

**massives Ferienhaus mit Wintergarten und Carport auf
Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6478

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weekendstraße II
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 361,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,21
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**PERMOSER
IMMOBILIEN**
— SEIT 1979 —

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12

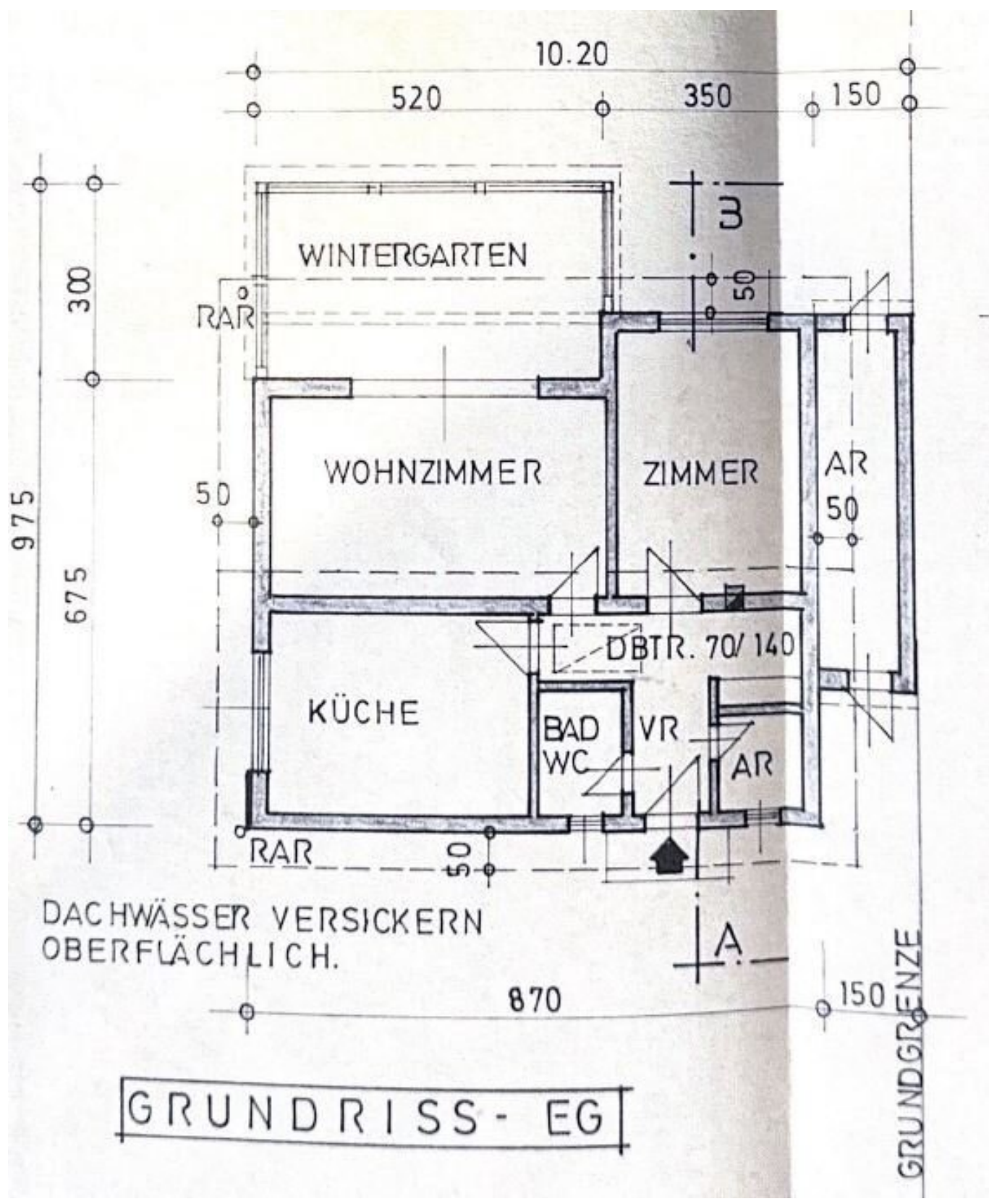


**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

www.permoser.co.at



GRUNDRISS - EG

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 797 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 63 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Wintergarten, Schlafzimmer, Dusche mit WC, Abstellraum; großer Dachbodenraum mit Wendeltreppe;

HEIZUNG: E-Heizung HWB: 361,8 kwh/m²a fGEE: 7,21

NEBENGEBÄUDE: extra Abstellraum;

LAGE: ca. 300 m zum See

KAUFPREIS: € 89.000,--

jährliche PACHT ca. € 9.092,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap