

MODERNES EINFAMILIENHAUS



Objektnummer: 20782

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 46,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	3.590,00 €
Kaltmiete (netto)	3.200,00 €
Kaltmiete	3.590,00 €
Betriebskosten:	390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Marie-Therese Gabriel

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29 A/Eingang Trattnerhof 2

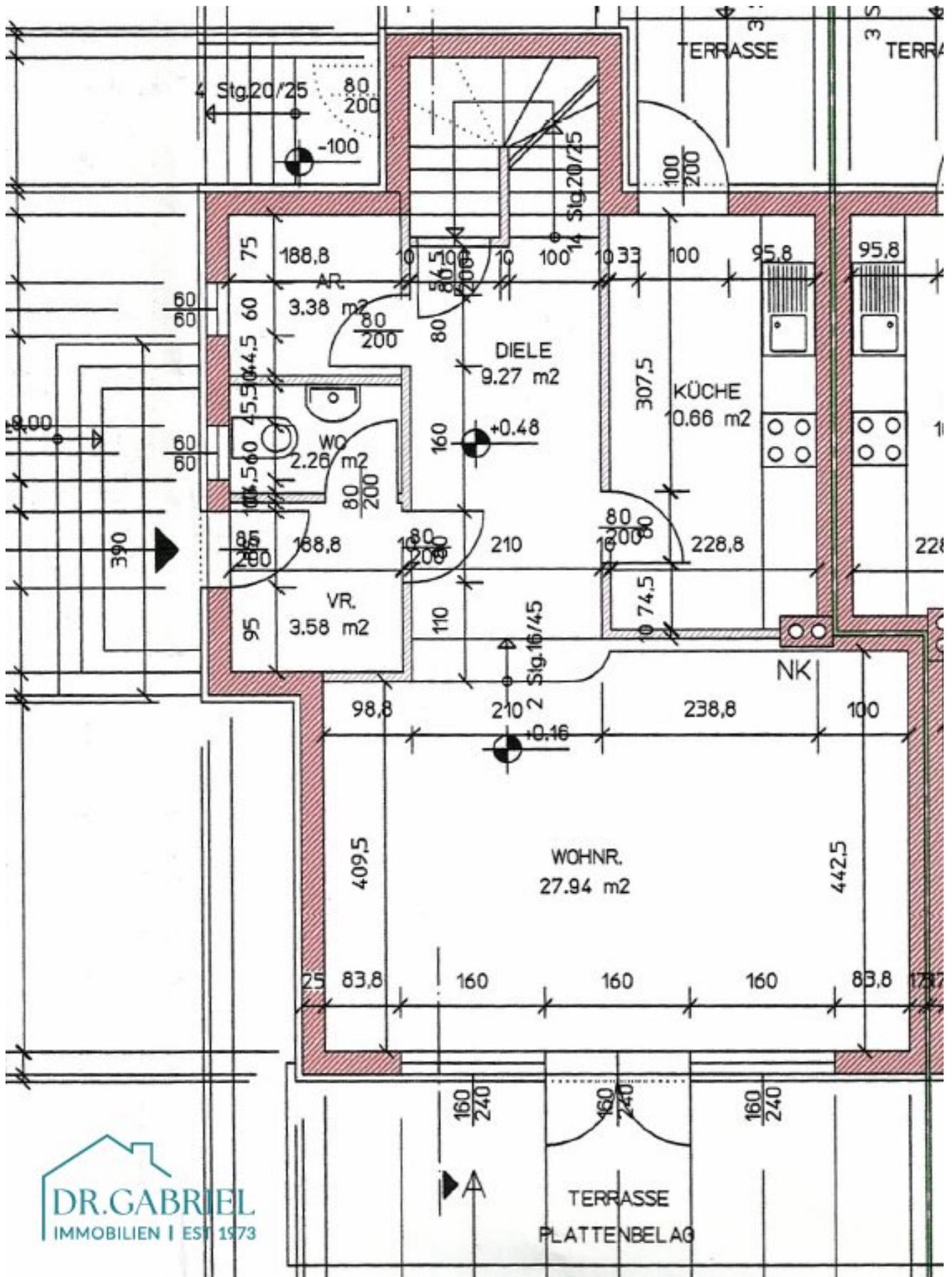


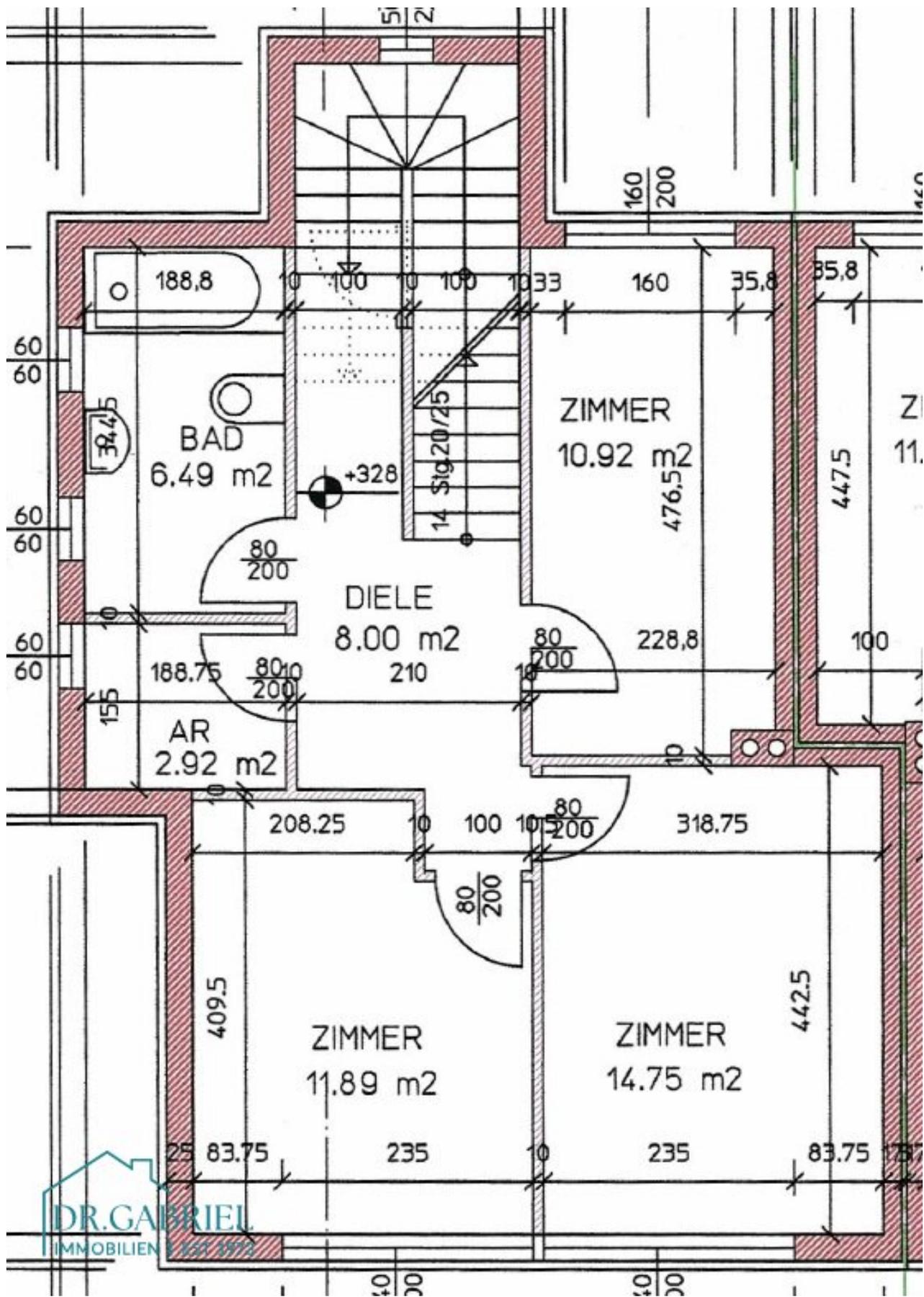




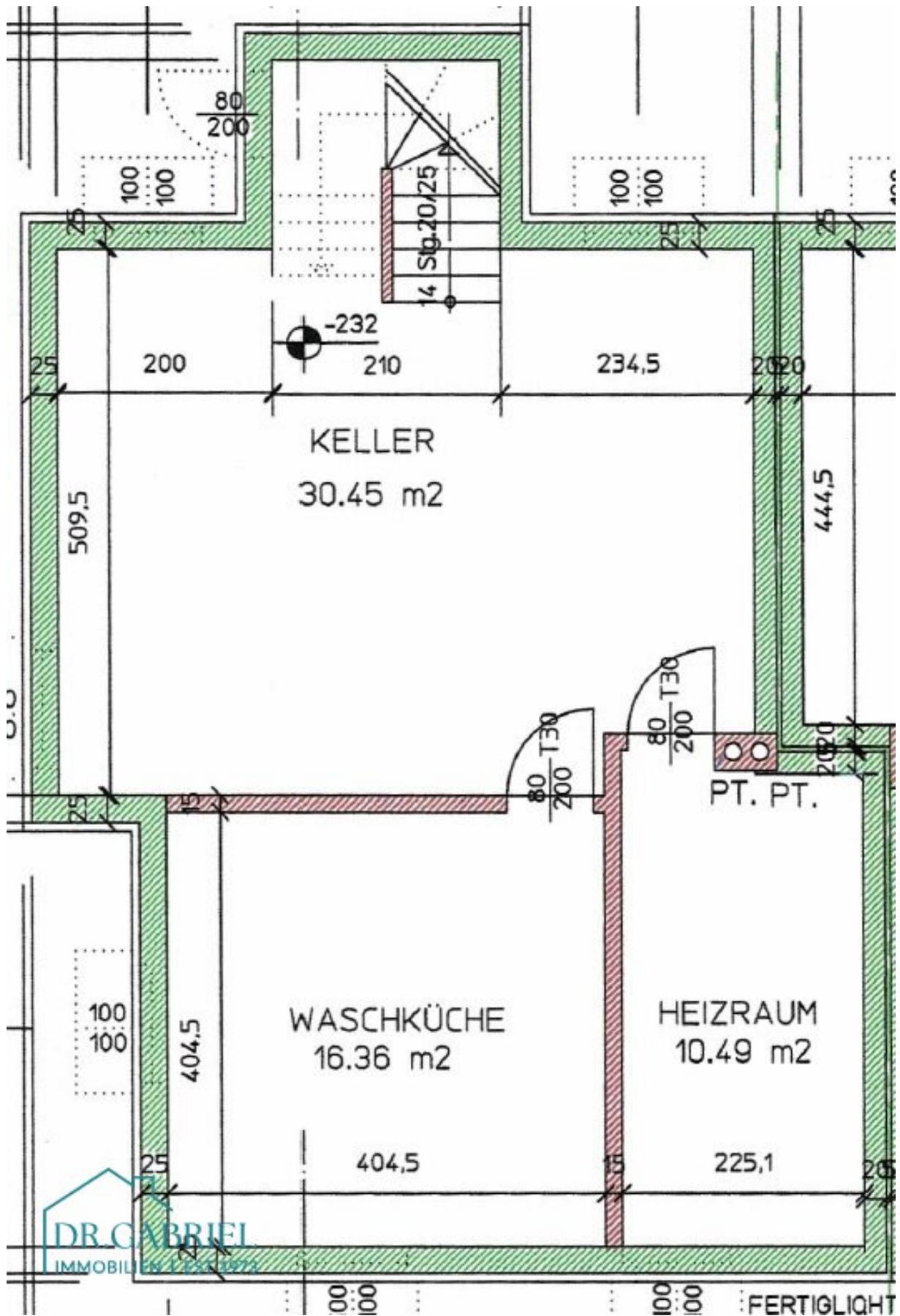








DR. GABRIEL
 IMMOBILIEN



DR. GABRIEL
IMMOBILIEN

KELLER
30.45 m²

WASCHKÜCHE
16.36 m²

HEIZRAUM
10.49 m²

PT. PT.

FERTIGLIGHT

Objektbeschreibung

MODERNES EINFAMILIENHAUSMIT GROSSER TERRASSE UND CA 200 m² GARTEN

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohn-Esszimmer, Einbauküche, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, drei WC, Wohnkeller

AUSSTATTUNG:

- Komplettküche
- Parkettböden
- Luftwärmepumpe mit Photovoltaik

Die Kosten für den Wasser und Abwasserverbrauch , sind nicht in den Betriebskosten enthalten und sind extra zu bezahlen

MODERN FAMILY HOME WITH BIG TERRACE AND GARDEN | 4 BEDROOMS | 3 BATHROOMS

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap