

Moderne Dachgeschosswohnung mit atemberaubender Aussicht auf Wien



Objektnummer: 1162

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Wohnfläche:	111,91 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	965.000,00 €
Betriebskosten:	228,78 €
USt.:	26,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



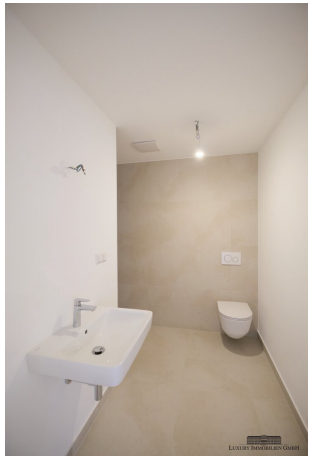
Evgeny Pilnikov

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstrasse 3 / 11
1010 Wien

T +43 664 338 49 07









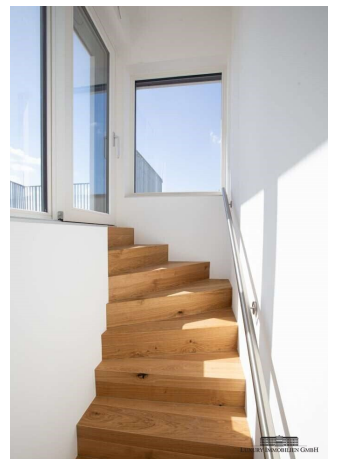




LUXURY IMMOBILIEN GMBH

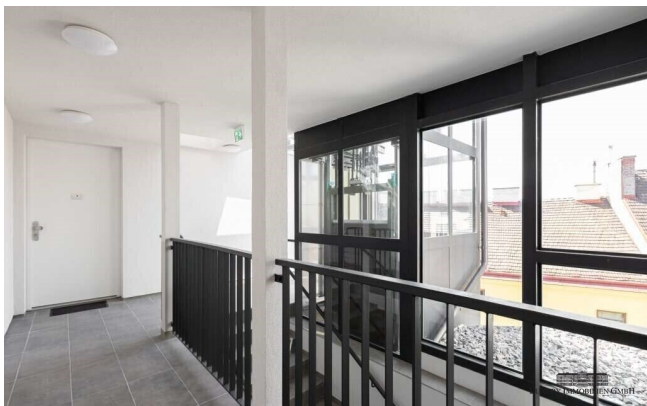


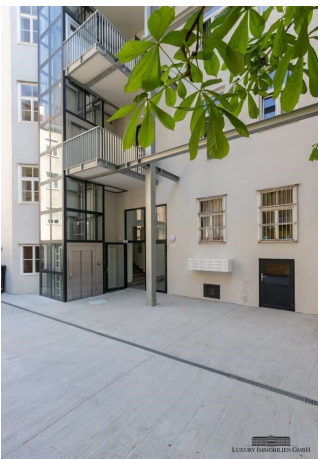
LUXURY IMMOBILIEN GMBH



LUXURY IMMOBILIEN GMBH

















LUXURY IMMOBILIEN GMBH



LUXURY IMMOBILIEN GMBH



L LUXURY IMMOBILIEN

WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IN WIEN!

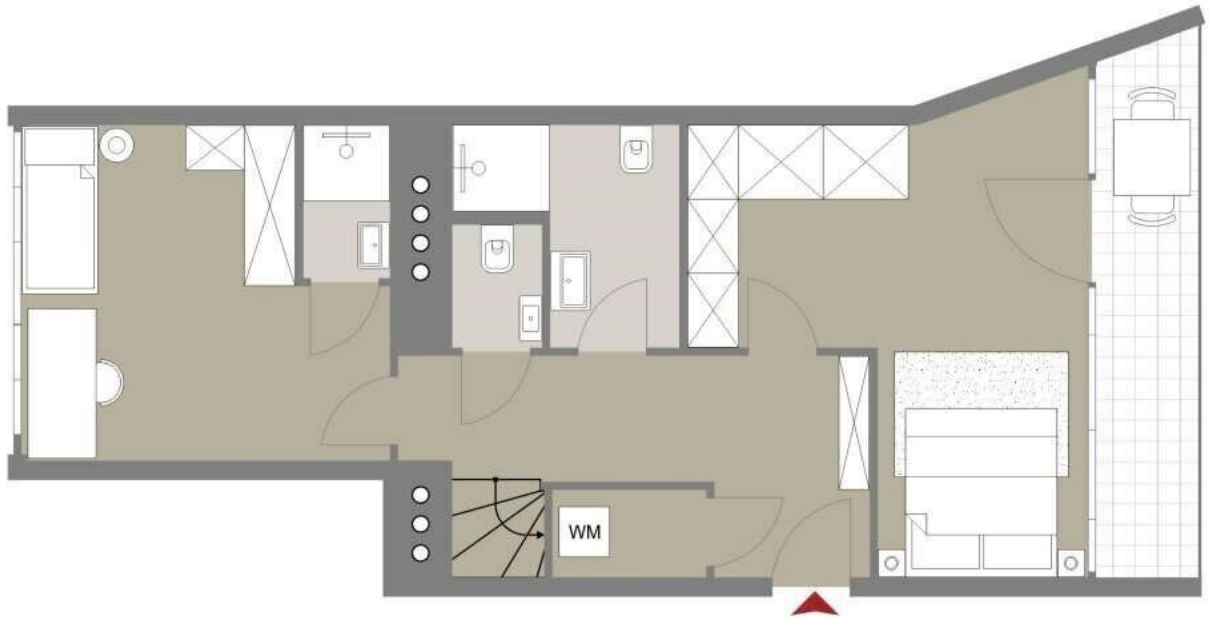
FOLGEN SIE UNS AUF

Krugerstrasse 3/11
1010 Vienna
+43 660 859 10 85

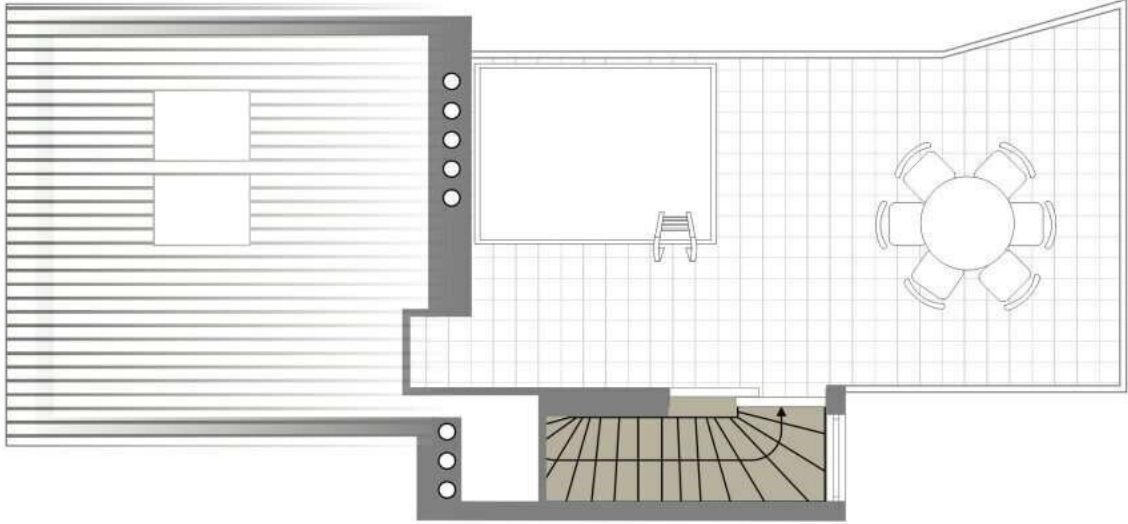
- MARKTANALYSE
- HD-FOTOS/VIDEOS, 3D-TOUR
- DAS GRÖSSTE NETZWERK AN PORTALEN
- EIN VOLLSTÄNDIG KUNDENORIENTIERTER ANSATZ
- HIGHTECH-CRM-SYSTEM
- BEWERBUNG IHRER IMMOBILIE AUF MEHREREN SPRACHEN

WIR LIEFERN EIN RENTABLES GESCHÄFT UND SCHNELLE ERGEBNISSE!

luxury-vienna.com







Objektbeschreibung

Beschreibung

In Hernals, Wien, stehen 6 renovierte Dachgeschosswohnungen zum Verkauf. Sie bieten spektakuläre Dachterrassen bzw. Loggien mit Panoramablick über die Stadt. Diese Wohnungen zeichnen sich durch modernes Design und großzügige Raumhöhen von 2,78 Metern aus. Ideal für diejenigen, die eine moderne Wohnung nah zum Zentrum von Wien suchen. Das Gebäude wurde modernisiert und um 3 Stockwerke erweitert.

Mit Architektur, die bereits aus der Ferne beeindruckt, Panoramaverglasung, Dachterrassen, zentraler Lage und moderner Ausstattung bietet dieses Projekt ein einzigartiges Stadterlebnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap