

## **2-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - 1.MONAT MIETFREI - 8020 GRAZ**



Wohnküche-1

**Objektnummer: 109242721\_13**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Reininghausstraße 10 |
| Art:              | Wohnung - Etage      |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz            |
| Zustand:          | Neuwertig            |
| Wohnfläche:       | 48,62 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 2                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Balkone:          | 1                    |
| Gesamtmiete       | 679,01 €             |
| Kaltmiete (netto) | 505,45 €             |
| Betriebskosten:   | 111,83 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

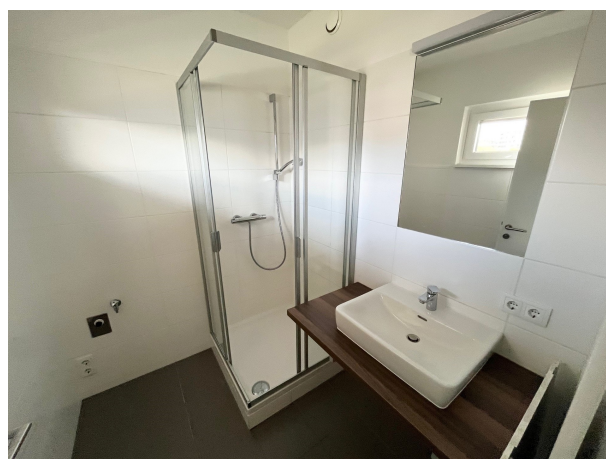


**Swjatoslaw Sumann**

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

- WILLKOMMENSGESCHENK – 1.MONAT MIETFREI – 2 Zimmerwohnung im 1.OG mit Balkon -

Das großzügige Raumangebot des Gebäudes ermöglicht eine neue Art des nachhaltigen und innovativen Wohnens. Auf insgesamt 7 Stockwerke können 1-4 Zimmer mit Freiflächen in Form von Loggien oder Balkonen angemietet werden. Die Mietwohnungen erfüllen alle Anforderungen des modernen und urbanen Stadtlebens.

Insgesamt sind es 155 Wohneinheiten - zwischen 39–93 m<sup>2</sup> - alle bezugsfertig!

- Garagenplätze stehen zur Miete zur Verfügung

- Viele Grünflächen, attraktive öffentliche Anbindung

2-ZIMMER WOHNUNG IM EG MIT BALKON - ab sofort verfügbar!

GLIEDERT SICH IN: Garderobe - Bad - WC - Schlafzimmer - Wohnküche - Abstellraum

+ Balkon

+ Keller

1. MONAT MIETFREI - ausgenommen sind die BK-Kosten

Miete + BK-Kosten netto: € 617,28

Gesamt brutto: € 679,00



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.