Zentrale 1-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz in Gerasdorf bei Wien - Perfekt für Singles oder als Starterwohnung!

Objektnummer: 3587

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,53 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	252,45 €

Provisionsangabe:

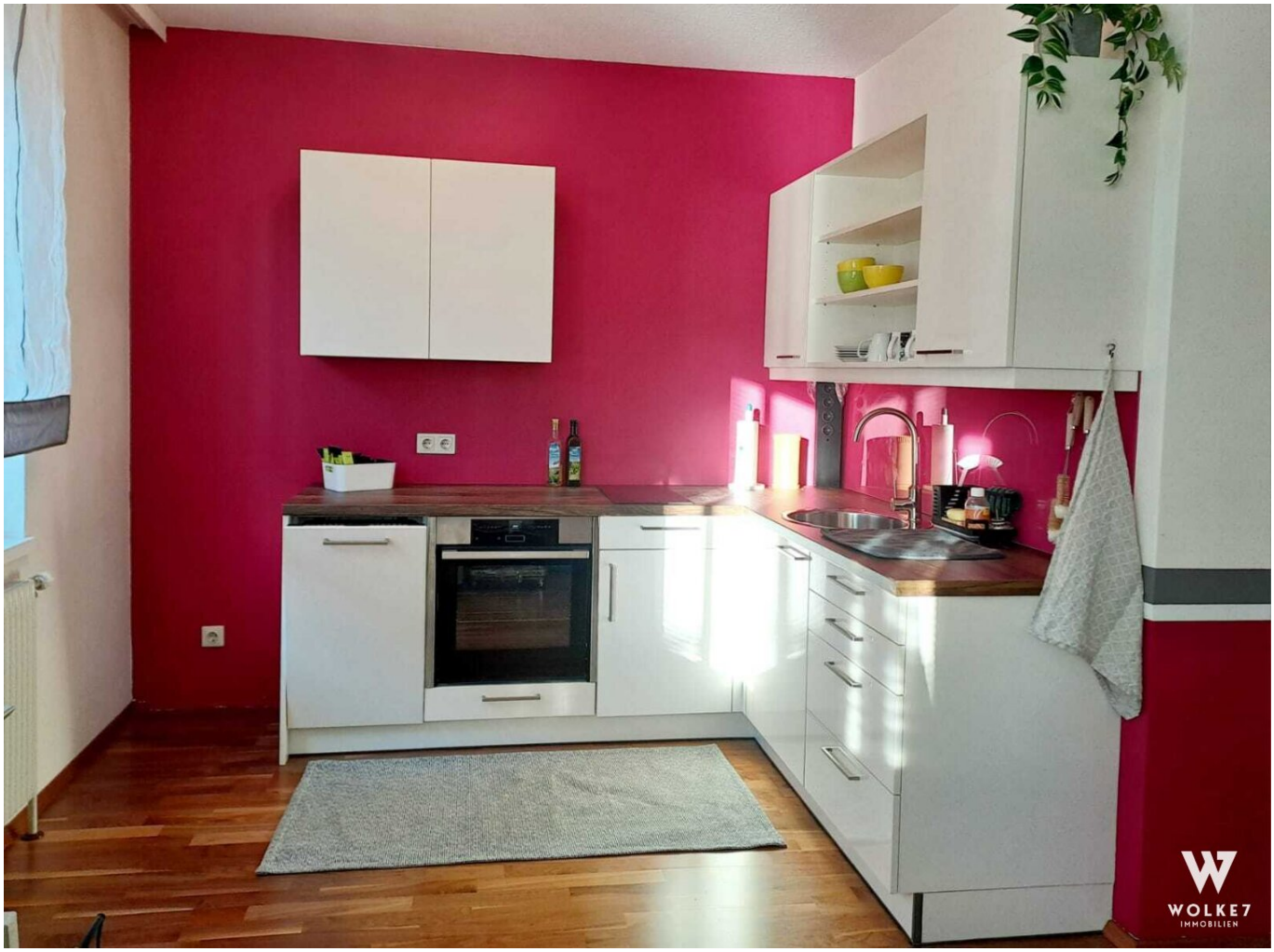
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 660 1993443


WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer gemütlichen Wohnung in der Nähe von Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Einzimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Gerasdorf bei Wien in Niederösterreich und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen brauchen.

Auf einer Fläche von 36,53m² verteilt sich die Wohnung auf ein großzügiges Zimmer mit Schlafecke, das mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet ist und Ihnen genügend Platz für Ihre individuelle Gestaltungsideen bietet sowie ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über eine moderne Teeküche (nur mit einer Abwasch ausgestattet ohne Geräte), die gut ausbaubar ist sowie ein 2009 erneuertes Badezimmer mit Dusche und WC.

Weitere Highlights dieser Wohnung sind der eigene Stellplatz vor dem Haus (dieser muss obligatorisch um 10.000 EUR dazugekauft werden), ein großzügiger Fahrradraum im Keller, wo sich auch das große Kellerabteil befindet.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für geringe Heizkosten sorgt. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum, in dem Sie Ihre persönlichen Gegenstände unterbringen können.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn fußläufig entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. So gelangen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und auch nach Wien ist es mit der Anbindung zur U1 nicht weit.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei. So haben Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, in Ihrer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch zentrale Lage suchen. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser attraktiven Wohngegend in Gerasdorf bei Wien!

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung dieser Wohnung!

Kaufpreis: 139.000 Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rundum die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap