

**HILSCHERGASSE, UNBEFRISTET, 2 freistehende  
Garagenstellplätze (Duplex), U4/U6-Nähe**



**Objektnummer: 1806**

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -  
TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hilschergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 65,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 2,49
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	51,43 €
Kaltmiete	75,16 €
Betriebskosten:	22,73 €
USt.:	14,84 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Ros**

ROS REALITÄTEN OG  
Kaiserstraße 14/9  
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12  
H +43 664 466 52 02  
F +43 1 526 70 60 33





## **Objektbeschreibung**

**IN DER HILSCHERGASSE BEI DER FUZO MEIDLINGER  
HAUPTSTRASSE GELANGEN ZWEI GARAGENPLÄTZE (STAPELPARKER)  
ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!**

**+ 2 freistehende Garagenplätze (Stapelparker)**

**+ max. Höhe 1,50 m, Breite 1,90 m, Länge 5,00 m**

**+ Tragkraft 2.000 kg pro Stellplatz, Radlast max. 500 kg**

**Gesamtmiete: € 90,00 inklusive Betriebskosten-Manip.-20 % MwSt.**

**Kaution: € 270,00 per Überweisung (Schlüssel und Handsender)**

**Vergebührung: € 43,20 beim Finanzamt**

**Gebühr für die Errichtung und Abwicklung des Mietvertrages: € 120,00 inkl.  
20 % MwSt. (HV Santner GmbH)**

**2 BMM Vermittlungsprovision: € 180,00 inkl. 20 % MwSt.**

**1 Jahr Kündigungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist**

### **Lage**

**HILSCHERGASSE BEI FUZO MEIDLINGER HAUPTSTRASSE mit bester  
Infrastruktur des 12. Bezirks (Bonygasse - Meidlinger Hauptstraße -  
Ignazgasse - Niederhofstraße - Meidlinger Markt) und optimalen  
Verkehrsverbindungen wie S-Bahn Meidling, die U4/U6-Station  
Längenfeldgasse sowie U6-Station Niederhofstraße sowie die Linien 62,**

**WLB, 7A, 9A, 10A, 15A, 59A, 63A + N60 sind in unmittelbarer Nähe**

**Ansprechpartner: ALEXANDER ROS**

**Mob.-Tel. +43-664-466 52 02**

**E-Mail: [alexander.ros@ros-real.at](mailto:alexander.ros@ros-real.at)**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

#### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap