

Geschäftslokal-Anlageobjekt in Villach



Ansicht

Objektnummer: 904/03583

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	72,22 m ²
Verkaufsfläche:	65,51 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.284,69 €
Betriebskosten:	400,52 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3 % + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

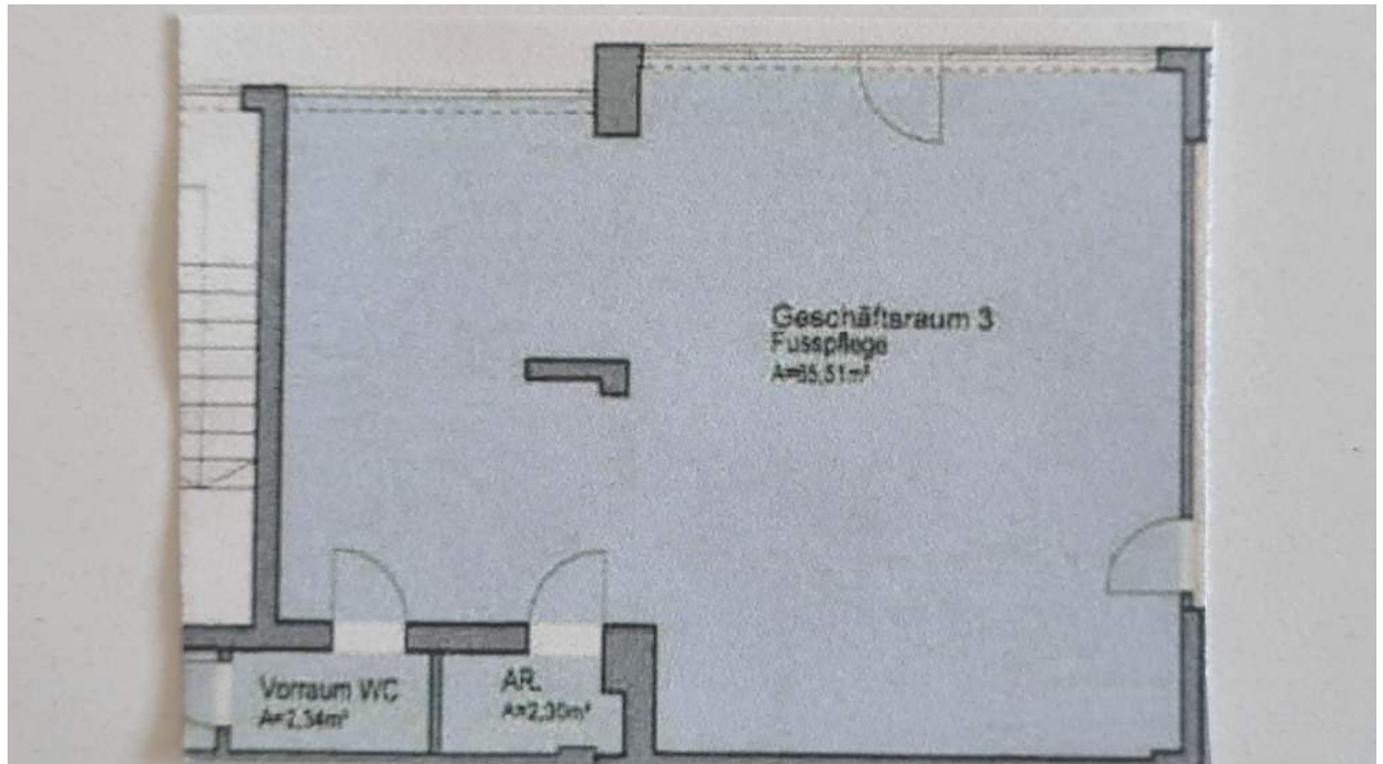
F + 43 42 42 - 242 24 - 20



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Vermietetes Geschäftslokal als Anlageobjekt in zentraler Lage nahe dem Landeskrankenhaus und dem Congresscenter.

Das moderne barrierefreie Lokal verfügt über eine Nutzfläche von 72,22 m² und besteht aus einem Verkaufsraum, einer WC-Anlage mit Waschraum und einem Abstellraum. Modernes Alu-Portal.

Das Lokal ist auf unbestimmte Dauer an einen zuverlässigen Mieter (Fußpfleger) vermietet.

Der Netto-Mieterlös beträgt p.a. € 7.845,78 was eine Kapitalverzinsung von 4,75 % ergibt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.