

Gewerbeeinheit in Kufstein zu vermieten



Objektnummer: 896

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Nutzfläche:	100,00 m ²
Lagerfläche:	50,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Miete / m²	11,00 €
USt.:	260,00 €

Ihr Ansprechpartner

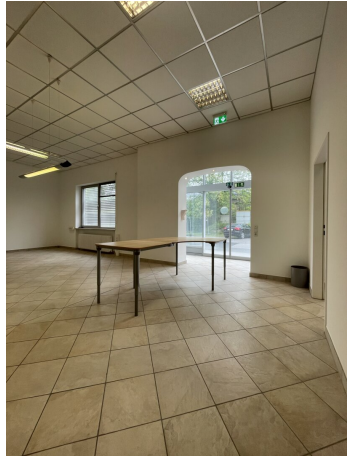


Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihr neuer Standort für Ihr Unternehmen in Kufstein!

In der Willy-Graf-Straße in Kufstein – wenige Minuten vom Zentrum und zwei Minuten von der Autobahnanbindung entfernt, befindet sich diese freie Gewerbeeinheit, welche als Büro oder Geschäft genutzt werden kann.

Die Gesamtfläche beträgt 100 m² und kann individuell gestaltet werden.

Der Eingangsbereich ist mit elektrischen Türen ausgestattet und jedes Fenster verfügt über elektrischen Außenrollos. Große Fensterflächen sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein ca. 25 m² großer Raum ist von der restlichen Fläche getrennt. Dieser Raum kann beispielsweise als Besprechungsraum, separates Büro oder auch als Aufenthaltsraum genutzt werden. Eine Teeküche kann in einer Nische integriert werden.

Die Fläche ist flexibel gestaltbar und bietet somit genügend Raum für individuelle Einrichtungskonzepte.

Es stehen 4 Autoabstellplätze im Freien zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Mietnebenkosten: 3 Bruttomonatsmieten Kautions

Vermittlungskosten: 2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap