

**K3 - Seekirchen - generalsaniertes Mehrfamilienhaus als  
Anlageobjekt oder für Eigenbedarf in bester Lage zu  
kaufen!!!**



**Objektnummer: 1239398**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5201 Seekirchen am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Garten:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	935.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

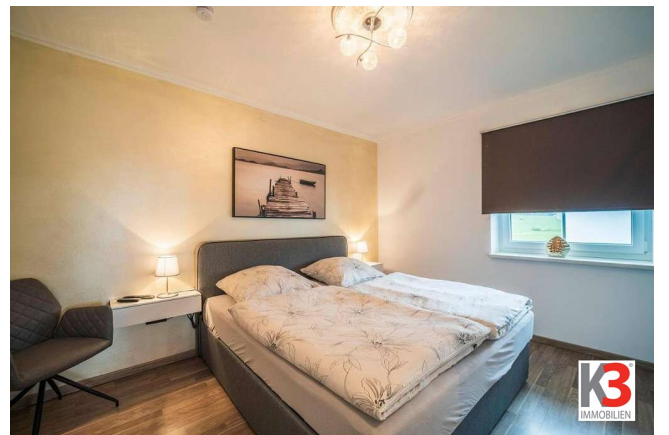
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

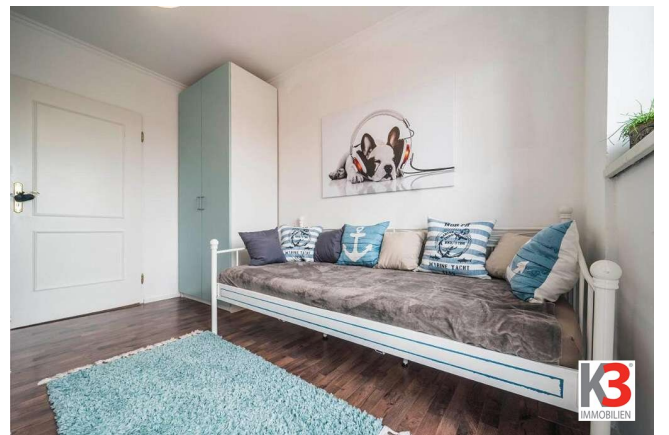
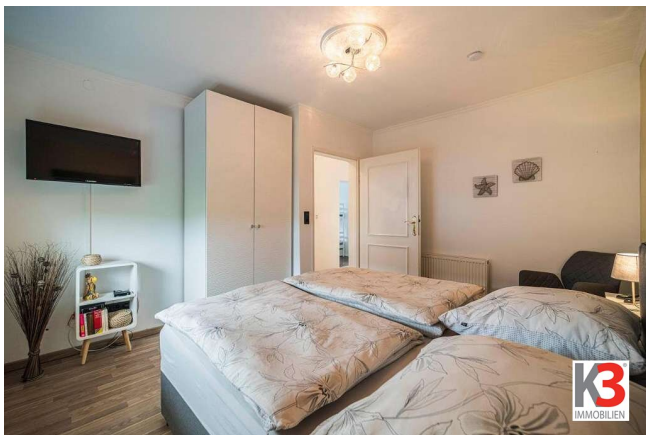
## Ihr Ansprechpartner

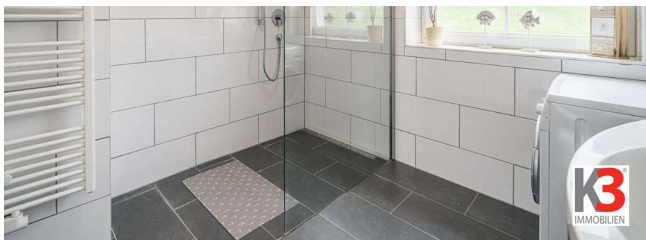


**Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg







## Objektbeschreibung

Das Mehrparteienhaus wurde 1972 errichtet und im Jahr 2020 generalsaniert ( neue Fenster, Vollwärmeschutz, Pelletsofen, Photovoltaikanlage)

Die Liegenschaft besteht aus drei Einheiten.

EG mit ca. 65 qm: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

OG mit ca. 82 qm: Wohnzimmer, separate Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderobe.

Untergeschoss mit ca. 42 qm: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Garderobe.

Zu dieser Immobilie gehören ein Garagenplatz und 4 Freiplätze.

DIE DREI WOHNUNGEN SIND DERZEIT VERMIETET UND DIE KALTMIETE INSGESAMT BETRÄGT 3.000,— EURO IM MONAT.

DIE MIETVERTRÄGE KANN MAN VERLÄNGERN, WENN MAN MÖCHTE.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.500m

Schule <3.000m

Universität <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap