

**HILSCHERGASSE, UNBEFRISTET, 2 freistehende
Garagenstellplätze (Duplex), U4/U6-Nähe**



Objektnummer: 1806

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hilschergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,49
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	51,43 €
Kaltmiete	75,16 €
Betriebskosten:	22,73 €
USt.:	14,84 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33





Objektbeschreibung

**IN DER HILSCHERGASSE BEI DER FUZO MEIDLINGER
HAUPTSTRASSE GELANGEN ZWEI GARAGENPLÄTZE (STAPELPARKER)
ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!**

+ 2 freistehende Garagenplätze (Stapelparker)

+ max. Höhe 1,50 m, Breite 1,90 m, Länge 5,00 m

+ Tragkraft 2.000 kg pro Stellplatz, Radlast max. 500 kg

Gesamtmiete: € 90,00 inklusive Betriebskosten-Manip.-20 % MwSt.

Kaution: € 270,00 per Überweisung (Schlüssel und Handsender)

Vergebührung: € 43,20 beim Finanzamt

**Gebühr für die Errichtung und Abwicklung des Mietvertrages: € 120,00 inkl.
20 % MwSt. (HV Santner GmbH)**

2 BMM Vermittlungsprovision: € 180,00 inkl. 20 % MwSt.

1 Jahr Kündungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist

Lage

**HILSCHERGASSE BEI FUZO MEIDLINGER HAUPTSTRASSE mit bester
Infrastruktur des 12. Bezirks (Bonygasse - Meidlinger Hauptstraße -
Ignazgasse - Niederhofstraße - Meidlinger Markt) und optimalen
Verkehrsverbindungen wie S-Bahn Meidling, die U4/U6-Station
Längenfeldgasse sowie U6-Station Niederhofstraße sowie die Linien 62,**

WLB, 7A, 9A, 10A, 15A, 59A, 63A + N60 sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap