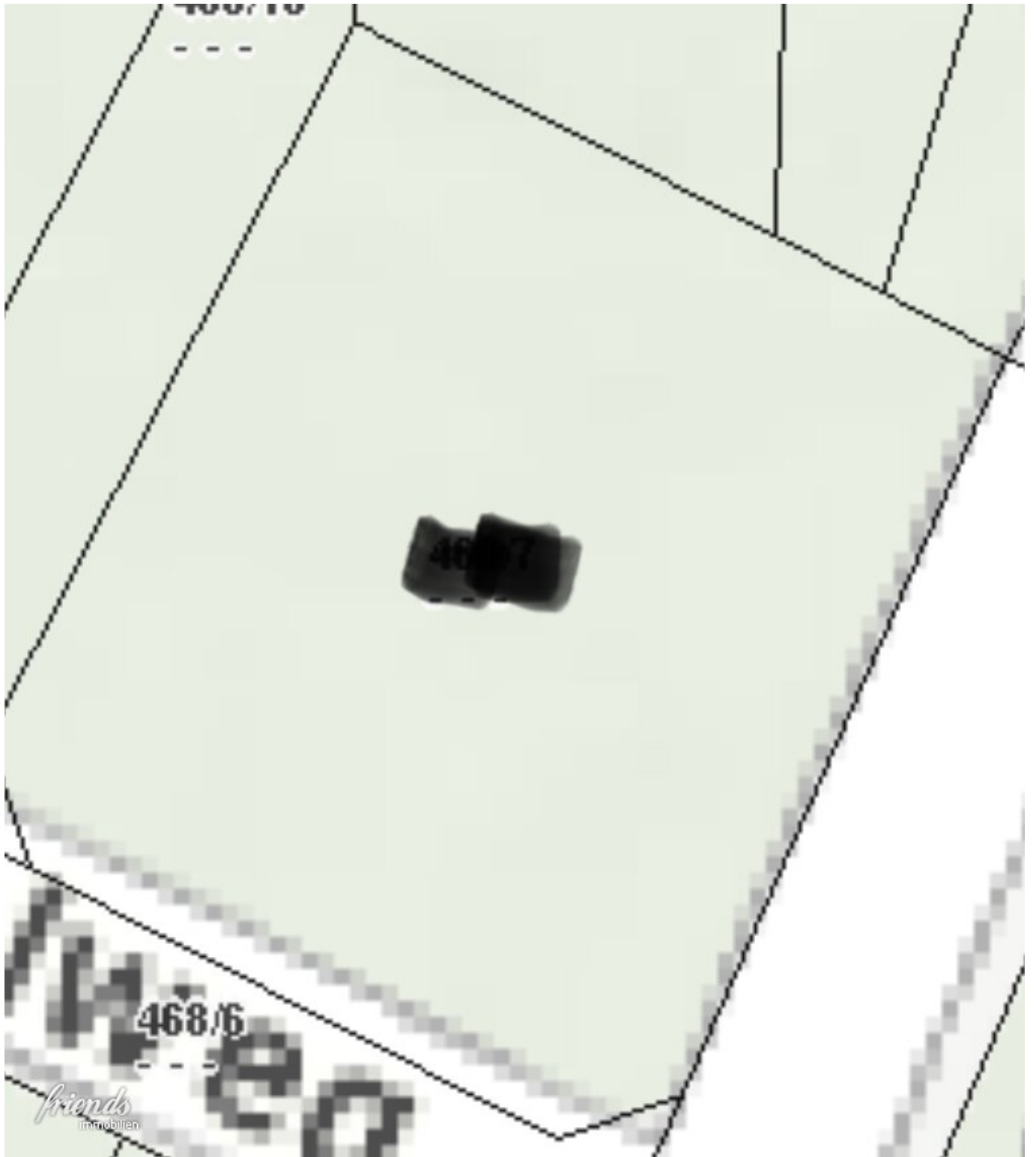
### **Julian Obertscheider**

Friends Immobilien GmbH  
Wiener Straße 127  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46

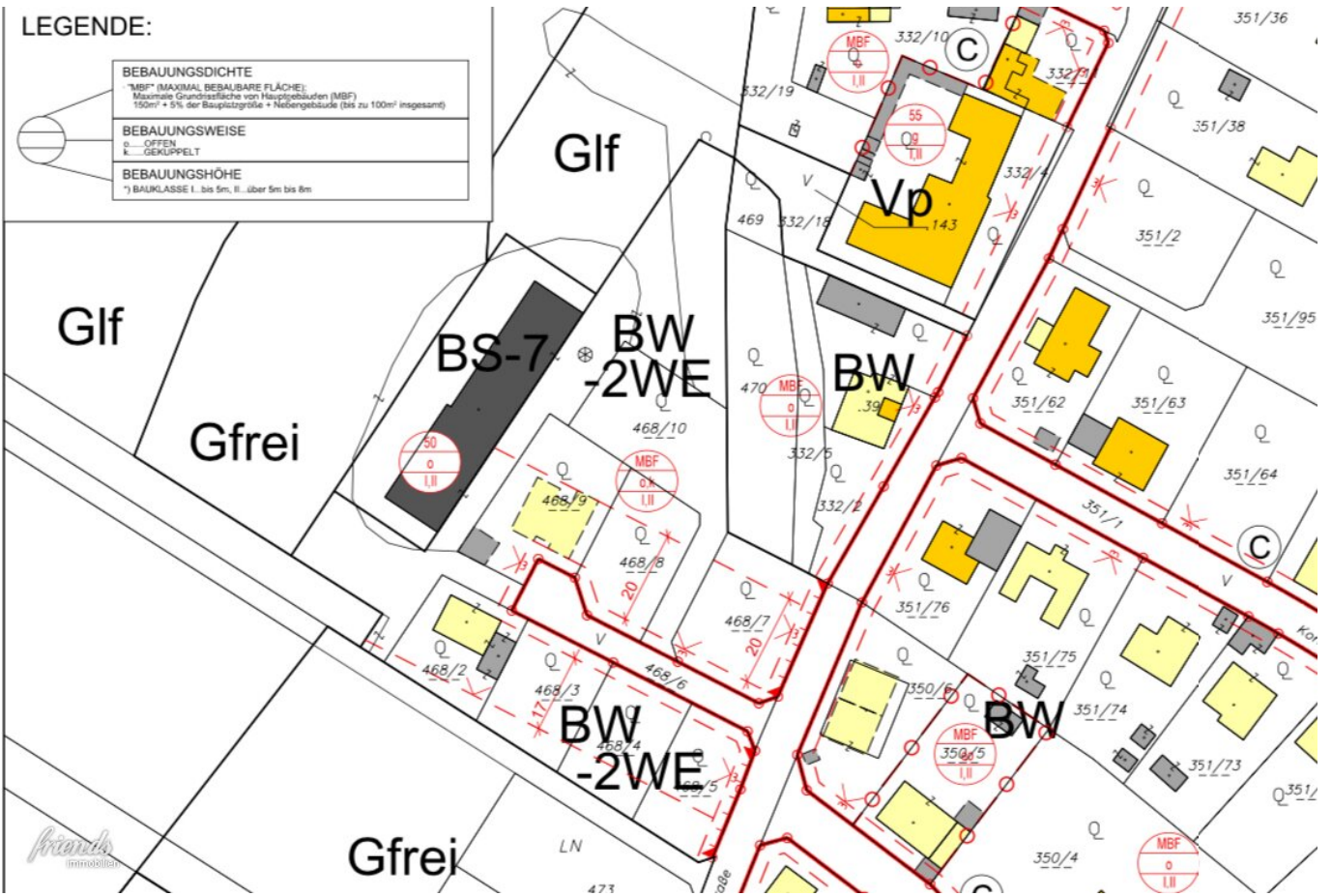
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LEGENDE:

BEBAUUNGSDICHTE	
*MBF* (MAXIMAL BEBAUBARE FLÄCHE) Maximale Grundstücksfläche von Hauptgebäuden (MBF) 150m² + 5% der Hauptstr.größe + Nebengebäude (bis zu 100m² insgesamt)	
BEBAUUNGSWEISE	
o	OFFEN
k	GEKÜPPELT
BEBAUUNGSHÖHE	
*) BAUKLASSE I. bis 5m, II. über 5m bis 8m	



# Objektbeschreibung

## Top Baugrundstück in Steinabrückl

Zum Verkauf gelangt ein schönes Baugrundstück mit **737m<sup>2</sup>**.

Das Grundstück wurde neu vermessen und die Grenzen definiert, Aufschließungskosten wurden ebenfalls errichtet.

Planung für die Errichtung eines Doppelhauses kann ebenfalls gerne übernommen werden.

### Bebaungsbestimmungen:

- MBF, 150 m<sup>2</sup> + 5% der Bauplatzgröße + 100 m<sup>2</sup> Nebengebäude
- offen oder gekuppelt
- Bauklasse I, II

für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder [alexander.schulze@investnest.at](mailto:alexander.schulze@investnest.at).“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <6.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.750m  
Höhere Schule <7.250m  
Universität <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.750m  
Bäckerei <2.750m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <2.250m  
Geldautomat <2.250m  
Post <3.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.750m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap