

Moderne Lebensräume: 4 Reihenhäuser in Sitzenberg-Reidling



Symbolbild Wohnzimmer

Objektnummer: 6430/59

Eine Immobilie von BAG Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Sitzenberg-Reidling
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	68,22 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jakob Baierl

"VIVU Financial Consulting Group" eine Initiative der BAG Consulting GmbH
Währinger Straße 174 / 10-11
1180 Wien

T +43 1 997 055
H +436603452343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





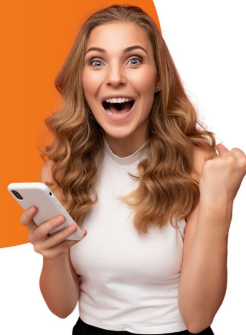


Sie benötigen die passende Finanzierung?

Wir bieten Ihnen einen unabhängigen Kreditvergleich. Vergleichen und Geld sparen!

Vorteile des VIVU Kreditvergleichs!

- ✓ besten Zinssatz finden
- ✓ Gesamtkostenüberblick
- ✓ Vielfalt an Angeboten
- ✓ Bedürfnisorientiert
- ✓ Persönliche Beratung



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen unser neuestes Immobilienprojekt in der malerischen Gemeinde Sitzenberg-Reidling präsentieren zu dürfen. In der ruhigen und doch zentral gelegenen Sitzenberger Bahnstraße entstehen vier exklusive, frei finanzierte Reihenhäuser, die modernes Wohnen in idyllischer Umgebung versprechen.

Fertigstellung 2025

Verfügbare Einheiten:

Einheit	WNFL	FFL	Zimmer	KP belagsfertig	KP schlüsselfertig
Haus 1	110 m ²	13,7 m ² Terrasse + 70,83 m ² Garten	4	€ 378.000,-	€ 408.000,-
Haus 2	110 m ²	13,7 m ² Terrasse + 68,22 m ² Garten	4	€ 378.000,-	€ 408.000,-
Haus 3	110 m ²	13,7 m ² Terrasse + 68,22 m ² Garten	4	€ 378.000,-	€ 408.000,-
Haus 4	110 m ²	13,7 m ² Terrasse + 173,34 m ² Garten	4	€ 398.000,-	€ 428.000,-

Projekt Highlights:

- Luftwasserwärmepumpe

- **2 Parkplätze pro Haus**
- **Großzügiger Außenbereich**
- **Massive Bauweise**
- **Kaufvarianten:** Die Reihenhäuser können wahlweise Belags- oder Schlüsselfertig erworben werden, was Ihnen ermöglicht, Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Für weitere Informationen und Details zu diesem exklusiven Immobilienangebot in der Sitzenberger Bahnstraße, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie Ihr Traumreihenhaus!

Käuferprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt..

Mit freundlichen Grüßen

Akad. Vkmf.

Jakob Baierl

Geschäftsführer

VIVU Financial Consulting Group

eine Initiative der BAG Consulting GmbH

Währinger Straße 174/10-11

1180 Wien

T: +43 660 345 23 43

E: office@vivu.at

W: www.vivu.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap