

Geschäftslokal-Anlageobjekt in Villach



Ansicht

Objektnummer: 904/03583

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Baujahr: | 1969 |
| Nutzfläche: | 72,22 m ² |
| Verkaufsfläche: | 65,51 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 44,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,86 |
| Kaufpreis: | 165.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 2.284,69 € |
| Betriebskosten: | 394,83 € |
| USt.: | 0,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilienreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

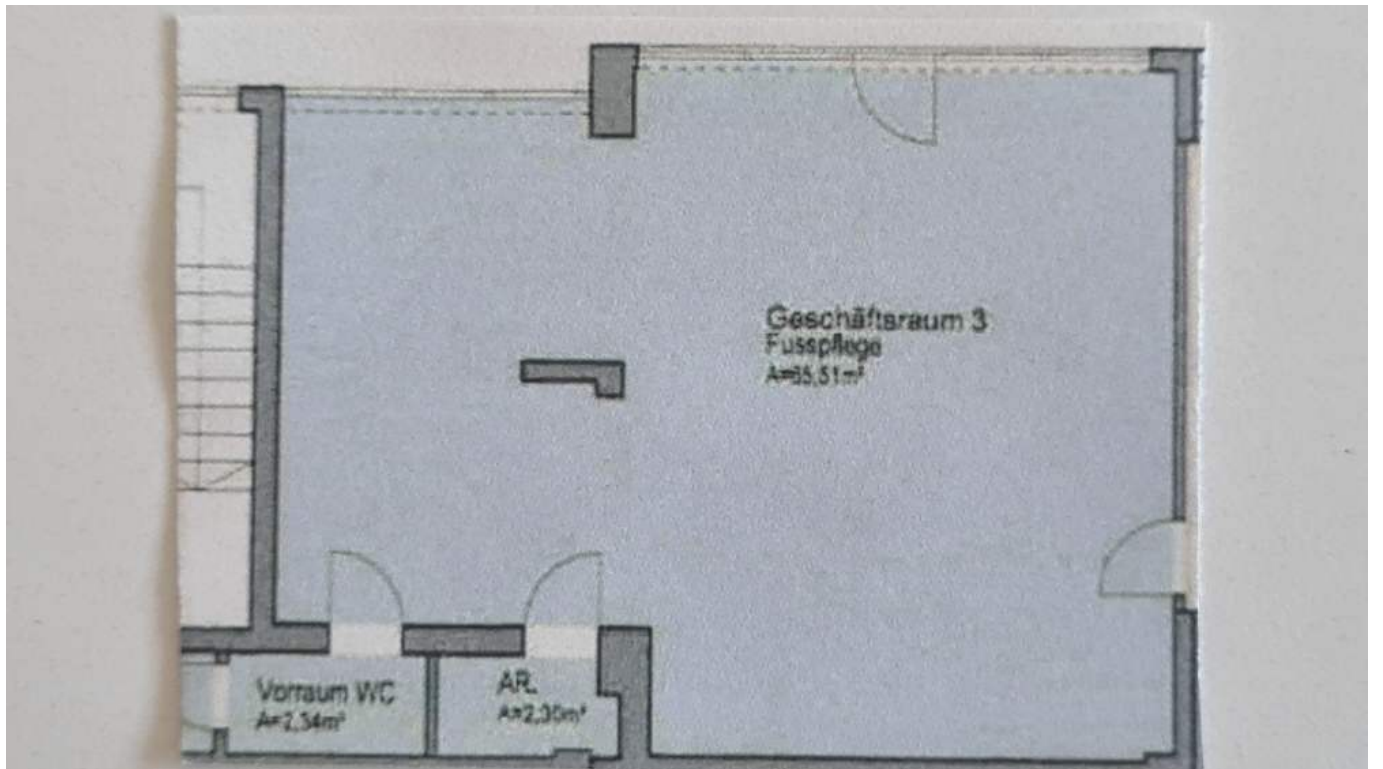
T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20







Objektbeschreibung

Vermietetes Geschäftslokal als Anlageobjekt in zentraler Lage nahe dem Landeskrankenhaus und dem Congresscenter.

Das moderne barrierefreie Lokal verfügt über eine Nutzfläche von 72,22 m² und besteht aus einem Verkaufsraum, einer WC-Anlage mit Waschraum und einem Abstellraum. Modernes Alu-Portal.

Das Lokal ist auf unbestimmte Dauer an einen zuverlässigen Mieter (Fußpfleger) vermietet.

Der Netto-Mieterlös beträgt p.a. € 7.845,78 was eine Kapitalverzinsung von 4,75 % ergibt.