

Gutes, solides Stadthaus mit Garten in Bestlage!



Objektnummer: 7323

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

A promotional banner for 4immobilien. It features a portrait of Susanne Angelmayr, a woman with blonde hair. The banner includes the text "KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE", "Susanne Angelmayr", "0664 / 434 28 48", "angelmayr@4immobilien.at", and "Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien". The logo "4immobilien" is also present.

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien



Objektbeschreibung

Dieses Haus ist eine großartige Idee, hier ist alles möglich. **Das Haus war vom Hochwasser nicht betroffen!**

Sie können sofort einziehen und das Geschäftslokal vermieten oder selbst darin arbeiten. Sie schaffen sich Ihr eigenes Mietzinshaus mit ca. 4-5 Wohneinheiten.

Das sofort beziehbare Anwesen wird beheizt mit einer Gastherme sowie befindet sich eine Solaranlage für Warmwasser am Dach. Der wunderschöne Garten mit Einfahrt bietet ebenfalls zahlreiche Möglichkeiten. Schaffen sie sich Ihre Stadtoase nach Ihren Bedürfnissen. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Wohnanschrift bearbeiten.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.