ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Großes Baugrundstück in Wilhelmsburg

Objektnummer: 960/68446

Eine Immobilie von s REAL

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Kaufpreis:	315.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Martina Gruber

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26327
H +43 664 88643693

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Ebenes Baugrundstück in Wilhelmsburg mit ca. 1920 m² Grundfläche, aufgeschlossen.

Widmung:

Bauland-Wohngebiet

Bebauungsbestimmungen:

Bauklasse I, II

offene Bauweise

Bei Bedarf kann ein bereits bewilligtes Bauprojekt mit 3 Doppelhäusern auf dem Grundstück errichtet werden.

Wilhelmsburg hat infrastrukturell viel zu bieten. Neben allen Geschäften des täglichen Bedarfs, diversen Ausgehmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzten, welche teilweise fußläufig entfernt sind, ist auch der Bahnhof Wilhelmsburg/Traisen gut erreichbar. Von dort brauchen Sie mit dem Zug nur knappe 15 Minuten bis zum St. Pöltner Hauptbahnhof. Neben Schienenverkehr gibt es auch die Buslinie 690 mit der Sie in ca. 20 Minuten nach St. Pölten gelangen.

Die Entfernung zur Autobahnauffahrt St. Pölten-Süd beträgt ca. 8 km (ca. 11 Fahrminuten).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.