

## **Pferdegut mit modernen Gästeappartements**



**Objektnummer: 5750/204**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9521 Schloss Treffen
<b>Wohnfläche:</b>	415,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Navigation Karte Abfragen Werkzeuge ?

Gesamter Kartenau... Zurück Aktuelle Position Zoom In

75450 .51

Treffen am Osslacher See

1

Zoom auf Ergebnis... Routen... entfernen...

75450 .51  
Guts .51 in der KG 75450

KAGIS Land Kärnten

## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst ca 5.900 m<sup>2</sup>, gewidmet als Bauland Dorfgebiet, und besteht aus Stallungen, der ehemaligen Remise und Wohngebäuden. Das historische Stallgebäude mit seinem Deckengewölbe und den Steinsäulen aus dem Krastal datiert aus dem 16. Jahrhundert. Weitere Wirtschaftsgebäude beherbergen einen kleinen Indoor-Reitplatz und eine Scheune mit zwei Räumen und Lagerfläche für Heu oder Maschinen. Auf der anderen Seite der Stallung befindet sich ein weiterer Heuschuppen. Zwei ehemalige Silos werden als Futterlager und Sattelkammer genutzt. Über den Boxen ist auf rund 90 m Länge Platz für Maschinen, Traktor und Heu. Die Zufahrt ist über eine Rampe am Gebäudeende möglich. Das "Marhaus" ist ein Wohngebäude, das 5 Apartments und 2 Kellerbereiche umfasst. Alle Apartments sind neu saniert und werden aktuell über Airbnb für Gäste zur Vermietung angeboten. In der ehemaligen Remise sind zwei Schlafzimmer, eine Lounge, eine Küche und ein Badezimmer eingerichtet. Weitere Räumlichkeiten warten noch auf eine zukünftige Sanierung. Es gibt zwei private Gartenbereiche: einen Garten nahe der ehemaligen Remise und einen zweiten mit altem Baumbestand und schönem Ausblick an der Schlossmauer. Die Liegenschaft wird mit einer Pellets-Heizung zentral versorgt. Zusätzliche Weideflächen befinden sich direkt angrenzend in Pacht.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <4.500m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap