

## **Wohlfühloase! Einfamilienhaus mit Wellnessbereich in Mauterndorf**



**Objektnummer: 507/2635**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5570 Mauterndorf
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Wohnfläche:</b>	258,37 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	47,84 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



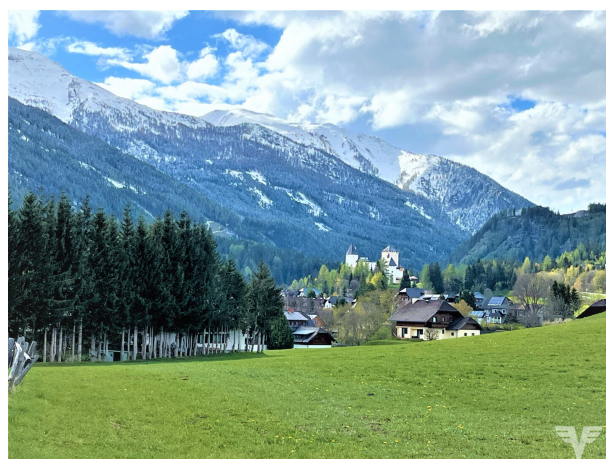
### Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660  
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















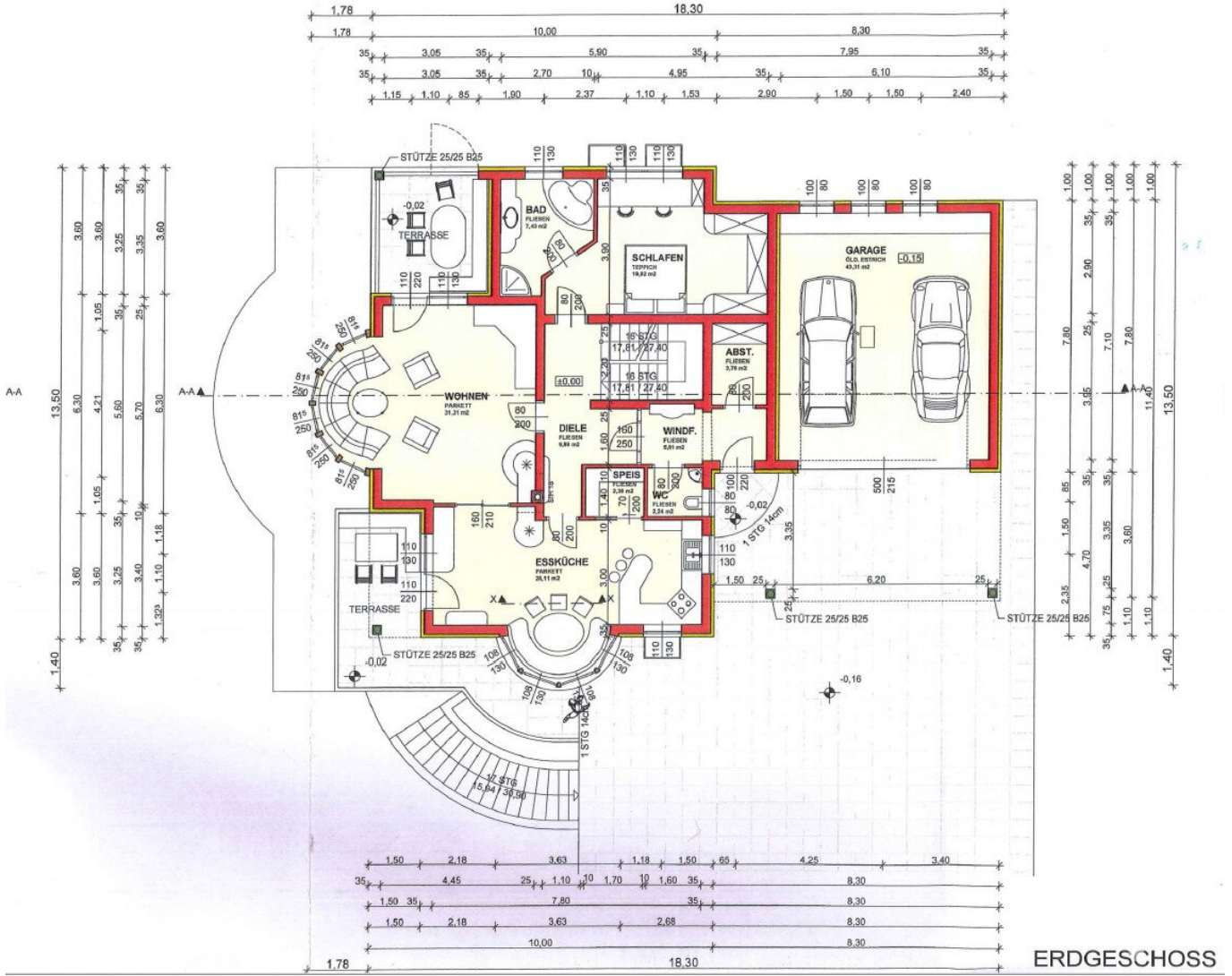






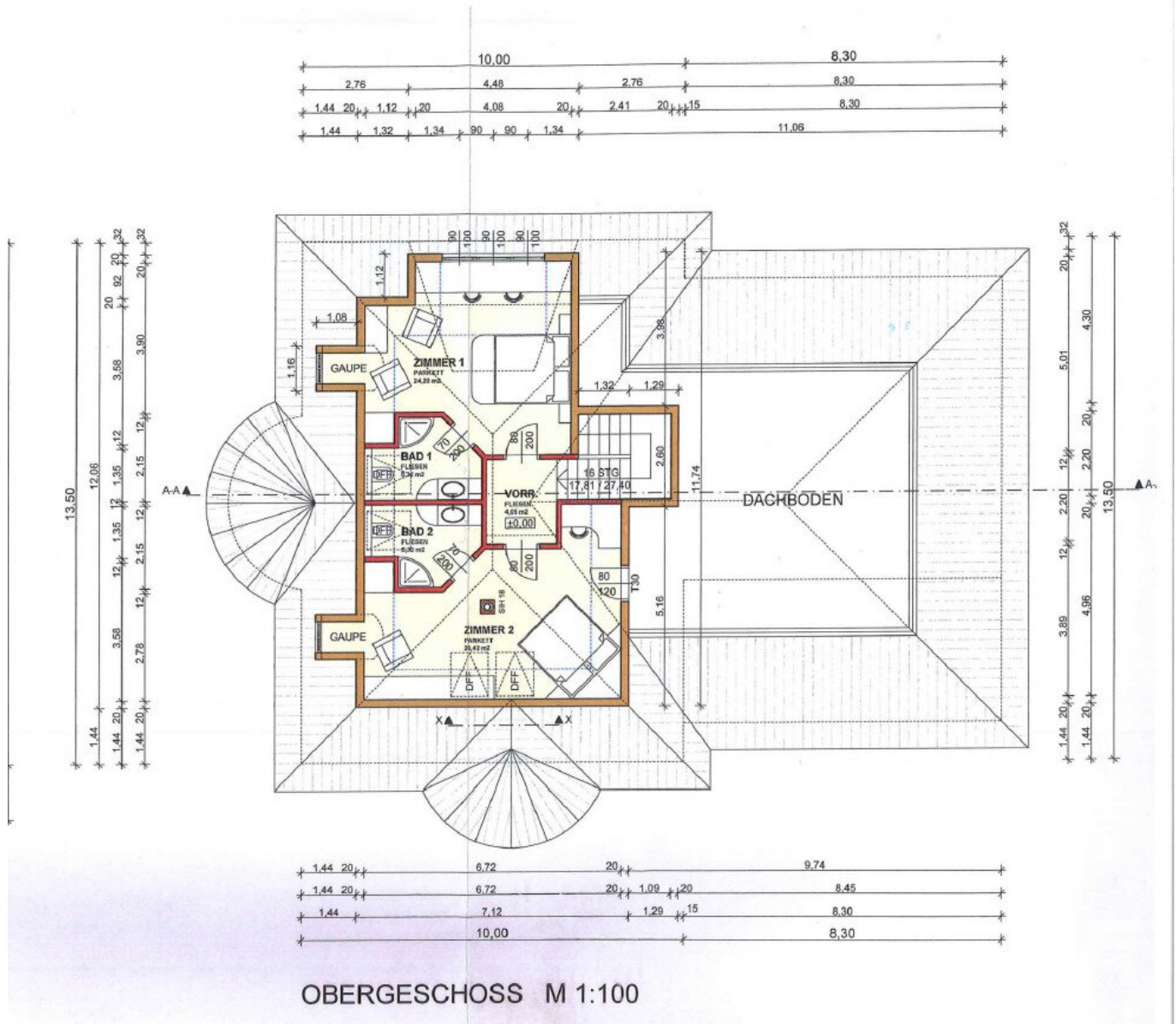




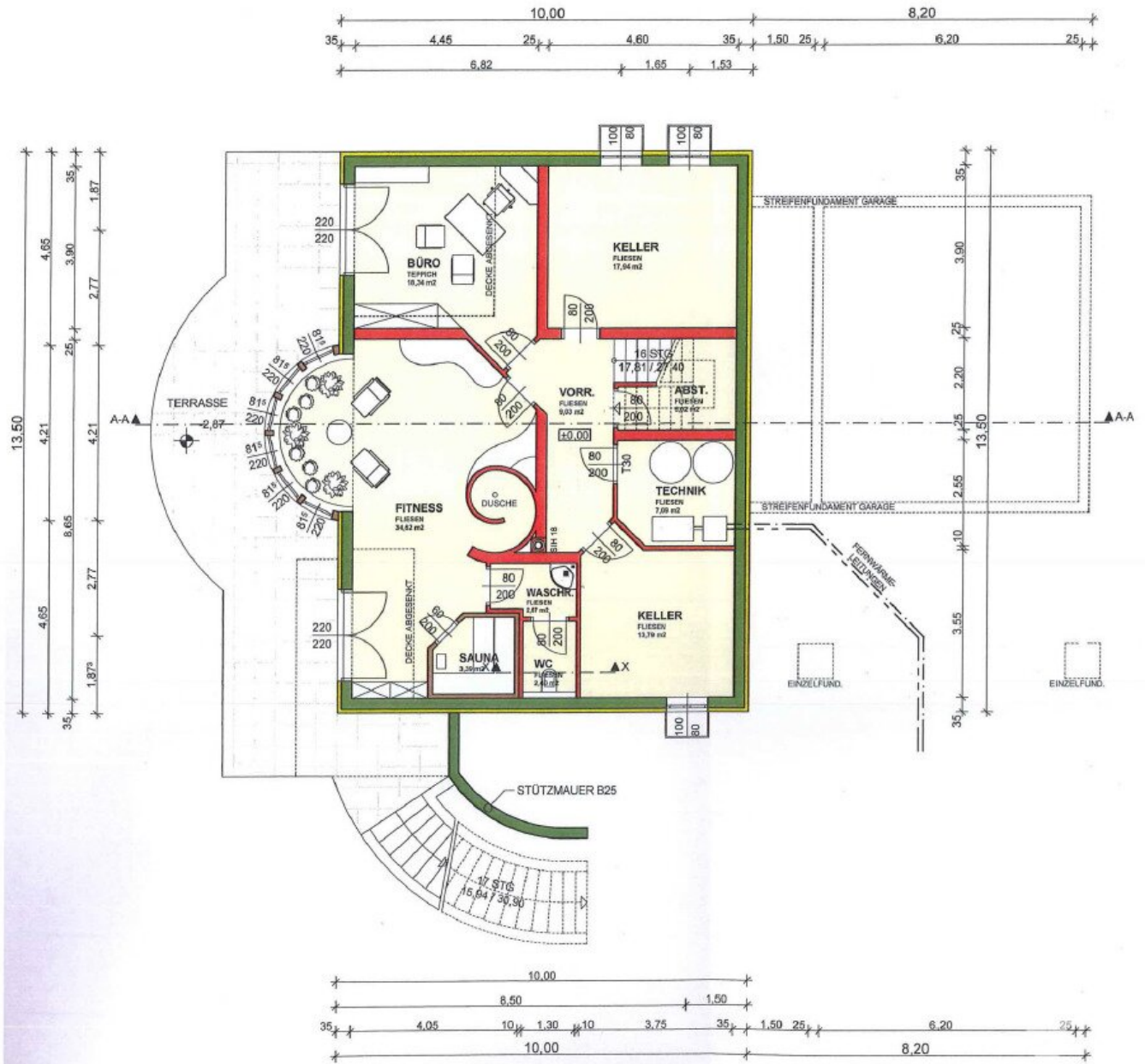


**ERDGESCHOSS**











## Objektbeschreibung

### ***Raumwunder.***

Auf der Suche nach dem ganz besonderen Rückzugsort? Mit diesem ca. 258,37 m<sup>2</sup> großen Wohnhaus kann Ihr Traum vom Eigenheim in Erfüllung gehen!

Dieses Objekt liegt erhöht in einer wunderschönen Umgebung mit einzigartigem Ausblick, das Ortszentrum sowie der Nahversorger sind nur wenige Minuten entfernt. Es weist insgesamt 3 große Schlafzimmer, jeweils mit einem großzügigen, angeschlossenen Bad, eine moderne, offene Wohnküche mit Kücheninsel und Speisekammer, einen wunderschönen Wohnbereich mit Kachelofen und im Untergeschoss dieses tollen Objektes finden Sie sogar einen Wellnessbereich mit Erlebnisdusche, Wärmeliege und Sauna. Das Untergeschoss beherbergt überdies noch einen großen Büroraum, eine Waschküche, einen Kellerraum und den Technikraum.

Der großflächige Garten ist in allen Bereichen liebevoll gestaltet und ist eine Einladung an alle Gärtner. Er bietet mit einem eigenen Biotop mit einem Wasserlauf Platz zum Wohlfühlen und Genießen.

Vor der Doppelgarage befinden sich zusätzlich 3 Außenstellplätze für Autos.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m





Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.