

Pferdegut mit modernen Gästeappartements



Objektnummer: 5750/204

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Schloss Treffen
Wohnfläche:	415,00 m ²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Navigation Karte Abfragen Werkzeuge ?

Gesamter Kartenau... Zurück Aktuelle Position Zoom In

75450 .51

Treffen am Osslacher See

1

Zoom auf Ergebnis... Routen... entfernen...

75450 .51
Guts .51 in der KG 75450

KAGIS Land Kärnten

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst ca 5.900 m², gewidmet als Bauland Dorfgebiet, und besteht aus Stallungen, der ehemaligen Remise und Wohngebäuden. Das historische Stallgebäude mit seinem Deckengewölbe und den Steinsäulen aus dem Krastal datiert aus dem 16. Jahrhundert. Weitere Wirtschaftsgebäude beherbergen einen kleinen Indoor-Reitplatz und eine Scheune mit zwei Räumen und Lagerfläche für Heu oder Maschinen. Auf der anderen Seite der Stallung befindet sich ein weiterer Heuschuppen. Zwei ehemalige Silos werden als Futterlager und Sattelkammer genutzt. Über den Boxen ist auf rund 90 m Länge Platz für Maschinen, Traktor und Heu. Die Zufahrt ist über eine Rampe am Gebäudeende möglich. Das "Marhaus" ist ein Wohngebäude, das 5 Apartments und 2 Kellerbereiche umfasst. Alle Apartments sind neu saniert und werden aktuell über Airbnb für Gäste zur Vermietung angeboten. In der ehemaligen Remise sind zwei Schlafzimmer, eine Lounge, eine Küche und ein Badezimmer eingerichtet. Weitere Räumlichkeiten warten noch auf eine zukünftige Sanierung. Es gibt zwei private Gartenbereiche: einen Garten nahe der ehemaligen Remise und einen zweiten mit altem Baumbestand und schönem Ausblick an der Schlossmauer. Die Liegenschaft wird mit einer Pellets-Heizung zentral versorgt. Zusätzliche Weideflächen befinden sich direkt angrenzend in Pacht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap