

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - BRUNN AM
GEBIRGE - Büro - Wohnung - Praxis - Kfz-Abstellplatz!**



Objektnummer: 511

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	202,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 87,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	85,58 €
USt.:	8,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur





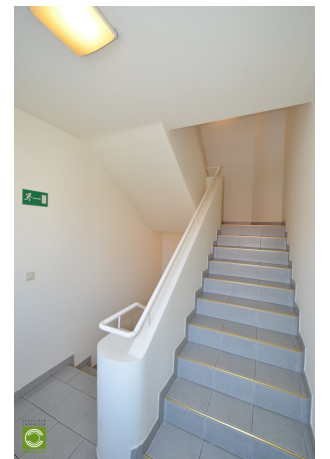


















Objektbeschreibung

BRUNN AM GEBIRGE - Büro - Wohnung - Praxis - Kfz-Abstellplatz!

Zum Verkauf steht ein derzeit als Büro genutztes Gebäude, bestehend aus EG, 1. und 2. Stock. Das 1993 in Massivbauweise errichtet Objekt, steht im Wohnungseigentum und verfügt über insgesamt 7 Räume (durch Raumteilung wären bei Bedarf auch 8 Räume möglich), 2 Bäder, 3 Toiletten, eine Küche, einen Abstellraum, ein zentral gelegenes Treppenhaus, einen gedeckten Kfz-Abstellplatz sowie einen Heizraum. Weiters gibt es im 1. Stock zwei südseitige Balkone, mit insgesamt 16 m². Das Objekt ist in gutem Allgemeinzustand, alle Haupträume sind klimatisiert. Durch kleinere Umbauten wäre auch die Schaffung von drei eigenständigen Wohnungen / Büros denkbar. Das Objekt wird bis auf Küche und Bäder leer übergeben, bei Bedarf können die Einrichtungsgegenstände jedoch gerne übernommen werden.

Nähere Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C. Chromecek ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap