

**WECK MICH AUS DEM DORNRÖSCHENSCHLAF – nur 25
Minuten von Wien entfernt!**



Objektnummer: 471

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Wischathal
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Inmitten des malerischen Herzens der Gemeinde Wischathal eröffnet sich eine außergewöhnliche Chance für diejenigen, die ihren persönlichen Wohntraum realisieren möchten.

Dieses bezaubernde Baugrundstück, eingebettet in eine ruhige Wohngegend, besticht durch seine herausragende Lage und faszinierende Atmosphäre.

Eine ungestörte Idylle, weit entfernt vom hektischen Treiben des Alltags, lädt dazu ein, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Das Grundstück gehört gerodet, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre Wohnträume von Grund auf nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Besonders hervorzuheben ist, dass auf diesem Grundstück **kein Bauzwang** besteht.

Es ist für **Bauklasse I+II** geeignet und bietet somit vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Wohnkonzepte.

Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus in Wischathal – ein Ort, der zum Träumen und Verweilen einlädt.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap